



planeeritavad
sihtotstarbed
EP - pereelamumaa

- leppemärgid
- planeeritava ala piir
 - katastriüksuse piir
 - olemasolev juurdepääs
 - täiendav juurdepääs
 - servituudi kohustusega ala üleulatuvatele hoone osadele
 - põhimahu kohustuslik ehitusjoon
 - krundi hoonestusala
 - planeeritava hoone võimalik maht
 - likvideeritav ehitis
 - vajadusel rajatav tuletõketarind
 - haljastatav ala
 - säilitatav haljastus
 - parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
 - hüdrandi teenindusraadius 100 m

| Hoonestusala pind m ² | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| olemasoleva katastriüksuse aadress | positsiooni nr | hoonestusala pindala m ² |
| Karusselli 109 | 1 | 462 |

ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

| olemasoleva katastriüksuse aadress | olemasoleva katastriüksuse pindala m ² | positsiooni nr | krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal % ^e | hoonete suurim lubatud arv krundil | hoonestusala tähtis | hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m ² | hoonete suurim lubatud sügavus/kõrgus m ^b | krundi täisehituse % | suurim lubatud korruselisus | suurim lubatud parkimiskohtade arv planeeritud miinimum...atv | katuse tüüp/ kalle ° | olev maapinna kõrgus / plan maapinna kõrgus ^d | muud nõuded ja piirangud |
|------------------------------------|---|----------------|---|------------------------------------|---------------------|--|--|----------------------|-----------------------------|---|----------------------|--|---|
| Karusselli tn 109 | 1177 | 1 | EP | 3 | HA-1 | 100 | 145 | -3/8,5 | 1 | 2 ^f | viil 45-50° | 2,00/ 2,00 | Vt lisaks arhitektuursed tingimused - seletuskiri p 3.3. 1. Keelatud on häirivalt imiteerivate viimistlusmaterjalide kasutamine. 2. Katuse väljaehitised (katuseuugid) võivad moodustada proportsionaalselt kuni 70% mõlema viiluosa katuse pinnast. 3. Tulepüsivusklass määratakse ehitusprojektiga. 4. Hoone arhitektuursed eksiisid koostatakse linnarhitektiga. 5. Lubatud on kahe elamu ja ühe kõrvalhoone ehitamine. |
| | | | | | HA-2 | - | 175 | 6,5 ^e | - | 2 ^f | viil 30-45° | | |
| | | | | | HA-3 | - | 33 | 3 | - | 1 | viil/pult 10-45° | | |
| kokku: | | 1177 | | 3 | | 100 | 353 | | 6 | 4 | | | |

a) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
b) suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast
c) võimsuse näitajaks on suurim lubatud suletud brutopind
d) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrguseid arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist
e) Karusselli tn 109 piiri äärde jääva tulemuuri kõrguseks on kuni 6,3 m plan maapinnast
f) lubatud põhikorrus + katusekorrus

Märkused

- Planeeritud hoonestuse kontuurid on illustratiivsed ja võivad muutuda reaalse hoone projekteerimise käigus.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides. Tänavapoolsetest krundipiiridest võivad ulatuda üle räästad, karniisid, varikatused jms tänava kohale ulatuvad ning liiklust mitte takistavad elemendid (max ulatus alla 1 m hoone põhimahust).
- Krundiseste tehnovõrkude asukohad, haljastuskava ja parkimiskohtade asukohad täpsustatakse hoonete projekteerimise käigus.



TELLIJA
Pärnu Linnavalitsus
PROJEKTIJUHT
K. Tiigisoos
ARHITEKT
K. Tiigisoos

OBJEKTI NIMETUS
**KARUSSELLI TN 109 KINNISTU
DETAILPLANEERING**
Karusselli tn 109, 80016 Pärnu
JOOINISE NIMI
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
1:500

ÕHTU PÕIK 5 PÄRNU ESTONIA
+372 44 59 810 WWW.PEKEP.EE
MTR EP 10052624 - 0001

KUUPÄEV
oktoober 2017

TÖÖ NR.
16047

STAADIUM
DP

ERIALA - JOONISE NR.
AS-3

MUUDATUS
M0