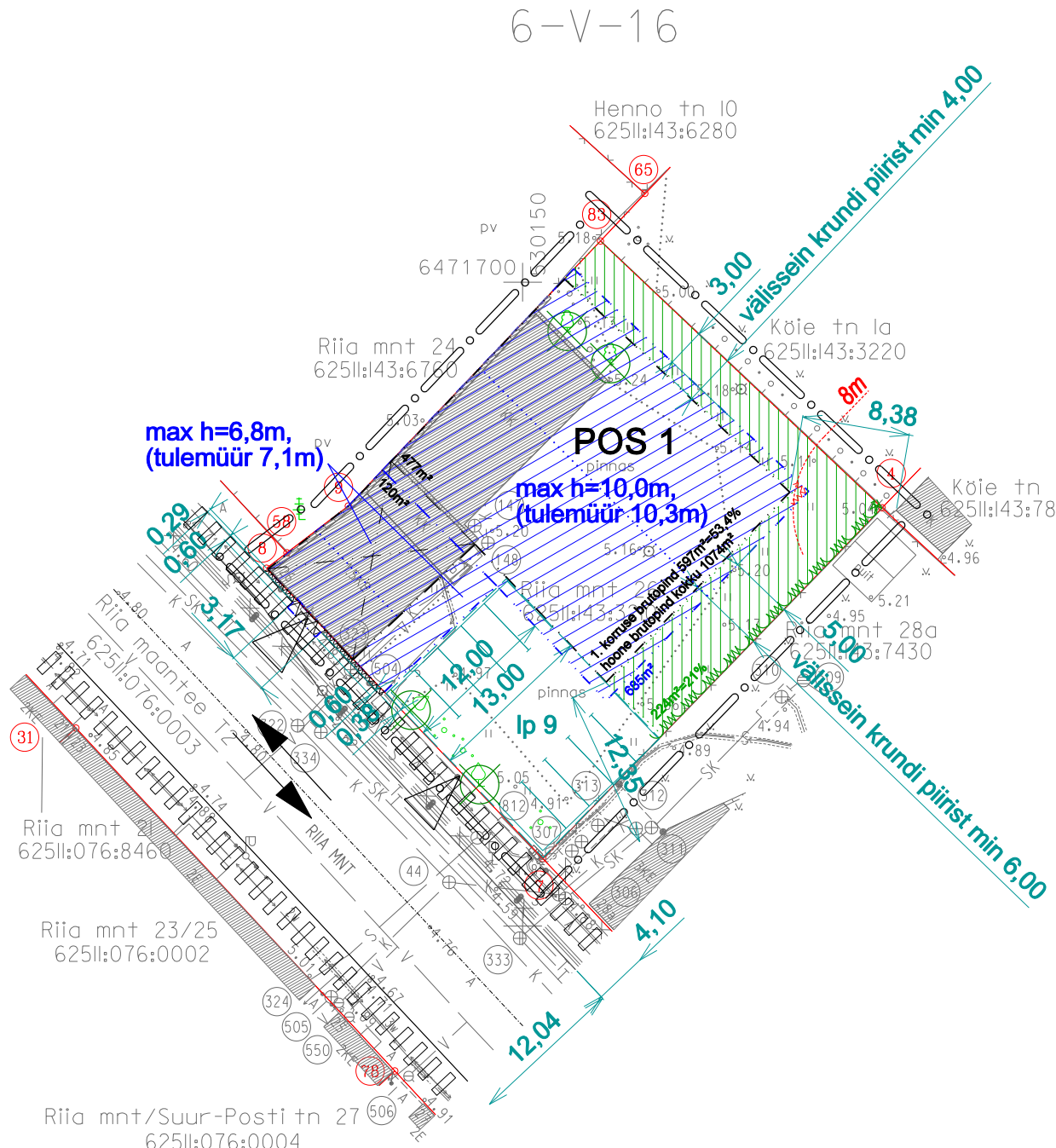
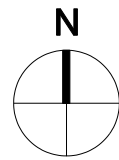


