

## ÜLDPLANEERINGUT MUUTVAD DETAILPLANEERINGUD

aprill 2006 – detsember 2013

Nr	Töö nr	Detailplaneeringu nimi
0.2	10062	Pärnu linna haldusterritooriumil kaugküttepiirkondade määramise teemaplaneering (AS Pärnu EKE Projekt). <i>Muudatus: täpsustab ja täiendab soojusvarustuse tingimusi Pärnu linnas</i>

### **Kesklinn**

1.1	02074	Rüütli tn, Nikolai tn, Pühavaimu tn, Uus tn vahelise kvartali detailplaneering (Arcus Projekt, 2003). <i>Muudatus: juhtfunktsioonide muutmise ühiskondlike hoonete maast äri- / korruselamumaaks, väikeelamumaast korruselamu- / ärimaaks, ja ärimaale korruselamumaa kõrvalfunktsiooni lisamine.</i>
1.11	06013	Malmö tn 23 kinnistu detailplaneering ( Arcus Projekt, 2006) <i>Muudatus: ärimaa juhtfunktsiooni muutmise korruselamu-/ärimaa juhtfunktsiooniks.</i>
1.18	200304	Ringi tn 37 detailplaneering (Arhitektuuribüroo Lehema & Urgard, 2003). <i>Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise tootmistaast korruselamu- / ärimaaks.</i>
1.20	2003058	Kuninga tn 1 asuva kinnistu detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004) <i>Muudatus: ühe krundi jagamine kaheks ja uue krundi juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast äri- / väikeelamumaaks.</i>
1.21	2004007	Aia tn 16b kinnistu detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004) <i>Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise ärimaast väikeelamumaaks.</i>
1.22	2007044	Lai tn 7 kinnistu ja kinnistuga seotud tänava detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2007) <i>Muudatus: suurima kõrguse muutmise Lai tn 7 hoonestuse osas ja transpordimaa juhtfunktsiooni muutmise ärimaa juhtfunktsiooniks (parkimismaja).</i>
1.23	403115-DP	Lai tn 22 kinnistu detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2004 ) <i>Muudatus: ala kruntideks jagamine ja juhtfunktsiooni muutmise ärimaast korruselamumaaks.</i>
1.24	2003059	Pikk tn 24 kinnistu detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004) <i>Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast korruselamu- / ärimaaks, väikeelamumaaks.</i>

Pärnu LV korraldus nr 241 21.04.2005 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

*Muudatus: Rüütli tn 30 ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsiooni muutmine ärimaa sihtotstarbeks.*

Pärnu LV korraldus nr 651 26.09.2005 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

*Muudatus: Lõuna tn 10, 12 väikeelamu- /ärimaa juhtfunktsiooni muutmine korruselamu- /väikeelamumaa juhtfunktsiooniks.*

Rüütli tn 55 kinnistu detailplaneering (Archimedium OÜ, 2005)

*Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ärimaast korruselamu- /ärimaaks.*

- 1.27 405029-DP Rüütli tn, Ringi tn, Kuninga tn ja Hommiku tn vahelise kvartali detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2005) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast ja ärimaast korruselamu- / ärimaaks.*
- 1.28 Y-0701-DP Ringi tn 9 kinnistu detailplaneering (AB Riho Jagomägi OÜ, 2007) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine äri- / korruselamumaast ärimaaks.*
- 1.29 0814 Lai tn 5 kinnistu detailplaneering (Arhitektuuribüroo Luhse & Tuhal, 2008) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine äri- /korruselamumaast ärimaaks.*
- 1.30 1/2004 Pühavaimu tn, Rüütli tn, Kuninga tn ja Hospitali tn vahelise kvartali detailplaneering (Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond, 2004/2007) *Muudatus: juhtfunktsioonide muutmine väikeelamumaast väikeelamu- / ärimaaks, ärimaast väikeelamu- / ärimaaks ning uue transpordimaa juhtfunktsiooniga krundi moodustamine.*
- 1.31 406013-DP Rüütli tn 53 ja Aia tn 4 kinnistute detailplaneering (AS EKE Projekt, 2007). *Muudatus: väikeelamumaa ja ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsiooni muutmine ärimaa juhtfunktsiooniks.*
- 1.32 00307 Ringi ja Hommiku tn kinnistute detailplaneering (Arhitektuuribüroo Kuvandi OÜ, 2007) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine ärimaa juhtfunktsiooniks.*
- 1.33 2007023 Aida tn 9 ja Aida tn 7 kinnistute detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2007) *Muudatus: üldplaneeringu ärimaa- / korruselamumaa muutmise juhtfunktsioonide osakaalu osas.*
- 1.35 7113 Ringi tn 6 kinnistu detailplaneering (OÜ Joon Ruumis, 2008). *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmise korruselamu- ja ärimaa juhtfunktsiooniks.*
- 1.36 17-06 Lootsi tn 4 ja Kapteni tn 1 kinnistute detailplaneering (AS Joon Ruumis, 2008). *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmise korruselamumaa- ja ärimaa juhtfunktsiooniks.*

