



planeeritavad
sihtotstarbed
EP - pereelamumaa

- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
 - katastriüksuse piir
 - olemasolev juurdepääs
 - täiendav juurdepääs
 - servituudi kohustusega ala üleulatuvatele hoone osadele
 - põhimahu kohustuslik ehitusjoon
 - krundi hoonestusala
 - planeeritava hoone võimalik maht
 - likvideeritav ehitis
 - vajadusel rajatav tuletõketarind
 - haljastatav ala
 - säilitatav haljastus
 - parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)

Hoonestusala pind m ²		
olemasoleva katastriüksuse aadress	positsiooni nr	hoonestusala pindala m ²
Karusselli 109	1	462

ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

olemasoleva katastriüksuse aadress	olemasoleva katastriüksuse pindala m ²	positsiooni nr	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal % ^e	hoonete suurim lubatud arv	hoonestusala tähtis	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m ²	hoonete suurim lubatud sügavus/kõrgus m ⁶	krundi täisehituse %	suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud korruselisus	parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohtade arv	katuse tüüp/ kalle °	olev maapinna kõrgus / planeeritud maapinna kõrgus ^d	muud nõuded ja piirangud
Karusselli tn 109	1177	1	EP	3	HA-1	100	145	-3/8,5	1	2 ^f	6	4	viil 45-50°	2,00/2,00	1. Keelatud on häirivalt imiteerivate viimistlusmaterjalide kasutamine. 2. Tulepüsvusklass määratakse ehitusprojektiga. 3. Hoone arhitektuursed eskiisid kooskõlastada linnaarhitektiga.
					HA-2	-	175	6,5 ^e	-	2 ^f			viil 30-45°		
					HA-3	-	33	3	-	1			viil/pult 10-45°		
kokku:		1177		3		100	353		6	4					

a) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
 b) suurimad lubatud kõrgused antud hooned ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast
 c) võimsuse näitajaks on suurim lubatud suletud brutopind
 d) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrguseid arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist
 e) Karusselli tn 109 piiri äärde jääva tulemuuri kõrguseks on kuni 6,2 m plan maapinnast
 f) lubatud põhikorrus + katusekorrus

Märkused

- Planeeritud hoonestuse kontuurid on illustratiivsed ja võivad muutuda reaalse hoone projekteerimise käigus.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides. Tänavapoolsetest krundipiiridest võivad ulatuda üle räästad, karniisid, varikatused jms tänava kohale ulatuvad ning liiklust mitte takistavad elemendid (max ulatus alla 1 m hoone põhimahust).
- Krundiseste tehnovõrkude asukohad, haljastuskava ja parkimiskohtade asukohad täpsustatakse hoonete projekteerimise käigus.



TELLIJA Pärnu Linnavalitsus	OBJEKTI NIMETUS KARUSSELLI TN 109 KINNISTU DETAILPLANEERING Karusselli tn 109, 80016 Pärnu
PROJEKTIJUHT K. Tiigisoone	JOOINISE NIMI PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
ARHITEKT K. Tiigisoone	1:500
KUUPÄEV detsember 2016	TÖÖ NR. 16047
STAADIUM DP	ERIALA - JOONISE NR. AS-2
MUUDATUS M0	

ÕHTU PÕIK 5 PÄRNU ESTONIA
+372 44 59 810 WWW.PEKEP.EE
MTR EP 10052624 - 0001