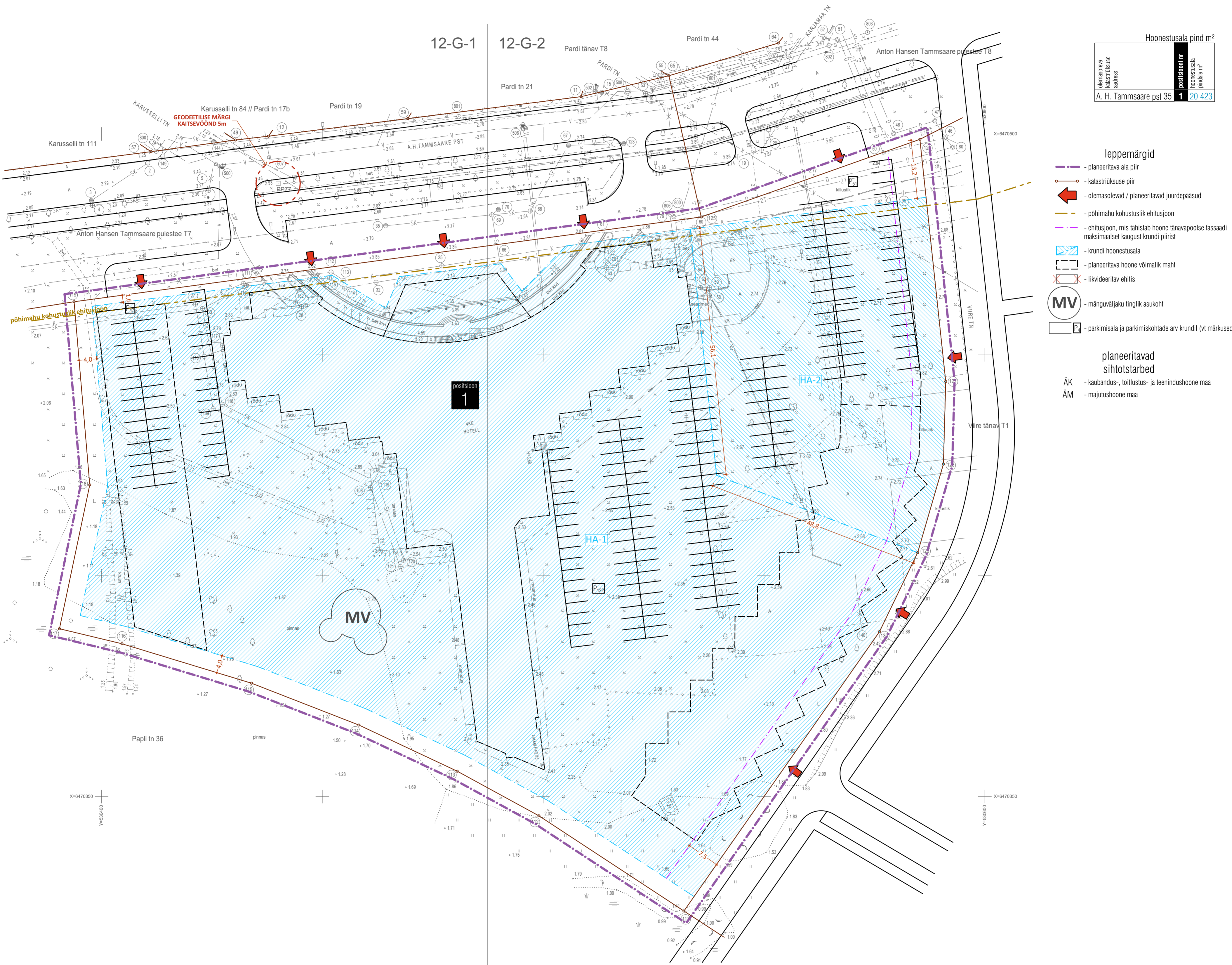


adress	olemasoleva kasutamisala pindala m ²	positsiooni nr	planeeritava kinnistuse kuni pindala m ²	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarve ja sihtotstarve (osaga) nr	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	hoonete suurim lubatud maaplaneerimine	hoonete suurim lubatud kõrgus m	krundi täisehituse maa-alune	suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud korruselisus maaplaneerimine	suurim lubatud võimsus ^c s.h	suurim lubatud võimsus ^c maaplaneerimine	parkimiskohtade arv	normaalne planeeritud	planeeritud	kalde suurus	olev maapinna kõrgus orient. pinnast	planeeritud maapinna kõrgus	1. Uuhoonestuse arhitektuurse lahenduse saamiseks korraldatakse arhitektuurivõistlus. Hoonete arhitektuurseid eskiiseid kooskõlastada linnaarhitektiga.
A. H. Tammsaare pst 35	22214	1	22214	AK / AM	5	7000	8500	HA-1 16 m, HA-2 14 m	38	1	4	31000	24000	240	240	lame 0-15°e	2.80/3.00	2.80/3.00	1. Uuhoonestuse arhitektuurse lahenduse saamiseks korraldatakse arhitektuurivõistlus. Hoonete arhitektuurseid eskiiseid kooskõlastada linnaarhitektiga.	
kokku:	22214		22214		5	7000	8500							240	240					

a) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministerium 2013)
 b) suurimad lubatud kõrgused antud hoonestust ümbritsevast keskmisest planeeritud pinnast +2.80 abs
 c) võimsus näitab suurim lubatud suletud brutopind
 d) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrgused arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist.
 e) Annus kasutajale on soovitatav ning lähtub olemasolevast hoonest. Arhitektuurivõistluse lahendusest tulenevalt võib pakuda ka teisi lahendusi



olemasoleva kasutamisala aadress	positsiooni nr	hoonestusala pindala m ²
A. H. Tammsaare pst 35	1	20 423

- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
 - katastrirõuete piir
 - olemasolevad / planeeritavad juurdepääsud
 - põhimahu kohustuslik ehitusjoon
 - ehitusjoon, mis tähistab hoone tänavapoolse fassaadi maksimaalset kaugust krundi piirist
 - krundi hoonestusala
 - planeeritava hoone võimalik maht
 - liikvideeritav ehitus
 - MV** - mänguväljaku tinglik asukoht
 - P** - parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
- planeeritavad sihtotstarbed**
- AK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
 - AM - majutusahoone maa

- Märkused**
- Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
 - Sisepääsude asukohad krundile on indikatiivsed. Täpsed asukoht antakse projekteerimise käigus vastavalt hoone tegelikule lahendusele.
 - Planeeritud hoonestuse kontuur on illustriativne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
 - Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalse parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
 - Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinda sisse.

	TELLUJA Pärnu Linnavalitsus	OBJEKTI NIMETUS A. H. TAMMSAARE PST 35 KINNISTU DETAILPLANEERING Pärnu linn
	PROJEKTJUHT K. TIIGISOON	JOONISE NIMI PÕHIJOOINIS TEHNOVÕRKUDEGA
	ARHITEKT K. TIIGISOON	1:500
KUIPÄEV mai 2017	TÖÖ NR. 14001	STAADIUM DP
AIK TN 6 PÄRNU ESTONIA +372 44 99 810 WWW.EKEPROJEKT.EE MTR EP 100204 - 001	ERIALA - JOONISE NR. AS-2	MUUDATUS M0

J:\2014\14001 A. H. Tammsaare pst 35 DP_C_ArchCAD\14001_A_H Tammsaare pst 35_DP_20140212.pht 24.05.2017 11:11 A2 landscape