- 1.39 Y0720-DP Pärnu Vallikäärü ja selle lähiümbruse detailplaneering (osaline kehtestamine, jättes välja Õhtu 5 kinnistu), (AB Riho Jagomägi OÜ, 2009) *Muudatus: äri- ja väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine ärimaa juhtfunktsiooniks.*
- 1.40 82DP07 Lai tn 11 kinnistu detailplaneering (Artes Terrae, 2008...2009) *Muudatus: muudab üldplaneeringut parkimislahenduse osas, kus parkimine lahendatakse väljaspool oma kinnistut linna territooriumil.*
- 1.41 07108 Kuninga tn 21 kinnistu detailplaneering (OÜ Joon Ruumis, 2008) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast ärimaaks.*
- 1.42 Y0639 Esplanaadi tn 17 kinnistu detailplaneering (AB Riho Jagomägi OÜ, 2009) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast korruselamu- / väikeelamumaaks.*
- 1.43 Y0805 DP Lootsi tn 6/8 kinnistu detailplaneering (OÜ Arhitektuuribüroo Riho Jagomägi, 2010) *Muudatus: ehituskeeluvööndi vähendamine.*
- 1.44 09068 Pühavaimu 20 kinnistu detailplaneering ( OÜ Joon Ruumis, 2010) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ärimaa ja väikeelamumaast äri-/korruselamumaaks.*
- 1.46 109DP07 Pühavaimu – Lõuna – Nikolai – Kuninga tänavate vahelise kvartali detailplaneering (Artes Terrae OÜ, 2011) *Muudatus: ühiskondlike ehitiste maa juhtfunktsiooni muutmine Pühavaimu 17, Kuninga 19 ning Lõuna 18b kruntidel elamu- ja ärimaaks.*
- 1.47 Y0811-DP Õhtu põik 3 kinnistu detailplaneering (OÜ Arhitektuuribüroo Riho Jagomägi, 2011) *Muudatus: üldplaneeringus ettenähtud tootmismaa juhtotstarbe (juhtfunktsiooni) muutmine korruselamumaa ja ärimaa juhtotstarbeks.*
- 1.48 Esplanaadi tn 6 kinnistu detailplaneering (Arhgild OÜ, 2011) *Muudatus: üldplaneeringus ettenähtud krundi täisehituse % muutmine.*
- 1.49 F0706-DP Vee tn 21 kinnistu detailplaneering (OÜ Arhitektuuribüroo Riho Jagomägi, 2011) *Muudatus: üldplaneeringus ettenähtud väikeelamumaa juhtotstarbe (juhtfunktsiooni) muutmine korruselamumaa ja ärimaa juhtotstarbeks.*
- 1.50 130-09 Ringi tn 12 ja 12a kinnistute detailplaneering (Anne Strati Arhitektuuribüroo, 2012) *Muudatus: üldplaneeringus ettenähtud väikeelamumaa juhtotstarbe (juhtfunktsiooni) muutmine ühiskondlike hoonete maa juhtotstarbeks.*
- 1.4 409025 Esplanaadi tn 7b kinnistu detailplaneering (Pärnu EKE Projekt AS, 2012) *Muudatus: üldplaneeringus ettenähtud väikeelamumaa juhtotstarbe (juhtfunktsiooni) muutmine ühiskondlike hoonete maa juhtotstarbeks.*

