



TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- HOONE
- ASFALKATE
- KAEVUDE NUMBRID
- MÕODETUD PIIRITÄHISE NUMBER
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SAJUVEETORU
- 10KV MAAKAABEL
- 0,4KV MAAKAABEL
- SIDELIIN
- 0,4KV ÕHULIIN
- PLANEERITAV ALAL OLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- PARKIMISKOHT
- VANAPARGI TN 2 JA 2A KINNISTUTE DETAILPLANEERINGUS
- MÄÄRATUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KAUGKÜTTETORUSTIK

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
3	6	
4	7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND m²
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind (m ²)	max.korruselisus	hoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasri-üksuse liikide kaupa)	üldplaneeringu juhtotstarve	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	piirangud	arhitektuursed tingimused
1	793	582	3	15	1	ÄK, AB või AV	100% Ä	T	13 / 13	1*,2*	Katusekalle 0° - 20°. Fassaadil võib kasutada kaasaegseid fassaadikattematerjale - komposiitplaate, laudist, dekoratiivplekki, klaasi, krohvi, kivi jmt. Välistada tuleb trapets, lainelist, kiviimitatsiooniga plekki ning läikivaid pindasid. Esimesel korrusel kasutada võimalikult palju klaasi. Lubatud on antud hoone puhul sandwichpaneelide kasutamine, mida tuleb miljöösse sobitamiseks osaliselt või täielikult teiste materjalidega katta või kombineerida. Arvestada piirkonna miljöoga. * katus - plekkprofiil (välistatud on kiviprofiil), eterniit, kivi ja rullmaterjal * avatäited lahendatakse ehitusprojekts. * Alal ei ole piirdeid ning uusi piirdeid ei planeerita.
KOKKU:	793										

Märkused:
 Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti 77 süsteemis
 Lähtepunktid: pp491 X=6471940.076 Y=530169.697, pp7060 X=6471902.294 Y=530340.724.
 Reeper: Rp nr 701 H=4.408 m asukohaga Väike-Jõe tn 5

<p>TIPPGEO OÜ Pärnu aia 5, 80010 PÄRNU tel. 4434160 fax 4435183 GSM 50 12 795 Registrikood 11949457 Litsentsid: 714 MA, 589 MA-k (Indrek Sauväli) EMTAK 71122, MTR+reg. nr. EEG000210</p>	Objekt: Suur-Jõe tn 13 topo-geodeetiline mõõdistamine		
	Joonis: Maa-ala plaan koos tehnovõrkudega	Möötkava: 1:500	Leht / lehti: 1 / 1
	Address / asukoht: Suur-Jõe tn 13 Kesklinna linnaosa, Pärnu linn	Tellija: Ferrysan OÜ	
	Möödistas: 16. november 2016	Indrek Sauväli	Töö nr: 2016TG376
Plaan koostas: 01. detsember 2016	Indrek Sauväli	Kaardileht: lehenr	
Vastutab:	Indrek Sauväli	Fail: 2016TG376.dgn	



Ferrysan OÜ
 Kuuseheki 32-6
 76505 Saue
 Harjumaa
 Tel. 52 21744
 MTR reg nr:
 EEP002230

Arhitekt	Tellija			
Janika Jürgenson	Pärnu Linnavalitsus			
	Töö nimetus ja aadress			
	Suur-Jõe tn 13 kinnistu detailplaneering Pärnu linn Pärnu maakond			
	Joonise nimetus	Staadium		
	ESKIISLAHENDUS	eskiis		
Kuupäev	Mööd	Töö nr	Joonis	Jooniseid
03.10.2017 a.	1:500	1-17	2	2

Piirangud:
 1* veetorustik
 2* kanalisatsioonitorustik

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
 ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 AB - kontori - ja büroohoone maa
 AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa