



Kinnitatud Pärnu linnapea

... 01. ... 2012 a

käskkirjaga nr ... 3-1/2

EHITUSLUBADE SPETSIALISTI AMETIJUHEND

I ÜLDOSA	
ASUTUS	Pärnu Linnavalitsus
STRUKTUURIÜKSUS	Planeerimisosakond, ehitusjärelvalve teenistus
TEENISTUSKOHT	Pärnu linn
AMETNIK	Risto Kikkas
AMETNIKU KATEGOORIA	Vanemametnik
VAHETU JUHT	Ehitusjärelvalve teenistuse juhataja
TÖÖÜLESANDEID ANNAVAD	Ehitusjärelvalve teenistuse juhataja
KEDA ASENDAB	Ehituslubade spetsialist
KES ASENDAB	Ehituslubade spetsialist

II AMETIKOHA PÕHIEESMÄRK
Ehitusprojektide kontrollimine ja ehitusloa/kirjaliku nõusoleku väljaandmiseks haldusaktide koostamine. Detailplaneeringu projektide läbivaatamine. Projektide tehnilise infrastruktuuri ja inseneritehnilise osa kontrollimine
III TEENISTUSÜLESANDED
3.1. Kontrollib ehitusloa väljastamiseks esitatud ehitusprojektide vastavust normidele, õigusaktidele, detailplaneeringutele, projekteerimistingimustele, määrab ehitusprojektide ekspertiisi vajaduse.
3.2. Ehitusprojektidele kokkuvõtva otsuse vormistamine
3.3. Ehitusloa/kirjaliku nõusoleku väljaandmiseks haldusaktide koostamine
3.4. Kontrollib detailplaneeringu projekte
3.5. Korraldab ehitusprojektide kooskõlastamist spetsialistide ja riigiasutustega
3.6. Korraldab ehitusprojektide menetlemise töökoosolekuid.
3.7. Kontrollib ehitiste mõõdistusprojektide vastavust nõuetele
3.8. Korraldab vajadusel ehitusprojektide ja mõõdistusprojektide nõuetele vastavuse kontrollimiseks ekspertiiside tegemist.
3.9. Hindab eksperteerivalt ehitiste tehnilist seisukorda.
3.10. Osaleb ehitistega toimunud avariide uurimisel, kaasates vajadusel spetsialiste ja eksperte.
3.11. Projekteerimistingimuste inseneriosa koostamine.
3.12. Detailplaneeringute projektide tehnilise infrastruktuuri ja inseneritehnilise osa kontrollimine.
3.13. Ehitusprojektide tehnilise infrastruktuuri ja inseneritehnilise osa kontrollimine.
3.14. Linna tehnilise infrastruktuuri planeerimise ja koordineerimise alaste kirjade ja otsuste koostamine.
3.15. Kodanike vastuvõtt, nende nõustamine ja seaduskohase teabe andmine
3.16. Oma töövaldkonda puudutavate kirjade, avalduste ja muu teabe läbivaatamine, neile võimalike lahenduste otsimine ja vastuste koostamine
3.17. Ilma erikorraldusteta ülesannete täitmine, mis tulenevad ehitusjärelvalve teenistuse töö iseloomust või töö üldisest käigust ja ametikohta puudutavatest õigusaktidest.

IV AMETNIKU ÕIGUSED, VOLITUSED JA VASTUTUS

- 4.1. Saada linnavalitsuse ametnikelt informatsiooni, dokumente jms, mis on vajalikud tema ametikohustuste täitmiseks.
- 4.2. Saada teenistuseks vajalikku ametialast täiendkoolitust.
- 4.3. Teha ettepanekuid töörühmade moodustamiseks ja asjatundjate kaasamiseks oma töövaldkonda kuuluvate küsimuste ja probleemide lahendamiseks.
- 4.4. Teha otsesele ülemusele ettepanekuid töö paremaks korraldamiseks.
- 4.5. Saada teenistusülesannete täitmiseks vajalikke töövahendeid
- 4.6. Omada juurdepääsu tööalaselt vajalikele elektroonsetele infobaasidele.
- 4.7. Õiguste ja volituste piirid on sätestatud avaliku teenistuse seaduse, linnavalitsuse sisekorra eeskirja, käesoleva ametijuhendi ja teiste asjakohaste õigusaktidega.
- 4.8. Vastutab käesoleva ametijuhendiga temale määratud ülesannete õigeaegse ja nõuetekohase täitmise eest.
- 4.9 Kohustub hoidma saladuses talle tööülesannete täitmisel teatavaks saanud isikuandmeid ka pärast töötlemisega seotud tööülesannete täitmist või teenistussuhte lõppemist

V AMETIKOHAL TÖÖTAMISEKS VAJALIK KVALIFIKATSIOON**HARIDUS**

Erialane kõrgharidus

TÖÖKOGEMUS

Vähemalt 5 aastat erialast töökogemust


KEELTEOSKUS

Eesti keel	VÄGA HEA		
Inglise keel	HEA		
Vene keel	HEA		

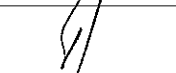
VI AMETIJUHENDI MUUTMINE

Käesolevat ametijuhendit võib muuta juhtudel, kui muudatuste aluseks on kehtivad õigusaktid või on vajadus ümber korraldada tööd struktuuriüksuses.

VII POOLTE ALLKIRJAD**OSAKONNA JUHATAJA**

Kaido Koppel	allkiri 	kuupäev 06.01.2012
--------------	---	--------------------

VAHEIU JUHT

Maire Nigul	allkiri 	kuupäev 06.01.2012
-------------	---	--------------------

AMEINIK

Risto Kikkas	allkiri 	kuupäev 06.01.2012
--------------	---	--------------------