## **Eeslinna elamupiirkond**

- 2.3 2004019 A. H. Tammsaare pst 37 ja 39 kinnistute ja piirneva ala detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2005). *Muudatus: juhtfunktsioonide muutmise üldmaast ärimaast korruselamu- / ärimaaks, väikeelamumaaks, ärimaaks, transpordimaaks ja ühiskondlike hoonete- / ärimaaks.*
- 2.31 07023 Riia mnt 11 kinnistu detailplaneering (OÜ Joon Ruumis, 2007) *Muudatus: ühiskondlike hoonete juhtfunktsiooni muutmise korruselamumaast juhtfunktsiooniks.*
- 2.32 006 Karusselli tn 71; 87; 89 kinnistute detailplaneering (Tiia Taevere, Toomas Unt, 2002). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise ühiskondlike hoonete maast ja ärimaast korruselamumaaks.*
- 2.35 01-02 Esplanaadi tn 28 ja 28a kruntide detailplaneering (Arhitektuuribüroo Lehema & Urgard, 2003). *Muudatus: ühe krundi juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast korruselamumaaks.*
- 2.39 200037 Karusselli tn 91 kinnistu detailplaneering (Arhitektuuribüroo Lehema & Urgard, 2003). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise ärimaast korruselamu- / ärimaaks.*
- 2.41 Y0202 Ringi tn 52 ja 52a kinnistute detailplaneering (AB Riho Jagomägi OÜ, 2002/2003). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast ärimaaks.*
- 2.43 2003022 A. Adamsoni tn 1 kinnistu detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2003). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast äri- / väikeelamumaaks.*
- Pärnu volikogu otsus nr 136 20.11.2003 S-Sepa 16 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise ärimaast korruselamumaaks.*
- 2.48 403078-PL A. H. Tammsaare pst 24, 24b detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2003) *Muudatus: ühe krundi osas juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast ärimaaks.*
- 2.53 3-05 Henno tn 7 ja Riia mnt 18, 20, 22 kinnistute detailplaneering (Joon Ruumis arhitektibüroo 2005a ) *Muudatus: ühe krundi juhtfunktsiooni muutmise ärimaast korruselamu- / ärimaaks.*
- 2.54 2004003 Riia mnt 29 ja Kooli tn 6 kinnistute detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004). *Muudatus: juhtfunktsioonide muutmise väikeelamu maast äri- / väikeelamumaaks, transpordimaast väikeelamumaaks.*
- 2.55 2003032 Karja tn 6 ja 6a kinnistute detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise*

*ühiskondlike hoonete maast ärimaaks.*

- 2.56 0410 Suur-Sepa tn 15a kinnistu detailplaneering ( Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhhal 2004). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ärimaast transpordimaaks.*
- Pärnu LV korraldus nr 1032 05.11.2004 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine  
*Muudatus: Suur-Sepa tn 2a ,Riia mnt 15 väikeelamu- / ärimaa juhtfunktsiooni muutmine korruselamumaa juhtfunktsiooniks.*
- 2.60 2003057 Side 2a kinnistu detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2005). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine elamumaast korruselamumaaks.*
- 2.61 0704 Lehe 1 kinnistu detailplaneering (OÜ Sadakond 2004). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ühiskondlike hoonete maast korruselamumaaks.*
- 2.63 404029-DP Liiva 6, 8, 8a, 8b, 8c, 8d ja Riia mnt 70 kinnistute detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2005). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine äri-, väikeelamu- ja üldmaast korruselamu- ja väikeelamumaaks.*
- 2.64 404052-DP Suur-Jõe tn 46a ja Liiva tn 4 kinnistute detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2005). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine tootmis- / ärimaast korruselamu- ja tootmis- / äri- / väikeelamumaaks.*
- 2.65 404136-DP Riia mnt 60a kinnistu detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2005). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast korruselamumaaks.*
- 2.66 404066-DP Paju tn 5 kinnistu detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2005). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine äri- / tootmismaast korruselamu- / ärimaaks.*
- 2.67 200407 Aia tn 18a kinnistu detailplaneering (Arhitektuuribüroo Lehema & Urgard, 2004). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast korruselamumaaks.*
- 2.69 200507 Muru tn 1 ja 1a kinnistute detailplaneering (Arhitektuuribüroo Lehema & Urgard, 2005). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine äri- ja väikeelamumaast korruselamumaaks.*
- Pärnu LV korraldus nr 650 26.09.2005 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine  
*Muudatus: Aia tn 22 väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine korruselamumaa juhtfunktsiooniks.*
- Pärnu Linnavolikogu otsus 15.detsember 2005 nr 176 kasutusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine  
*Muudatus: Väike-Veski tn 11 ärimaa juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaa juhtfunktsiooniks.*

Pärnu Linnavalitsuse korraldus 09.jaanuar 2006 nr 10 Aia tn 22 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmise  
*Muudatus: Aia tn 22 väikeelamu juhtfunktsiooni muutmise korruselamumaa juhtfunktsiooniks.*

- 2.72 404145-DP Riia mnt 28a kinnistu detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2005) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast korruselamu- / ärimaaks.*
- 2.73 F –0530-DP Kooli tn 23b kinnistu detailplaneering (AB Riho Jagomägi OÜ, 2006) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast äri/väikeelamumaaks.*
- 2.74 405013-DP Liiva tn 2 kinnistu detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2006) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise tootmis- / ärimaast äri- / korruselamumaaks ja tootmis- / korruselamumaaks.*
- 2.80 6/2004 Pilli tn, Liiva tn, Suur-Jõe tn ja Pärnu jõe vahelise ala detailplaneering (Pärnu Linnavalitsuse Planeerimisosakond, 2006) *Muudatus: juhtfunktsioonide muutmise väikeelamumaast, tootmismaast ja ärimaast korruselamumaaks, äri- / korruselamumaaks, tootmis- / ärimaaks.*
- 2.82 200523 Jalaka tn 10 kinnistu ja Jalaka tn lõik kuni Suure-Sepa tänavani detailplaneering ( Arhitektuuribüroo Lehema & Urgard, 2004) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise ühiskondlike hoonete maast korruselamu- / ärimaaks.*
- 2.83 Tui tn 6 kinnistu detailplaneering (arh Jarek Ruljand, 2006) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast korruselamumaaks.*
- 2.84 Väike-Sepa tn 3 kinnistu detailplaneering ( Remator OÜ, 2006) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast korruselamumaaks.*
- 2.86 16-05 Rähni tn 2a kinnistu detailplaneering (Joon Ruumis arhitektuuribüroo, 2006) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise ärimaast korruselamumaaks.*
- 2.89 03-06 Riia mnt 60 kinnistu detailplaneering (Joon Ruumis arhitektuuribüroo, 2006). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast äri- / korruselamumaaks.*
- 2.88 62005 Supeluse tn 22 ja 24 kinnistute detailplaneering (Ede Sui arhitektibüroo, 2006) osaline kehtestamine. *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmise väikeelamumaast ärimaaks.*

- 2.77 EP 10356229-0001 Ringi tn 56a, 58, 60, Lootsi tn 10 kinnistute ja sellega külgneva jõeäärse maa-ala detailplaneering (OÜ Arcimedium, 2006/2007)  
*Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast korruselamu- / ärimaaks ning tootmismaa juhtfunktsiooniga krundi moodustamine.*
- 2.90 07012 Kaarli tn 30 kinnistu detailplaneering (OÜ Arcus Projekt, 2006/2007) *Muudatus: krundi täisehituse määra suurendamine.*
- 2.92 056-06 Liiva tn 2b kinnistu detailplaneering (Anne Strati Arhitektuuribüroo, 2006/2007) *Muudatus: juhtotstarbe muutmine tootmismaa korruselamumaaks.*
- 2.87 15-06 Väike-Posti tn 4 kinnistu detailplaneering (Arhitektuuribüroo Margit Kõrts, 2006) *Muudatus: ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsiooni muutmine korruselamumaa juhtfunktsiooniks.*
- 2.96 01-07-DP Karja tn 29 kinnistu detailplaneering (OÜ Kuressaare kommunaalprojekt, 2007) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutus korruselamumaa juhtfunktsiooniks.*
- 2.102 Y-0710 Aisa tn 4c kinnistu detailplaneering (AB Riho Jagomägi OÜ, 2007) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast korruselamumaaks.*
- 2.103 21-06D Aia tn 30b kinnistu detailplaneering (SK-Studio OÜ, 2007) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine ärimaa juhtfunktsiooniks.*
- 2.104 407002-DP Tulbi tn 4 kinnistu detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2007) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine korruselamumaa juhtfunktsiooniks.*
- 2.105 DP0207 Suur-Posti tn 3 kinnistu detailplaneering (Rein Raie, 2007) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine korruselamumaaks.*
- 2.107 2006034 Sillutise tn 6 kinnistu detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2007) *Muudatus: riigikaitse ja üldmaa juhtfunktsioonide muutmine korruselamumaa, ärimaa- / üldmaa, transpordimaa ja tootmismaa juhtfunktsioonideks.*
- 2.108 297-07 Suur-Kuke tn 26 kinnistu detailplaneering (Henri Projekt, 2007) *Muudatus: üldplaneeringut muutev väikeelamumaa krundi suuruste osas, mis on osaliselt planeeritud väiksemad kui 600m<sup>2</sup>.*
- 2.110 050818 Ranna pst 2 ja 4, Kuuse tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneering (OÜ Sadakond, 2008), osaline kehtestamine jättes välja Kuuse 4 kinnistu. *Muudatus: üldmaa juhtfunktsiooni muutmine üldmaa / ärimaa ning ärimaa ja üldmaa juhtfunktsioonideks.*
- 2.112 2008005 Auli tn 35 ja 35a kinnistute detailplaneering (Arvi Vainula

projektbüroo OÜ, 2008) *Muudatus: muudab üldplaneeringut väikeelamumaa krundi suuruse osas, mis on planeeritud suurem kui 1500 m<sup>2</sup>*

