

Kuuse tn 4 kinnistu detailplaneering

PÕHJJOONIS M 1:500

Leppemärgid :

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- TEED JA PLATSID
- JALAKÄLATE TEE
- UUSEHITUSE KORRAL RAKENDUV HOONESTUSALA ESIPiIR
- MURUKIMI ALA
- SÄILITATAVAD PUUD
- MAHA VÕETAV PUU
- SÕIDUSUUNAD
- PÄÄSUD HOONESSE
- ISTUTATAVAD PUUD/ PÕOSAD
- LASTEMÄNGUVÄLJAK
- NÄITLIK HOONESTUSMAHT
- KORTERELAMUMAA - EK
- TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA - ÄK
- MAJUTUSHOONE MAA - ÄM

Ehitusõiguse leppemärgid :

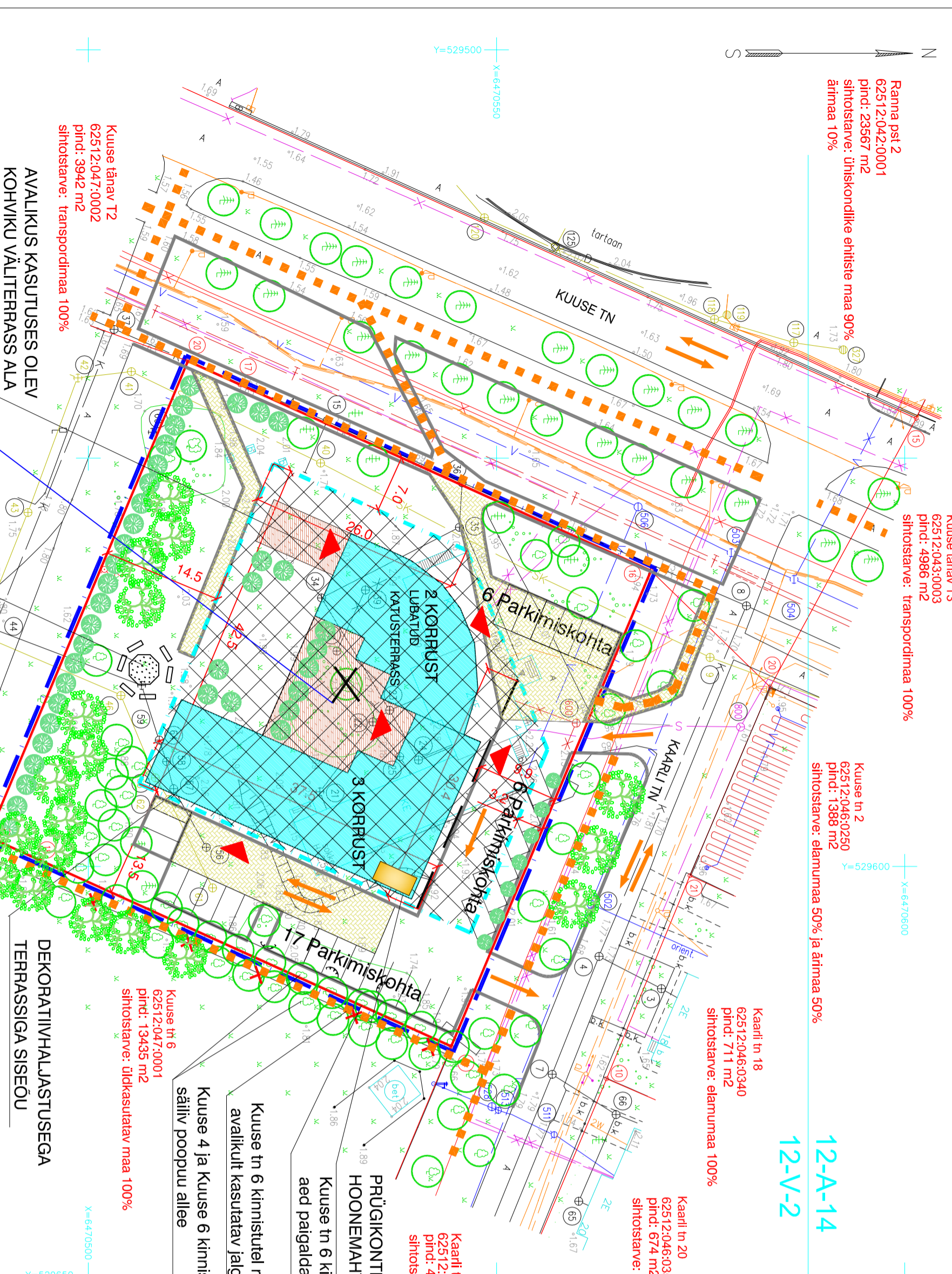
Postitsioon 1	Krundi tinglik number
3393m ²	Krundi pindala
770m ² +100m ²	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind / täiendav ehitisealune pind rõdulele, terrassidele ja varikatstele
2 H	Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-ala
11 m	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus planeeritud maapinnast (Vt seletuskiri: kolmekordne osa 11 m; kahekordne osa 9 m).
67%EK/33%ÄK,ÄM	Krundi kasutamise sihtotstarve

Kuuse tn 6 kinnistul rajatav avalikult kasutatav jalgte

Kuuse 4 ja Kuuse 6 kinnistul säiliv poopuu allee

Kuuse tn 6 kinnistul olemasolev aed ilkvideotekase ja uus aed paigaldada Kuuse 4 ja Kuuse 6 kinnistu piirile

PRÜGIKONTEINERI PAIGUTUS HOONEMAHTU PEIDETULT



Ranna pst 2
62512.042.0001
pind: 23967 m²
sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 90%
ärrimaa 10%

Kuuse tänav T3
62512.043.0003
pind: 4986 m²
sihtotstarve: transpordimaa 100%

Kuuse tn 2
62512.046.0250
pind: 1388 m²
sihtotstarve: elamumaa 50% ja ärrimaa 50%

Kaarti tn 18
62512.046.0340
pind: 711 m²
sihtotstarve: elamumaa 100%

Kaarti tn 20
62512.046.0350
pind: 674 m²
sihtotstarve: ärrimaa 100%

Kaarti tänav T1
62512.047.0003
pind: 4220 m²
sihtotstarve: transpordimaa 100%

Kuuse tänav T2
62512.047.0002
pind: 3942 m²
sihtotstarve: transpordimaa 100%

AVALIKUS KASUTUSES OLEV KOHVIKU VÄLITERASS ALA

Postitsioon 1	3393m ²
	770m ² +100m ²
	2 H
	11 m
	67%EK/33%ÄK,ÄM

LASTEMÄNGUVÄLJAK

DEKORATIIVHALJASTUSEGA TERRASSIGA SISEÕU

MÄRKUSED:

- Kinnistu paikneb Pärnu vanalinn ja kuurordi muinsuskaitseal reg nr 27007.
- Geodeetilised märgid ja reeperid on riikliku kaitse all. Tagada nende säilitamine.
- Käesolevat joonist käsitleda koos Linnaehituskirjanduse ja arhitektuurset nõudeid tabeliga.

ARHITEKTUURIBÜROO M A R G I T K Ö R T S O Ü		TÖÖ NUMBER	
		01-16	
TELLUJA:	OBJEKT:	STAADIUM	LEHT
Pärnu Linnavalitsus	Kuuse tn 4 kinnistu detailplaneering	DP	3
ARHITEKT	MÄRKITS	JOOINIS	MÖÖT
			KUUPÄEV
			1:500
			29.11.17