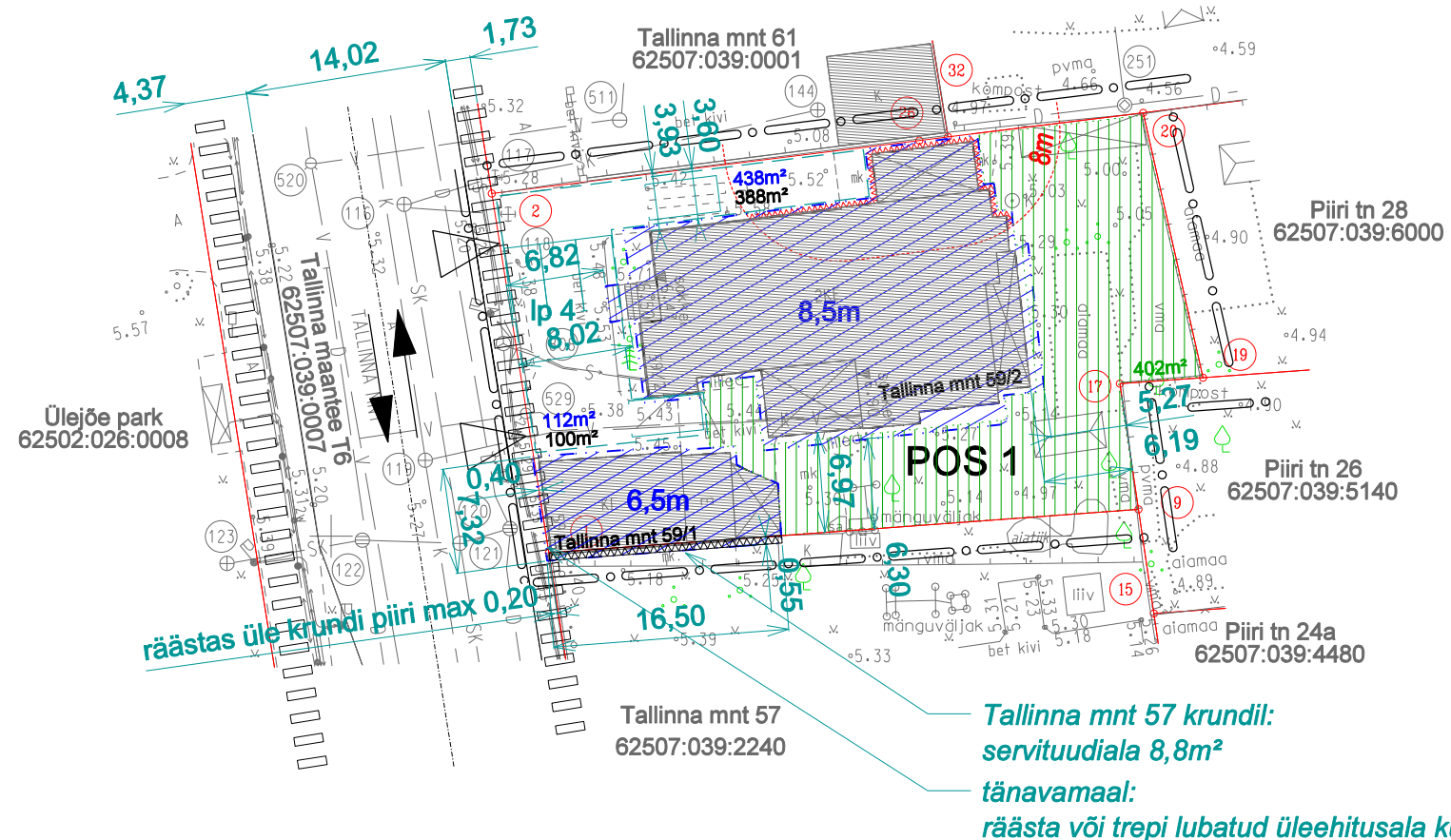


TALLINNA MNT 59 KINNISTU DETAILPLANEERING, ESKIIS

5-B-7

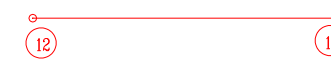
X=6473250
Y=528850



TINGMÄRGID:



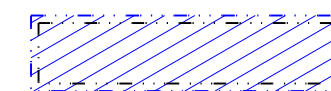
PLANEERITAVA ALA PIIR



OLEMASOLEV SÄILIV KINNISTUPIIR



KAITSE- VÕI PIIRANGUVÖÖNDI PIIR



HOONESTUSALA JA VÕIMALIK HOONE ASUKOHT HOONESTUSALAS (TINGLIK), kõik hooneosad peavad paiknema viirutatud alal



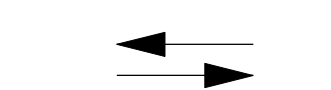
TULEOHUTUSKUJA PIIR ja hoonestusala osa, kus tuleb tagada ühelt ehitiselt teisele tule leviku piiramine ehituslike vm abinõudega



KRUNTITEENINDAV RAJATIS (asukoht tinglik): lp - parkimisala ja parkimiskohtade arv



PLANEERITUD HALJASALA



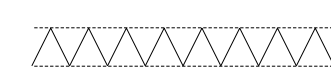
SÕIDUSUUNAD TÄNAVAL



KRUNDILE JUURDEPÄÄS



JALAKÄIJATE TEE



SERVITUUDIALA

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL:

KRUNDI POS NR JA ADDRESS (ADDRESSI ETTEPANEK)	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI SUURUS m ²	KRUNDI SUURIM EHITISEALUNE PIND m ² / TÄISEHITATUS	KRUNDI KESKMINE PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUS, m	HOONETE SUURIM KÕRGUS PLANEERITUD MAAPINNAST, m, peahoone ja kõrvalhoone	HOONETE SUURIM SUURIM KORRUSELISUS, peahoone ja kõrvalhoone	HOONETE SUURIM ARV KRUNDIL	KORTERITE SUURIM ARV KRUNDIL	PARKIMIS-KOHTADE VÄHIM ARV KRUNDIL
POS 1: TALLINNA MNT 59	EP 50-55%, BT, BM 45-50%	1178	488 / 41%	5,55	8,5 ja 6,5	-1 / +2 -1 / +2 (+1 korrust ja katusekorrus)	2	2	4 äri: 1/200 bruto m ² elamu: 1 autokoht / korter

EP - PEREELAMU MAA (ÜLDPLANEERING: EE - VÄIKEELAMUMAA)
BT - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA (ÜLDPLANEERING: Ä - ÄRIMAA)
BM - MAJUTUSHOONE MAA (ÜLDPLANEERING: Ä - ÄRIMAA)

Projekteerija: Joon Ruumis arhitektuuribüroo Nikolai tn 10-3 Pärnu 80010 / tel 443 1156, 527 3938	Tellijä: Pärnu Linnavalitsus	Töö nr: 06-16
Arhitekt: R. Metshein - 02.12.2016	Töö nimetus: Tallinna mnt 59 kinnistu detailplaneering	Stadium: DP
Insener:	Joonis: PÕHIJONIS	Mõõtka: 1:500
Joonestaja:		Joonis nr: DP-3