- 2.113 Y0815-DP Suur-Jõe tn 43 ja 43a kinnistute detailplaneering (AB Riho Jagomägi OÜ, 2009) *Muudatus: muudetakse väikeelamumaa juhtfunktsioon korruselamumaa juhtfunktsiooniks*
- 2.9 201009-1 Pardi tn 2d kinnistu detailplaneering (P A M Projekt OÜ, 2011) *Muudatus: muudab üldplaneeringut krundi täisehituse osakaalu osas.*
- 2.121 DP0825 Riia mnt 69 kinnistu detailplaneering ( arh Rein Raie, 2010) *Muudatus: muudetakse väikeelamumaa juhtfunktsioon korruselamumaa ja ärimaa juhtfunktsiooniks*
- 2.122 00211 Suur-Kuke tn 33 ja Suur-Kuke tn 31/Karjamaa tn 7 kinnistute detailplaneering (Arhitektuuribüroo Kuvand OÜ, 2011) *Muudatus: muudab üldplaneeringut väikeelamumaa krundi suuruse osas, mis on planeeritud väiksem kui 600 m<sup>2</sup>*
- 2.124 1110 Pardi tn 15 ja Karusselli tn 66a kinnistute detailplaneering (Matador Projekt OÜ, 2011) *Muudatus: muudetakse väikeelamumaa juhtfunktsioon korruselamumaa juhtfunktsiooniks*
- 2.125 35DP11 A. H. Tammsaare pst 61 ja 70, Riia mnt 123 ja 127 ning Heina tn 6 kinnistute detailplaneering (Artes Terrae OÜ, 2012) *Muudatus: muudetakse väikeelamumaa juhtfunktsioon riigikaitsemaa, ärimaaks, ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsiooniks ning riigikaitsemaa täisehituse % suurendamine.*
- 2.126 2007037 Riia mnt 3 ja Vanapargi tn 6 kinnistute detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2013) *Muudatus: üldplaneeringuga määratud väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmise korruselamumaa / ärimaa juhtfunktsiooniks.*
- 2.129 03-12 Papli tn 15 kinnistu detailplaneering (Arhitektuuribüroo Margit Kõrts OÜ, 2013) *Muudatus: muudab üldplaneeringut krundi täisehituse osakaalu osas.*
- 2.130 06-12 Papli tn 11 / 13 kinnistu detailplaneering (Arhitektuuribüroo Margit Kõrts OÜ, 2013) *Muudatus: üldplaneeringuga määratud väikeelamumaa juhtotstarbe muutmise ärimaa juhtfunktsiooniks.*
- 2.131 12087 Ranna pst 11 ja 13 kinnistute ja lähiala detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2013) *Muudatus: üldplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndi vähendamine.*
- 2.132 12012 A. H. Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2013) *Muudatus: üldplaneeringu ühiskondlike hoonete maa muutmise ärimaa juhtfunktsiooniks.*



