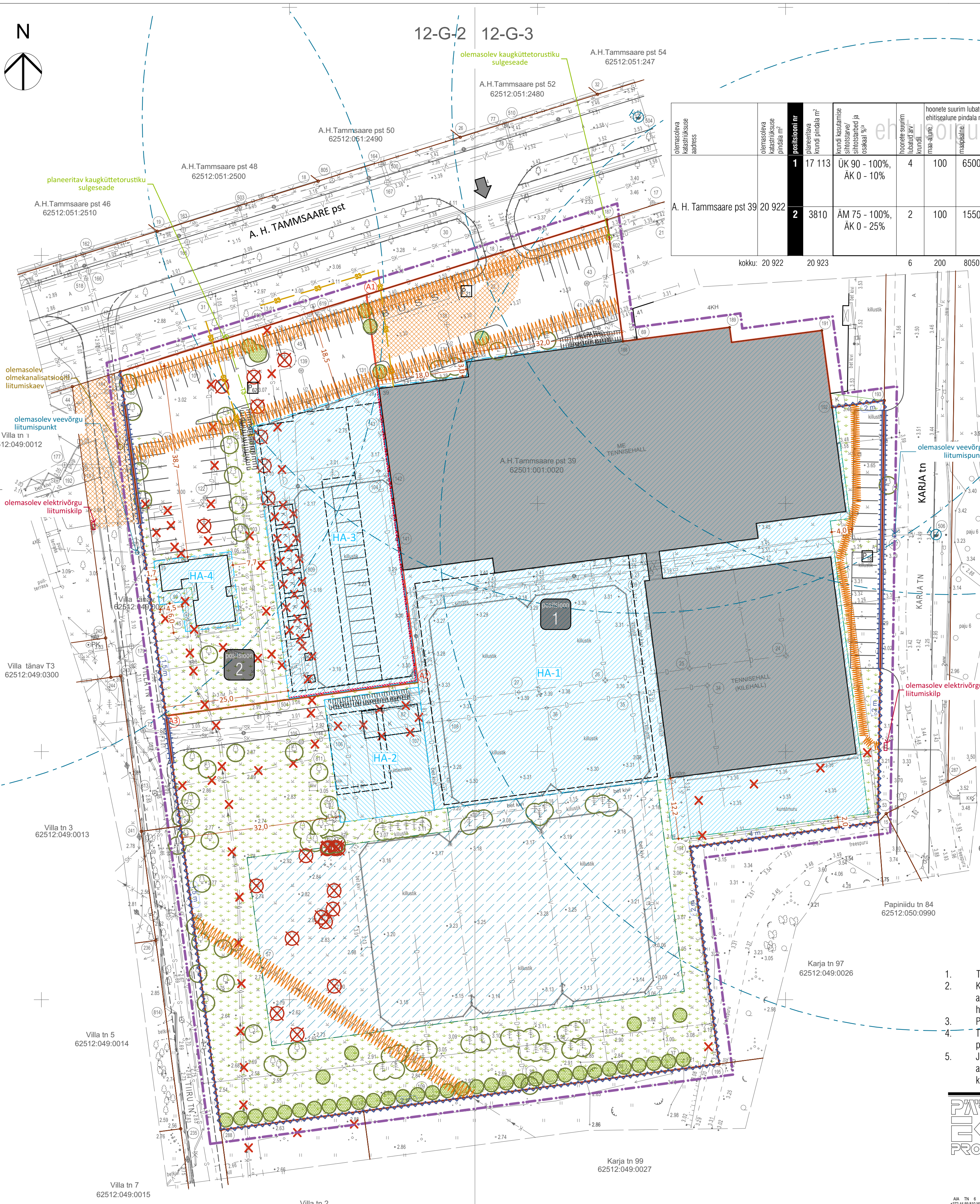


12-G-2 12-G-3

ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

olemasoleva kaatritegevuse aadress	olemasoleva kaatritegevuse pindala m²	planeeritava koonduvuse arv	planeeritava koonduvuse pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarbe ja sihtotstarbe osakaal %	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud pindala m²	hoonete suurim lubatud kõrgus m	krundi täisühuse %	suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud võimsus	suurim lubatud võimsus	parkimiskohtade arv	parkimiskohtade arv	olemasoleva kaatritegevuse pindala m²	olemasoleva kaatritegevuse pindala m²	olemasoleva kaatritegevuse pindala m²	
A. H. Tammsaare pst 39	20 922	1	17 113	UK 90 - 100%, AK 0 - 10%	4	100	6500	38	1	HA-1 3/16 m; HA-2 5 m	7600	7500	39	40	3,30/3,40	3,30/3,40	1. Keelatud on häirivalt imiteerivate viimistlusmaterjalide kasutamine. 2. Tulepõlviklass määratakse ehitusprojekti. 3. Hoonete arhitektuurilised eesküüsi kooskõlastada linnaarhitektiga. 4. Hoonestusala HA-1 ... HA-4 tingimused on täpsustatud seletuskirjas.
		2	3810	AM 75 - 100%, AK 0 - 25%	2	100	1550	41	1	HA-3 3/16 m; HA-4 6 m	6100	6000	62	62	3,20/3,40	3,20/3,40	
kokku:	20 922		20 923		6	200	8050				13700	13500	101	102			

a) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministerium 2013)
b) suuimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevat keskmisest planeeritavast maapinnast
c) viimase näitaja on suurim lubatud sisetul brutopind
d) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrgused arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist. NB! Planeeritavate krundite summa erinevus tuleneb sellest, et pos 1 (17 112,6 m²) ja pos 2 (3809,6 m²) krundite pindalad on ümardatud täisarvuni.



olemasoleva kaatritegevuse aadress

positsiooni nr	hoonestusala pindala m²
1	8701
2	1705

Koordinaadid

krundi punktitaht	x, y koordinaadid
A1	X: 6470542.079 Y: 530715.515
A2	X: 6470463.959 Y: 530725.876
A3	X: 6470457.227 Y: 530675.111

- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
