

ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED

Nurmenuku tn 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 8, 10, 16 ja Nurmenuku tänava T1 kinnistute maa-alal detailplaneering

Sihtgrupp	Pos. 1	Pos. 2	Pos.3	Pos. 4	Pos. 5	Pos.6	Pos. 7	Pos. 8	Pos.9	Pos. 10	Pos. 11
1. Krundi pindala:	1913 m ²	5499 m ²	5217 m ²	1548m ²	1029 m ²	859 m ²	1086m ²	1159 m ²	1617 m ²	691 m ²	701m ²
2. Hoonete suurim lubatud arv	1hoone	3 elamut	3 elamut	1elamu+ 1abihoone	1elamu+ 1abihoone	1elamu+ 1abihoone	1elamu+ 1abihoone	1elamu+ 1abihoone	1elamu+ 1abihoone	1elamu+ 1abihoone	1elamu+ 1abihoone
3. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	275 m ²	1908 m ²	1759 m ²	309 m ²	257 m ²	257 m ²	271 m ²	289 m ²	323 m ²	207 m ²	210 m ²
4. Täisehituse protsent	30%	30%	30%	20%	25%	30%	25%	25%	20%	30%	30%
5. Sokli sidumiskõrgus:	8,5 kuni 8,9abs.k.	8,5 kuni 8,9abs.k.	8,5 kuni 8,9abs.k.	8,5 kuni 8,8abs.k.	8,5 kuni 8,8abs.k.	8,5 kuni 8,7abs.k.	8,5 kuni 8,7abs.k.	8,5 kuni 8,8abs.k.	8,5 kuni 8,9abs.k.	8,5 kuni 8,9abs.k.	8,5 kuni 8,9abs.k.
6. Hoone lubatud maksimaalne kõrgus	9m hoone	12m hoone	12m hoone	8m elamu 5,5m abih.	8m elamu 5,5m abih.	8m elamu 5,5m abih.	8m elamu 5,5m abih.	8m elamu 5,5m abih.	8m elamu 5,5m abih.	8m elamu 5,5m abih.	8m elamu 5,5m abih.
7. Hoone suurim lubatud sügavus	puudub	2,8 m	2,8 m	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub
8. Katusekalle ja - tüüp:	Katusekalle 1 kuni 22 kraadi. Lubatud ainult lamekatus ja ühepoolne kaldkatus. Harjasuund paralleelne tänavaga.										
9. Korruselisus	2 maapeal	4 maapeal 1kelder	4 maapeal 1kelder	2 elamul 1abihoone	2 elamul 1abihoone	2 elamul 1abihoone	2 elamul 1abihoone	2 elamul 1abihoone	2 elamul 1abihoone	2 elamul 1abihoone	2 elamul 1abihoone
10. Hoonestusala pindala	275 m ²	1908 m ²	1759 m ²	355m ²	353m ²	365m ²	365m ²	365m ²	483m ²	240m ²	240m ²
11. Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid:	Fassaadikate - osaliselt puitvooder ; kivivooder, krohvitud fassaadid Katusekate - plekk-katus ; kivikatus ; rullmaterjalist katus										
12. Krundi piirid ja piirded :	Krundi külgedel ning tagaküljel on piirded kas puidust ja/ või metallvõrkaed kõrgusega 1,2 meetrit Tänavapoolne piire on horisontaalse jaotusega, õhkvahega puitaed kõrgusega 1,2 m.										
13. Katuseharja suund:	Paralleelne tänava suunaga										
14. Ehitiste vahelised kujad:	Kuja naaberelamuga minimaalselt 8 m - lähtuda kehtivatest normdokumentidest.										
15. Lammutatavad ehitised :	Lammutatavateks hooneteks võivad esineda aiamajad ja kasvuhooned.										
16. Servituudid :	Servituudid seatakse läbivatele kraavidele, mida on keelatud kinni ajada.										
17. Juurdepääsud :	Juurdepääsud kruntidele planeeritud uuel kvartalisestelt teedelt										
18. Ehitusjooned :	Hooned paigutada vastavalt põhijoonisel esitatud kohustuslikule ehitusjoonele, kus peab paiknema 2/3 hoone põhimaht.										
19. Heakord ja haljastus :	Vastavalt seletuskirjale.										

Leht 1

Märkus: Korterelamute abipind lahendada hoone mahus.

Positsioonile 2 võimalik ehitada 54 korterit.

Positsioonile 3 võimalik ehitada 44 korterit.

ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED

Nurmenuku tn 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 8, 10, 16 ja Nurmenuku tänava T1 kinnistute maa-alal detailplaneering

Sihtgrupp	Pos. 12	Pos. 13	Pos. 14	Pos. 15	Pos. 16	Pos. 17					
1. Krundi pindala:	789 m ²	157 m ²	50 m ²	9947m ²	152 m ²	1172 m ²					
2. Hoonete suurim lubatud arv	1 elamu+ 1abihoone	1	1	puudub	puudub	puudub					
3. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	236 m ²	62 m ²	10 m ²	puudub	puudub	puudub					
4. Täisehituse protsent	30%	39%	20%	puudub	puudub	puudub					
5. Sokli sidumiskõrgus:	8,5 kuni 8,9abs.k.	8,0 kuni 8,8abs.k.	8,0 kuni 8,8abs.k.	puudub	puudub	puudub					
6. Hoone lubatud maksimumaalne kõrgus	8m elamu 5,5m abih.	3m	3m	puudub	puudub	puudub					
7 Hoone suurim lubatud sügavus	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub					
8. Katusekalle ja - tüüp:	Katusekalle 1 kuni 22 kraadi. Lubatud ainult lamekatus ja ühepoolne kaldkatus. Harjasuund paralleelne tänavaga.										
9. Korruselisus	2 elamul 1abihoone	1	1	puudub	puudub	puudub					
10. Hoonestusala pindala	240m ²	62 m ²	50 m ²	puudub	puudub	puudub					
11. Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid:	Fassaadikate - osaliselt puitvooder, kivivooder, krohvitud fassaadid, pos.13 ja 14 lubatud betoonfassaad Katusekate - plekk-katus ; kivitatus ; rullmaterjalist katus										
12. Krundi piirid ja piirded :	Krundi külgedel ning tagaküljel on piirded kas puidust ja/ või metallvõrkaed kõrgusega 1,2 meetrit Tänavapoolne piire on horisontaalse jaotusega, õhkvahedega puitaed kõrgusega 1,2 m.										
13. Katuseharja suund:	Paralleelne tänava suunaga										
14 Ehitiste vahelised kujud:	Kuja naaberelamuga minimaalselt 8 m - lähtuda kehtivatest normdokumentidest.										
15 Lammutatavad ehitised :	Lammutatavateks hooneteks võivad esineda aiamaad ja kasvuhooned.										
16 Servituudid :	Servituudid seatakse läbivatele kraavidele, mida on keelatud kinni ajada.										
17 Juurdepääsud :	Juurdepääsud kruntidele planeeritud uuel kvartalisestelt teedelt										
18 Ehitusjooned :	Hooned paigutada vastavalt põhijoonisel esitatud kohustuslikule ehitusjoonele, kus peab paiknema 2/3 hoone põhimaht.										
19 Heakord ja haljastus :	Vastavalt seletuskirjale.										