## **Mai elamupiirkond**

- 3.7 02071 Metsa tn 15a krundi detailplaneering (OÜ Arcus Projekt, Tiit Raev, 2002). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine üldmaast korruselamumaaks.*
- 3.8 403001-PL Mai tn 6a/6b kinnistu detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2003). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ärimaast korruselamu- / väikeelamumaaks.*
- 3.9 200315 A. H. Tammsaare pst, Mai tn, Riia mnt, Laine tn vahelise ala detailplaneering (Arhitektuuribüroo Lehemaa & Urgard, 2004) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine äri- / väikeelamu- / üldmaast ühiskondlike hoonete maaks, korruselamumaaks, üldmaaks, transpordimaaks.*
- 3.10 EP10356229-0001 Mai tn 59a ja 63 kruntide detailplaneering (Archimedium OÜ, 2004) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast korruselamu- / ärimaaks, korruselamumaaks, väikeelamumaaks, üldmaaks, transpordimaaks.*
- 3.13 404143-DP Riia mnt 131, Laine tn 2a, Metsa tn 2a ja 2b detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2003) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamu- / ärimaast ärimaaks.*
- 3.16 14-06 Riia mnt 129a kinnistu detailplaneering (Joon Ruumis arhitektuuribüroo, 2006/2007) *Muudatus: juhtotstarbe muutmine äri- / väikeelamumaast ärimaaks ja korruselamu- / ärimaaks.*
- 3.18 14-07 Metsa tn 13a kinnistu detailplaneering (Arhitektuuribüroo Margit Kõrts OÜ, 2007) *Muudatus: ärimaa juhtfunktsiooni muutmine korruselamumaa juhtfunktsiooniks.*
- 3.20 1676DP07 Riia mnt 171 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneering (Artes Terrae OÜ, 2008) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine transpordi ja üldmaa juhtfunktsiooniks.*
- 3.21 DP-07-18 Mere tn 7 ja Mai tn 6 kinnistute detailplaneering (Guru Projekt OÜ, 2008) *Muudatus: tootmis- /ärimaa juhtfunktsiooni muutmine korruselamumaa ja transpordimaa juhtfunktsioonideks.*
- 3.22 2007057 Metsa tn 10, Mere tn 1 kinnistute detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo, 2009) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine ühiskondlike ehitiste- / ärimaa juhtfunktsiooniks Metsa 10 kinnistu osas.*
- 3.23 Y0630-DP Metsa tn 20, 20a, 20b, 22, 22a, 22b ja 24 kinnistute detailplaneering (OÜ Arhitektuuribüroo Riho Jagomägi, 2007) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine korruselamumaa juhtfunktsiooniks*
- 3.24 02-09 Riia mnt 191 kinnistu detailplaneering (AB Margit Kõrts OÜ, 2011)

*Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast ärimaaks.*

- 3.6 12088 Papiniidu tn 90 kinnistu ja lähiala detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2013) *Muudatus: üldplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndi vähendamine.*

### **Raeküla elamupiirkond**

- 4.2 008 Saare tn 6 kinnistu detailplaneering (FIE arh Toomas Unt, 2003). *Muudatus: juhtfunktsioonide muutmine väikeelamumaast ärimaaks.*
- 4.14 Sulevi tn 9; 10; 11; 12 kruntide detailplaneering (OÜ Sadakond Margus Maiste, 2003). *Muudatus: juhtfunktsioonide muutmine väikeelamumaast üldmaaks.*
- 4.19 2003050 Lehola tn 43 kinnistu detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast äri- / väikeelamumaaks.*
- 4.27 13-06 Merimetsa tn 105 kinnistu detailplaneering (Arhitektuuribüroo Margit Kõrts OÜ, 2006) *Muudatus: väikeelamu- / ärimaa juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaa juhtfunktsiooniks.*
- 4.32 225-07 Merimetsa tn 66 kinnistu detailplaneering (Henri Projekt, 2007) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine ärimaa- / väikeelamumaa juhtfunktsiooniks.*
- 4.33 11-08 Männimetsa tee 6 kinnistu detailplaneering (Arhitektuuribüroo Margit Kõrts OÜ, 2008) *Muudatus: krundi täisehituse osakaalu osas.*
- 4.36 709/06 Merimetsa tn, Laane tn, Rannametsa tee ja Kalevi pst vahelise maa-ala detailplaneering (AS PÖYRY ENTEC, 2007) *Muudatus: tootmismaa, ühiskondlike hoonete maa, üldmaa ja väikeelamumaa juhtfunktsioonide muutmine väikeelamumaa, korruselamumaa, ärimaa, transpordimaa, ühiskondlike hoonete maa ja üldmaa juhtfunktsioonideks.*
- 4.39 03-10 Riia mnt 221 kinnistu detailplaneering (AB Joon Ruumis OÜ, 2012) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast ärimaaks ja väikeelamumaaks.*
- 4.41 12089 Hirve tänava pikendusel mereni asuva maa-ala detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2013) *Muudatus: üldplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndi vähendamine.*

### **Vana-Pärnu elamupiirkond**

- 5.17 02B-2011 Haapsalu mnt 41 kinnistu detailplaneering (OÜ Studio Beeta, 2012) *Muudatus: üldmaa juhtotstarbe muutmine liiklusmaa juhtotstarbeks.*

