

# ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

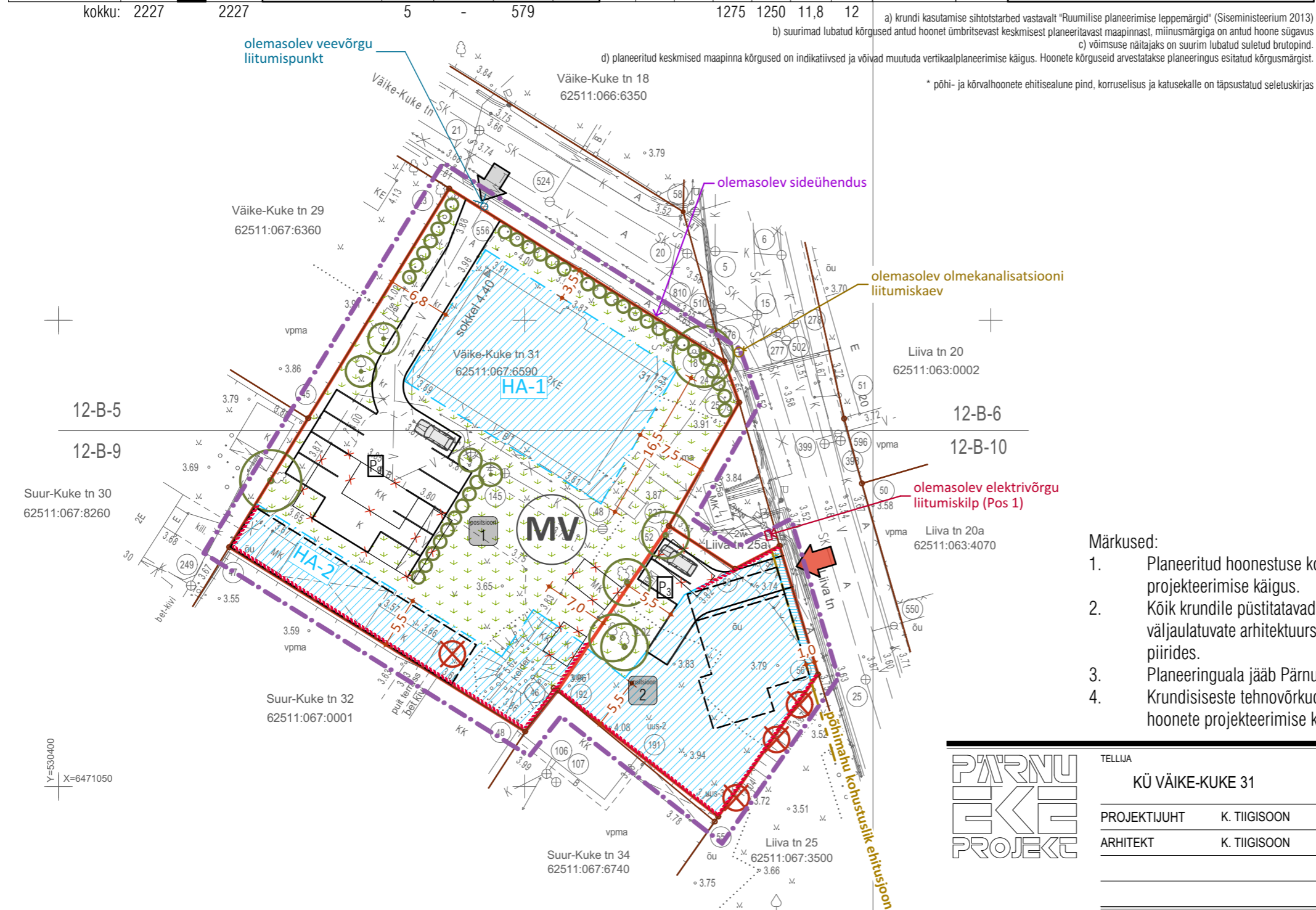
olemasoleva katastrirüksuse address	olemasoleva katastrirüksuse pindala m <sup>2</sup>	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m <sup>2</sup>	krundi kasutamise sihtotstarve/sihtotstarbed ja osakaal % <sup>(a)</sup>	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m <sup>2</sup>	hoonete suurim lubatud sügavus/kõrgus m <sup>(b)</sup>	krundi täisehituse %	suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud maa-alune maapealne	suurim lubatud võimsus <sup>(c)</sup>	parkimiskohtade arv	katuse tüüp/kalle 0	olev maapinna kõrgus / planeeritava maapinna kõrgus <sup>(d)</sup>	muud nõuded ja piirangud			
Väike-Kuke 31	2227	1	1729	EK100%	3	25	430*	-3/11	25	1	3*	1000	975	8,8	9	viil / kelp / pult 15-45°**	3,80/4,00	1. Suurim lubatud korterite arv pos 1 krundil on 8 korterit. 2. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind jms). Keelatud on välisviimistluses kasutada katmata ümarpalki, tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid häirivalt imiteerivaid materjale. 3. Hoonestusala HA-1 on lubatud hoonestuskõrgus 11m. 4. Hoonestusala HA-2 on lubatud maksimaalne hoonestuskõrgus 4,6 m (tulemüüri max kõrgus). 5. Haljastuse osakaal krundil pos-1 vähemalt 48% krundi pinnast (838,75 m <sup>2</sup> ). 6. Hoonete arhitektuursed eskiisid koostöötada Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna linnaarhitektiga.
		2	498	EP 100%	2	-	224*	7,5	45	-	2*	275	275	3	3	viil / pult 15-45°**	3,80/4,00	
kokku:	2227		2227		5	-	579					1275	1250	11,8	12			

### leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastrirüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- olemasolev juurdepääs
- planeeritav juurdepääs
- põhimahu kohustuslik ehitusjoon
- krundi hoonestusala
- hoonestusala konsoolsetele hooneosadele
- planeeritava hoone võimalik maht
- likvideeritav ehitis
- vajadusel rajatav tuletõketarind
- haljastatav ala
- säilitatav haljastus
- parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
- soovituslik mänguväljaku asukoht

### planeeritavad sihtotstarbed

- EK - korterelamumaa



d) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrguseid arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist.  
 e) suurimad lubatud kõrgused antud hoonete ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast, miinuskõrgus on antud hoone sügavus  
 f) võimsuse näitajaks on suurim lubatud suletud brutopind.  
 \* põhi- ja kõrvalhoonete ehitisealune pind, korruselisus ja katusekalle on täpsustatud seletuskirjas

- Märkused:
- Planeeritud hoonestuse kontuurid on illustratiivsed ja võivad muutuda reaalse hoone projekteerimise käigus.
  - Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m<sup>2</sup> ja 60 m<sup>2</sup> hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides.
  - Planeeringuala jääb Pärnu Linna üldplaneeringu kohasesse miljöövärtuslikku hoonestusalasasse.
  - Krundisestest tehnovõrkude asukohad, haljastuskava ja parkimiskohtade asukohad täpsustatakse hoonete projekteerimise käigus.

Hoonestusala pind m <sup>2</sup>		
olemasoleva katastrirüksuse address	positsiooni nr	hoonestusala pindala m <sup>2</sup>
Väike-Kuke 31	1	664
	2	227

<b>PÄRNU EKE PROJEKT</b>		TELLIJAL <b>KÜ VÄIKE-KUKE 31</b>		OBJEKTI NIMETUS <b>VÄIKE-KUKE TN 31 KINNISTU                  DETAILPLANEERING</b>	
PROJEKTIJUHT K. TIIGISOON		ARHITEKT K. TIIGISOON		Väike-Kuke tn 31, 80018 Pärnu	
KUUPÄEV <b>jaanuar 2017</b>		TÖÖ NR. <b>16101</b>		STAADIUM <b>DP</b>	
EHTLASE ADR ÖHTU PÕIK 5 PÄRNU ESTONIA +372 44 59 810 WWW.PEKEP.EE MTR EP 10052624 - 0001		ERIALA - JOONISE NR. <b>AS-3</b>		MUUDATUS <b>M0</b>	
J:\2016\16101 Väike-Kuke 31 DP\IC_ArchiCAD tööfailid\16101_Väike-Kuke 31 DP_2016-11.pln		19.01.2017 11:06		A3 landscape	