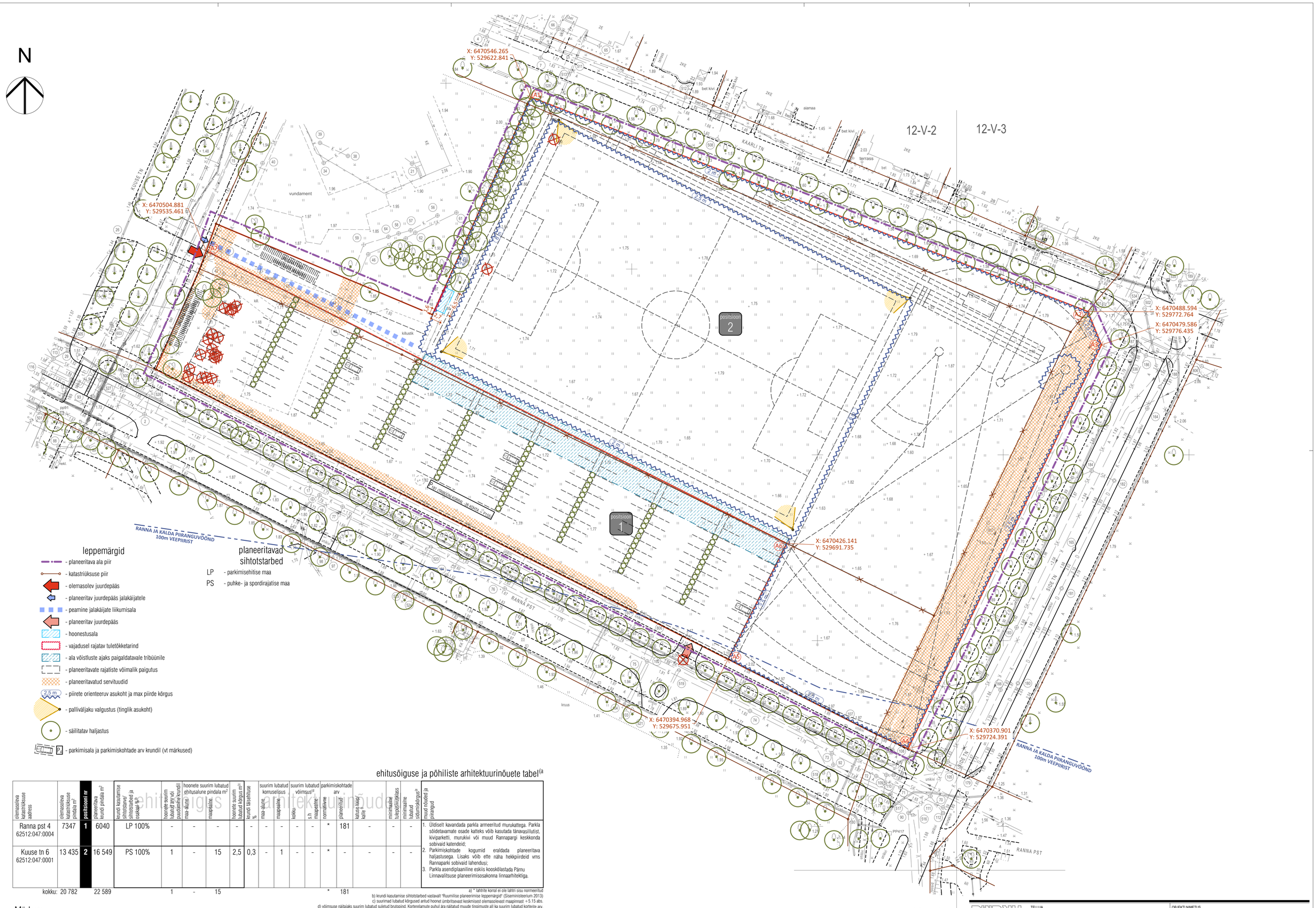

ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel[a]

olemasoleva katastriüksuse aadress	olemasoleva katastriüksuse pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal %[b]	hoonete suurim lubatud arv või puudumine krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m² maa-alune	maapealne	hoonete suurim lubatud kõrgus m[c]	krundi täisehituse %	suurim lubatud korruselisus maa-alune	maapealne	suurim lubatud võimsus[d] kokku	s.h maapealne	parkimiskohtade arv normatiivne	planeeritud	katuse tüüp/ kalle[e]	minimaalne tulepüsivusklass	minimaalne lubatud sidumiskõrgus[e]	muud nõudeid ja piirangud
Ranna pst 4 62512:047:0004	7347	1	6040	LP 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	181	-	-	-	1. Üldiselt kavandada parkla armeeritud murukattega. Parkla sõidetavamate osade katteks võib kasutada tänavasillutist, kiviparketti, murukivi või muud Rannapargi keskkonda sobivaid katendeid; 2. Parkimiskohtade kogumid eraldada planeeritava haljastusega. Lisaks võib ette näha hekkpiirdeid vms Rannaparki sobivaid lahendusi; 3. Parkla asendiplaaniline eskiis kooskõlastada Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna linnaarhitektiga.
Kuuse tn 6 62512:047:0001	13 435	2	16 549	PS 100%	1	-	15	2,5	0,3	-	1	-	-	*	-	-	-	-	
kokku:	20 782		22 589		1	-	15							*	181				

a) * lahtrite korral ei ole lahtri sisu normeeritud
b) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
c) suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest olemasolevast maapinnast +5.15 abs.
d) võimsuse näitajaks suurim lubatud suletud brutopind. Korterelamute puhul ära näitatud muude tingimuste all ka suurim lubatud korterite arv.
e) sidumiskõrgus on antud esimese korruse konstruktiivse põrandapinna peale

Märkus:

1. Täpne rajatiste ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse projektidega.
2. Planeeritav ala jääb üleujutusriskiga alasse. Antud piirkonnas on üleujutuse tõenäosus 1x 10.a jooksul.
3. Planeeringuala jääb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndisse (reg nr 27007).
4. Krundisiseste tehnovõrkude asukohad, täpsed juurdepääsud, liiklus- ja parkimiskorraldus, likvideeritav haljastus ja uushaljastus täpsustatakse parkla projekteerimise käigus.

PÄRNU EKE PROJEKT

TELLIJA: Pärnu Linnavalitsus

PROJEKTIJUHT: K. TIIGISOON
ARHITEKT: K. TIIGISOON

OBJEKTI NIMETUS: **RANNA PST 4 ja KUUSE TN 6 KINNISTU DETAILPLANEERING**
Pärnu linn

JOONISE NIMI: 1:500
PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

KUUPÄEV	TÖÖ NR.	STAADIUM	ERIALA - JOONISE NR.	MUUDATUS
veebruar 2017	16128	DP	AS-2	M0

ÕHTU PÕIK 5 PÄRNU ESTONIA
+372 44 59 810 WWW.PEKEP.EE
MTR EP 10052624 - 0001

J:\2016\16128 Ranna pst 4 ja Kuuse 6 DP\C_ArchiCAD töölaild\16128 Ranna pst 4 ja Kuuse 6 DP 2017-02.pln 14.02.2017 12:15 A1 landscape