## **Ülejõe elamupiirkond**

- 6.6 2002019 Tallinna mnt 57 kinnistu detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2003). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast ärimaaks.*
- 6.13 26-02 Tallinna mnt 107 kinnistu detailplaneering ( Arhitektuuribüroo Margit Kõrts OÜ, 2003). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast ärimaaks.*
- 6.17 2004055 Tallinna mnt 87e ja Tallinna mnt 87f kinnistute detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2006) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine üldmaast ärimaa ja üldmaa juhtfunktsiooniks.*
- 6.26 164-04 Tallinna mnt 59 kinnistu detailplaneering ( Henri Projekt 2004) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ärimaast väikeelamumaaks.*
- 6.27 402005-PL Sauga jõe ja Uus-Sauga tn vahelise ala detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2004). *Muudatus: juhtfunktsioonide muutmine äri- / korruselamumaast tootmis- / ärimaaks, korruselamu- / väikeelamumaast üldmaaks.*
- 6.29 2004004 Sauga –Jõekalda tn 1 kinnistu detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ärimaast ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsiooniks.*
- 6.36 05-03 Tallinna mnt 14a kinnistu detailplaneering ( Tiiu Kesküla 2003) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast väikeelamu- / äri- / tootmismaaks.*
- 6.37 16-07 Tallinna mnt 99a kinnistu detailplaneering (Arhitektuuribüroo Margit Kõrts, 2008) *Muudatus: väikeelamu- /ärimaa juhtfunktsiooni muutmine ärimaa juhtfunktsiooniks.*
- 6.46 405123-DP Vahe tn, Rahu tn, Kitse tn ja Laeva tn vahelise kvartali detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2006) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ärimaast väikeelamumaa ja ärimaa juhtfunktsiooniks.*
- 6.53 03-07 Tallinna mnt 113 kinnistu detailplaneering (Joon Ruumis arhitektuuribüroo, 2007) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine ärimaa juhtfunktsiooniks.*
- 6.54 071-07 Tallinna mnt 16 kinnistu detailplaneering (Anne Strati Arhitektuuribüroo, 2007) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine uue krundi osas väikeelamumaa- / ärimaa juhtfunktsiooniks.*
- 6.56 A6-05 Loode-Pärnu tööstusala detailplaneering (OÜ Tinter-Projekt, 2008) *Muudatus: osakaalude ümberjaotamine tootmismaa, elamumaade, üldmaa ja transpordimaa juhtfunktsiooni osas*

- 6.61 1/2008 Kitse tn 39 kinnistu detailplaneering (Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond, 2008) *Muudatus: üldmaa juhtfunktsiooni muutmine korruselamumaa juhtfunktsiooniks.*
- 6.63 10093 Allika 2a, Aru 10 ja 12 kinnistute detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2011) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine ärimaa / väikeelamumaa juhtfunktsiooniks*
- 6.64 10DP13 Pärlimõisa tee, (Lennuvälja tee) ja Kõrtsi tn vahelise maa-ala detailplaneering (Artes Terrae OÜ, 2013) *Muudatus: juhtfunktsioonide ja osakaalude ümberjaotamine tootmismaa, ärimaa, üldmaa ning transpordimaa juhtfunktsiooni osas*

### **Rääma elumupiirkond**

- 7.16 010 Kanepi tn 11 ja Pirni tn 24a kinnistute detailplaneering (arh Toomas Unt, 2003). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine üldmaast äri- / üldmaaks ja väikeelamu- / üldmaaks.*
- 7.19 26P070 Kaevu tn 39 kinnistu detailplaneering (Kadri Karjus, 2006/2007) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ärimaast väikeelamumaaks.*
- 7.22 02089 Rohu tn 56b kinnistu detailplaneering (OÜ Arcus Projekt, 2004) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast korruselamumaaks.*
- 7.25 2003021 Lille tn, Rohu tn ja Lina tn vahelise maa-ala detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine korruselamu- ja üldmaast korruselamu-, väikeelamu-, äri- / väikeelamu- ja üldmaaks.*
- 7.29 2004057 Kaevu tn 10 ja Roheline 1b kinnistute detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ühiskondlike hoonete maast ühiskondlike hoonete maaks ja ärimaaks.*
- 7.33 Y-0510-DP Liblika tn 6 kinnistu detailplaneering (AB Riho Jagomägi, 2006) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine korruselamumaast korruselamu- / ärimaaks.*
- 7.36 069-07 Lille tn 33 kinnistu detailplaneering (Anne Strati Arhitektuuribüroo, 2007) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast korruselamumaaks.*
- 7.40 406085-DP Niidu 1a kinnistu detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2008) *Muudatus: tootmismaa juhtfunktsiooni muutmine korruselamumaa, ärimaa ja transpordimaa juhtfunktsioonideks.*
- 7.47 11112 Mäe tn 6 kinnistu detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2013) *Muudatus: muudab üldplaneeringut krundi suuruste osas, mis jäävad alla 600 m<sup>2</sup>.*

