

## Ülevaade Pärnu Linnavalitsuse 11. septembri 2017 istungist

### **1.-2. Volituste andmine**

Volitada sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma eestkostja ülesandeid, tehinguid ja toiminguid.

### **3.-5. Volituste andmine**

Volitati sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eakate hoolekande peaspetsialisti Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, tehinguid ja toiminguid.

### **6. Pärnu Linnavalitsuse 15.08.2016 korralduse nr 443 muutmine**

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 15.08.2016 korralduse nr 443 „Nõusoleku andmine tehno rajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Telia Eesti AS kasuks“ punkte 1.1 ja 4.1 ning sõnastada:

- 1.1 Merimetsa tänav T6 kinnistusraamatu registriosa nr 386350, katastritunnus 62501:001:0137, pindala 1389 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 8 m<sup>2</sup>;
- 4.1 isikliku kasutusõiguse aastatasu suuruseks isikliku kasutusõiguse seadmisel on 0,66 eurot, arvestusega 0,01 eurot ruutmeetri eest aastas.

### **7. Nõusoleku andmine tehno rajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks**

Otsustati anda nõusolek Elektrilevi OÜ-le tehno rajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevatele kinnisasjadele:

- Karjamaa tänav T4 (kinnistusregistriosa nr 2860705, katastritunnus 62511:058:0006, pindala 1128 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 27 m<sup>2</sup>);
- Liiva tänav T7 (kinnistusregistriosa nr 409050, katastritunnus 62501:001:0131, pindala 2372 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 17 m<sup>2</sup>);
- Karusselli tänav T6 (kinnistusregistriosa nr 2005750, katastritunnus 62501:001:0214, pindala 2640 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 43 m<sup>2</sup>);
- Kanali tänav T2 (kinnistusregistriosa nr 2858405, katastritunnus 62512:031:0003, pindala 1761 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 33 m<sup>2</sup>);
- Karusselli T7 (kinnistusregistriosa nr 2042150, katastritunnus 62501:001:0215, pindala 2331 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 369 m<sup>2</sup>);
- A. H. Tammsaare puiestee T7 (kinnistusregistriosa nr 8239050, katastritunnus 62512:049:0035, pindala 11384 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 211 m<sup>2</sup>);
- A. H. Tammsaare puiestee T8 (kinnistusregistriosa nr 8204450, katastritunnus 62513:050:0010, pindala 13496 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 778 m<sup>2</sup>);
- Karja tänav T1 (kinnistusregistriosa nr 2756405, katastritunnus 62513:050:0007, pindala 1916 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 269 m<sup>2</sup>);

- Mai tn 3 (kinnistusregistriosa nr 386205, katastritunnus 62513:050:2790, pindala 30936 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% ühiskondlike ehitiste maa , isikliku kasutusõigusala suurus 10 m<sup>2</sup>);
- Paju park (katastritunnus 62511:057:0004, pindala 2308 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% üldkasutatav maa , isikliku kasutusõigusala suurus 55 m<sup>2</sup>);
- A. H. Tammsaare 57 (kinnistusregistriosa nr 2244505, katastritunnus 62513:167:0007, pindala 11728 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% ühiskondlike ehitiste maa , isikliku kasutusõigusala suurus 386 m<sup>2</sup>);
- A .H. Tammsaare puiestee T9 (kinnistusregistriosa nr 8220250, katastritunnus 62513:167:0026, pindala 5673 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100%transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus 344 m<sup>2</sup>);
- Riia maantee T6 (kinnistusregistriosa nr 2754505, katastritunnus 62513:167:0017, pindala 17278 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100%transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus 13 m<sup>2</sup>);
- Paju tänav (kinnistusregistriosa nr 2857405, katastritunnus 62511:057:0005, pindala 1235m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100%transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus 32 m<sup>2</sup>);
- Kooli tänav T2(kinnistusregistriosa nr 2922905, katastritunnus 62501:001:0053, pindala 1809 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100%transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus 324 m<sup>2</sup>);
- Kooli tänav T1(kinnistusregistriosa nr 350505, katastritunnus 62513:167:0004, pindala 2490 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100%transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus 56 m<sup>2</sup>);
- Kooli tänav T3(kinnistusregistriosa nr 2923505, katastritunnus 62501:001:0045, pindala 1418 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100%transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus 47 m<sup>2</sup>);
- Karjamaa tänav T3(kinnistusregistriosa nr 2857505, katastritunnus 62511:053:0006, pindala 1141 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100%transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus 20 m<sup>2</sup>).

#### **8. Savi tn 20 hoonete koha-aadresside määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas Savi tn 20 asuval maaüksusel (katastritunnus 62504:062:0920, kinnistu registriosa nr 1677605) hoonete koha-aadressid järgmiselt:

- äri- ja tootmishoone (ehitisregistrikood 103017085) unikaalaadressi Savi tn 20;
- äri- ja tootmishoone (ehitisregistrikood 120787378) unikaalaadressi Savi tn 20/1.