 - katastrirõu piir
 - olemasolev juurdepääs
 - laiendav juurdepääs
 - krundipiiri osa kuhu võib rajada juurdepääse krundile
 - põhimahu kohustuslik ehitusjoon
 - krundi hoonestusalad
 - piire orienteeruv asukoht ja max piirde kõrgus
 - oluliste rajatiste ala (tenniseväljakud)
 - olemasolev hoonestus
 - planeeritava hoonete võimalik maht
 - planeeritavad servitudid
 - likvideeritav ehitus
 - tuletoetkarid
 - hajastatav ala
 - planeeritav kõrghaljastus
 - säilitatav haljastus
 - parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
 - planeeritav sidetrass
 - planeeritav soojatrass
 - hüdrant
 - hüdrandi teenindusraadius 100 m
- planeeritavad sihtotstarbed**
- ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 - ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa
 - AM - majutushoone maa

- Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus ja haljastuse lahendus antakse hoonete projektidega.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljalatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.
- Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
- Täpne esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalsete hoonete puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus realse sisetul brutopinna alusel.
- Juurdepääs krundile on lubatud kogu vastava tingimärgiga tähistatud krundipiiri ulatuses. Täpsed juurdepääsuteede asukohad ja laused antakse hoonete asendiplaneerimise käigus arvestades päästekorraldusega. Ühele krundile on lubatud kuni kaks juurdepääsu.

	TELLIA Pärnu Linnavalitsus	OBJEKTI NIMETUS A. H. TAMMSAARE PST 39 KINNISTU DETAILPLANEERING Pärnu linn		
	PROJEKTIIJUHT K. TIIGISOON	JOONISE NIMI PÕHIJONIS TEHNIVÕRUKUDEGA		
	ARHITEKT K. TIIGISOON	1:500		
KUUPÄEV oktoober 2017	TÖÖ NR. 17009	STADIUM DP	ERIALA - JOONISE NR. AS-3	MUUDATUS MO

AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA
 +372 44 98 810 WWW.EKEPROJEKT.EE
 MTR, EP, 1005264-0001
 J2017117009 Tammsaare 39 DP/C_ArchCAD 10561d117009 Tammsaare pst 39 DP 2017-05.pjn
 26.10.2017 11:18
 A2 landscape