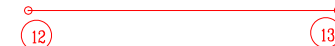
RIIA MNT 26 KINNISTU DETAILPLANEERING, ESKIIS



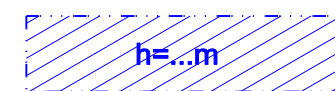
TINGMÄRGID:



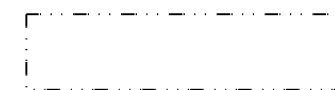
PLANEERITAVA ALA PIIR



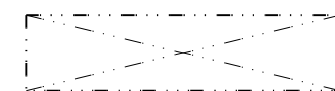
OLEMASOLEV SÄILIV KINNISTUPIIR



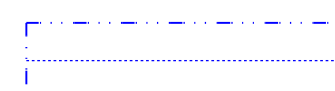
HOONESTUSALA JA HOONE SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST, hooned peavad kõikide oma osadega paiknema viirutatud alal



VÕIMALIK HOONE ASUKOHT (TINGLIK)



OLEMASOLEV SÄILITATAV HOONEOSA



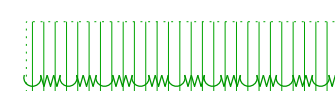
HOONE PÕHIMAHU KATUSE HARJAJOONE SUUND



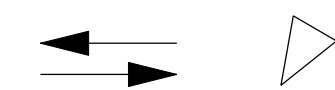
TULEOHUTUSKUJA PIIR ja hoonestusala osa, kus tuleb tagada ühelt ehitiselt teisele tule leviku piiramine ehituslike vm abinõudega



KRUNTITEENINDAV RAJATIS (asukoht tinglik): lp - parkimisala ja parkimiskohtade arv



PLANEERITUD HALJASALA JA HEKK, on kujutatud tinglikult, täpsustatakse ehitusprojekti mahus



SÕIDUSUUNAD TÄNAVAL, KRUNDILE JUURDEPÄÄS



JALAKÄIJATE TEE



SERVITUUDIALA (säilitatava hoone räästa ja varikatuse üleehitusala, max 6,3m²)



LIKVIDEERITAV PUU

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL:

KRUNDI POS NR JA ADDRESS	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI SUURUS m ²	KRUNDI SUURIM EHITISEALUNE PIND m ² / TÄISEHITATUS	KRUNDI KESKMIINE PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUS, m	HOONETE SUURIM KÕRGUS PLANEERITUD MAAPINNAST, m, peahoone ja säilitatav hoone	HOONETE SUURIM KORRUSELISUS, peahoone ja säilitatav hoone	HOONETE SUURIM BRUTOPIND, KOKKU peahoone ja säilitatav hoone	HOONETE SUURIM ARV KRUNDIL	PARKIMIS-KOHTADE VÄHIM ARV KRUNDIL
POS 1: RIIA MNT 26	BT, BM, BB 100%	1119	597 / 53,4%	5,25	10,0 ja 6,8	-1 / +2 ja +1	1074m ²	2	9 (1 autokoht 120m ² brutopinna kohta)
BT - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA (ÜLDPLANEERING: Ä - ÄRIMAA) BM - MAJUTUSHOONE MAA (ÜLDPLANEERING: Ä - ÄRIMAA) BB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA (ÜLDPLANEERING: Ä - ÄRIMAA)									

Projekteerija: Joon Ruumis arhitektuurbüroo Nikolai tn 10-3 Pärnu 80010 / tel 443 1156, 527 3938	Tellija: Pärnu Linnavalitsus	Töö nr: 07-16
Arhitekt: R. Metshein	Töö nimetus: Riia mnt 26 kinnistu detailplaneering	Stadium: DP
Insener:	Joonis: PÕHIJONIS	Mõõtkava: 1:500
Joonestaja:		Joonis nr: DP-3