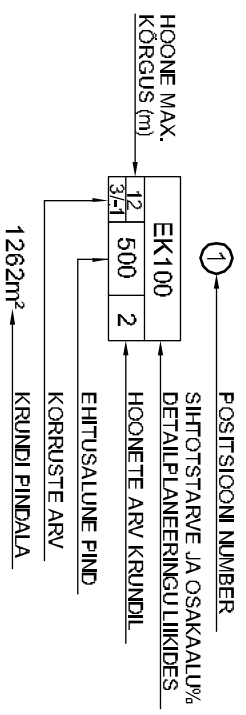
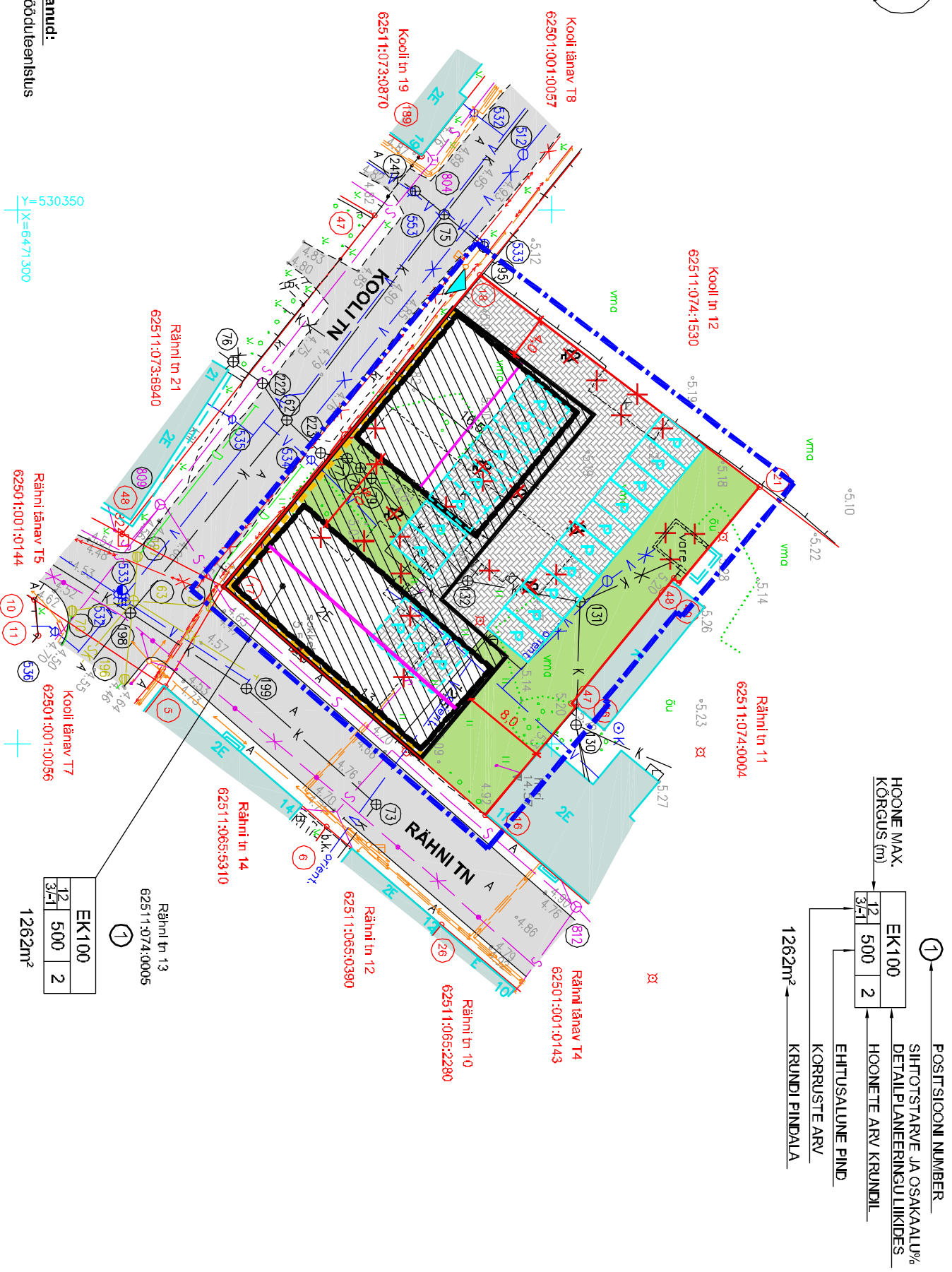
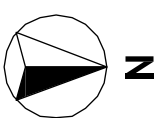


KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Maa sihtotstarve/ osakaalu % (vastavalt katastritükkuse liigile)	Maa sihtotstarve/ osakaalu % (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Max. hooneite arv krundil	Max. korruselisus/ maaalused	Max. kõrgus planeeritavast maapinnast (m)	Max. ehitusalune pind (m ²)	Max. suletud brutopind (m ²)	Tulepüsimus	Parkimiskohdade arv	Max. korterite arv
1	Rähni tn 13	1262	EK100	EK100	2 (elamud)	3/-1 (2 põhikorrust+ 1 katusekorrus)	11	500	1500	TP2	1 kohv/korteri	20

Arhitektuurinõuded:

lahtine	Hoonestusviis	Välisviimistluse nõuded	Pihneadeade kujundusnõuanded
mansard	Katusetüüp		
10-80°	Lubatud katuse kalle ja katuseharja suund	Välisseinidel puultaudis või kroviv, Katus kivi või plekk	Kivi- puit või metall- postidel puultalpidest pille või võrkaed koos nekiga Max kõrgus 1,5m.
11	Max. harja kõrgus maapinnast (m)		
3/-1	Korruselisus		
15,00	Hoone abs. kõrgus		



TINGMÄRGID

- Kinnistu piirid
- Rähni tn 13 kinnistu piir
- Planeeritava ala piir
- Olemasolev asfalkatttega sõidutee
- Olemasolev asfalkatttega kõnnitee
- Olemasolev naaberhoone
- Lammutatav hoone
- Planeeritav lubatud hoonestusala
- Planeeritav katuseharja suund
- Planeeritavate hooneite kontuurid
- Kohustuslik tänavatäpeline ehitusjoon
- Planeeritav kivikatega sõidutee-parkla
- Planeeritav hallasala-muru (mtn. 30%)
- Planeeritav autode pääs kinnistule
- Planeeritav parkimiskohi kinnistul
- Planeeritav parkimiskohi hoone mahus
- Likvideeritav puu

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

PLANEERITAVA ALA SUURUS:	1262m ²
PLANEERITAV KRUNTIDE ARV:	1
MAX. SULETUD BRUTOPIND:	1500m ²
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS:	1,2
KAVANDATUD MAX. TÄISEHTIUSE %:	40
KAVANDATUD MIN. HALJASTUSE OSAKAAL:	30%

EK100	12	500	2
	3-1		

1262m²

530350
X=6471300

Geaaluse koostanud:

ÕÜ Pärnu Maamööduleianistus
Litsentsid 316MA
REITER nr EG10154052-0001
Töö nr. TM-149/17, 14.06.2017a
Juhataja: P. Kangur
Maamööduja: A. Pinnar
Märkused:

Koordinaadid L-EST97 süsteemis

Kõrgused Balti süsteemis

Lähtereeper: Nr. 51 H=5,203 Rila mnt 54

Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.

Teostusjoonisteta trassid on kantud pleanile

möödistamise käigus kätendatamise ja trassistija abil.

Rähni tn 13 kinnistu detailplaneering

Rähni tn 13, Pärnu linn

Arhitekt

Karmo Tõra

2017/23

Töö nr.

Tehnik

Kaupo Kangro

ÕÜ Herakos

Talidu

Joonise nimetus

Põhijoonis

ESKIS

Skeedum

Möödkorv

M 1:500

DP-3

Joonis

Kuupäev

15.12.17