- 7.48 11064 Oja tn, Niidu tn, Rohu tn ja Pikanõmme tee vahelise ala detailplaneering (OÜ Arcus Projekt, 2013) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamu ja korruselamumaast korruselamu, üld- ja ühiskondlike hoonete maaks.*
- 7.50 A 04-07 Rääma pargi kvartali detailplaneering (Tinter Projekt AS, 2013) *Muudatus: juhtfunktsioonide ja osakaalude ümberjaotamine ühiskondlike hoonete maa, väikeelamumaa, ärimaa, üldmaa ning transpordimaa juhtfunktsiooni osas*

### **Niidu ettevõtluspiirkond**

- 8.13 1/2003 Raba tn 32 krundi detailplaneering (Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond, 2002/2003). *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ärimaast ühiskondlike hoonete- /üldmaaks.*
- 8.19 403058-DP Turba tn 2 kinnistu detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2005). *Muudatus: ala kruntimine ja juhtfunktsiooni muutmine tootmistaast ärimaaks.*
- 8.20 03DP86 Kirsi tn Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneering (K&H, 2005). *Muudatus: ala kruntimine ja juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast väikeelamu-, tootmis-, äri-, üldmaaks.*
- 8.34 407044 Turba 23, 25, 27 ja 29 kinnistute detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2007) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine tootmistaast ärimaaks, transpordimaaks ja tootmistaaks.*
- 8.35 08016 Lina 20 ja 20a kinnistute detailplaneering (OÜ Joon Ruumis, 2009) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine tootmistaast ärimaa ja tootmistaaks juhtfunktsiooniks*
- 8.37 09001 Raba 33 kinnistu detailplaneering (OÜ Arcus Projekt, 2009) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine ärimaast tootmistaaks.*
- 8.40 Betooni tn 2 kinnistu detailplaneering (Kamp Arhitektid OÜ, 2012) *Muudatus: juhtfunktsiooni ärimaa juhtfunktsiooni muutmine tootmis- ja ärimaaks.*

### **Papiniidu ettevõtluspiirkond**

- 9.21 1/2006 Papiniidu tn 2 kinnistu ja Veteranide pargi detailplaneering (Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond, 2006/2007) *Muudatus: ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsiooni muutmine väikeelamu-, korruselamu-, ühiskondlike hoonete, üld-, äri- ja transpordimaa juhtfunktsiooniks.*
- 9.22 7/06 AS Maseko territooriumi detailplaneering (Ruum ja Maastik OÜ,

2008) *Muudatus: tootmismaa ja ärimaa juhtfunktsiooni muutmine ühiskondlike hoonete maa, üldmaa, korruselamu-, väikeelamu-, äri- ja transpordimaa juhtfunktsioonideks.*

9.23 2008-11 Suur-Jõe tn 65 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneering (NordicMajad OÜ, 2008) *Muudatus: tootmismaa juhtfunktsiooni muutmine ärimaa juhtfunktsiooniks.*

### **Tammiste piirkond**

10.2 403013-PL Tammiste tee ja Jaama tn nurga detailplaneering (AS Pärnu EKE Projekt, 2003). *Muudatus: suvilakooperatiivide maa juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaa juhtfunktsiooniks.*

10.4 011104 Tammiste hooldekodu ja lähiümbruse detailplaneering (OÜ Sadakond, arh Rene Valner, 2005) *Muudatus: juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast ühiskondlike hoonete maaks, transpordimaaks, üldmaast väikeelamumaaks.*

10.5 03-06 Tammiste tee 16, 16a ja 18 kinnistute detailplaneering (Arhitektuuribüroo Margit Kõrts OÜ, 2006) *Muudatus: üldmaa, väikeelamumaa, suvilate ja aianduskruntide maa juhtfunktsioonide muutmine korruselamumaa, väikeelamumaa, transpordimaa, ärimaa ja üldmaa juhtfunktsioonideks.*

10.6 2007001 Jaama tn 5 kinnistu detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2007) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine äri- / väikeelamumaa juhtfunktsiooniks.*

10.7 2012010 Jaama tn 1a kinnistu detailplaneering (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2013) *Muudatus: väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine äri- / tootmismaa juhtfunktsiooniks.*