#### **9. Kinnistute valdusesse andmine**

Otsustati anda Pärnu Linnavalitsuse majandusosakonna valdusesse põhivarana järgmised kinnistud:

- Roheline tänav T1 – katastritunnus 62501:001:0739, kinnistu registriosa number 7324550, pindala 3000 m<sup>2</sup>, maksustamishind 3450 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Roheline tänav T2 – katastritunnus 62501:001:0742, kinnistu registriosa number 7566150, pindala 4308 m<sup>2</sup>, maksustamishind 4950 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Roheline tänav T3 – katastritunnus 62501:001:0743, kinnistu registriosa number 7791750, pindala 2785 m<sup>2</sup>, maksustamishind 3200 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Roheline tänav T4 – katastritunnus 62501:001:0744, kinnistu registriosa number 7343150, pindala 3435 m<sup>2</sup>, maksustamishind 3950 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Roheline tänav T5 – katastritunnus 62501:001:0749, kinnistu registriosa number 7358550, pindala 846 m<sup>2</sup>, maksustamishind 970 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Roheline tänav T6 – katastritunnus 62501:001:0758, kinnistu registriosa number 7331650, pindala 3945 m<sup>2</sup>, maksustamishind 4540 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- Roheline tänav T7 – katastritunnus 62501:001:0759, kinnistu registriosa number 7312950, pindala 3181 m<sup>2</sup>, maksustamishind 3660 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Roheline tänav T8 – katastritunnus 62501:001:0761, kinnistu registriosa number 7315950, pindala 3702 m<sup>2</sup>, maksustamishind 4260 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Roheline tänav T9 – katastritunnus 62501:001:0763, kinnistu registriosa number 7374950, pindala 4848 m<sup>2</sup>, maksustamishind 5580 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Roheline tänav T11 – katastritunnus 62501:001:0765, kinnistu registriosa number 7346750, pindala 891 m<sup>2</sup>, maksustamishind 1020 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Niine tänav T1 – katastritunnus 62501:001:0541, kinnistu registriosa number 7263650, pindala 1218 m<sup>2</sup>, maksustamishind 1400 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Niine tänav T2 – katastritunnus 62501:001:0710, kinnistu registriosa number 7307050, pindala 1188 m<sup>2</sup>, maksustamishind 1370 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Niine tänav T3 – katastritunnus 62501:001:0711, kinnistu registriosa number 7264150, pindala 1509 m<sup>2</sup>, maksustamishind 1740 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Niine tänav T4 – katastritunnus 62501:001:0712, kinnistu registriosa number 7262650, pindala 1604 m<sup>2</sup>, maksustamishind 1840 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Aasa tänav T1 – katastritunnus 62501:001:0559, kinnistu registriosa number 7282350, pindala 1151 m<sup>2</sup>, maksustamishind 1320 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Aasa tänav T2 – katastritunnus 62501:001:0560, kinnistu registriosa number 7247850, pindala 290 m<sup>2</sup>, maksustamishind 330 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Aasa tänav T3 – katastritunnus 62501:001:0561, kinnistu registriosa number 7248450, pindala 889 m<sup>2</sup>, maksustamishind 1020 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Raja tänav T4 – katastritunnus 62501:001:0556, kinnistu registriosa number 7072750, pindala 3045 m<sup>2</sup>, maksustamishind 7800 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Kana tänav T1 – katastritunnus 62501:001:0553, kinnistu registriosa number 7758050, pindala 1790 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2060 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Aida tänav T4 – katastritunnus 62501:001:0694, kinnistu registriosa number 8223350, pindala 561 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2870 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa.

#### **10. Pärnu Linnavolikogu 19. septembri 2013 määruse nr 21 “Sotsiaaltoetuste kord” muutmine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu muuta Pärnu Linnavolikogu 19. septembri 2013 määrust nr 21 “Sotsiaaltoetuste kord”.

#### **11. Pärnu linna 2017. aasta II lisaeelarve (II lugemine)**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu võtta vastu Pärnu linna 2017. aasta eelarve teine lisaeelarve ja muuta Pärnu Linnavolikogu 15. detsembri 2016 määruse nr 27 „Pärnu linna 2017. aasta eelarve“ § 1 lõike 1 punkte 1-5 järgmiselt:

- koondeelarve lisa 1 kehtestatakse uues redaktsioonis;
- põhitegevuse tulude eelarve lisa 2 kehtestatakse uues redaktsioonis;
- põhitegevuse kulude eelarve lisa 3 kehtestatakse uues redaktsioonis;
- investeerimistegevuse eelarve lisa 4 kehtestatakse uues redaktsioonis;
- finantseerimistegevuse eelarve lisa 5 kehtestatakse uues redaktsioonis.

## **12. Pärnu Linnavolikogu määrus "Pärnu linna eelarvestrateegia aastateks 2018-2022"**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada Pärnu linna eelarvestrateegia aastateks 2018-2022.

## **13. Pärnu linna arengukava aastani 2025 muutmise kinnitamise eelnõu**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu muuta Pärnu Linnavolikogu 15.09.2011 määrusega nr 16 kinnitatud "Pärnu linna arengukava aastani 2025" järgmiselt:

- peatükki 7 muudetakse ja sõnastatakse vastavalt määruse lisale nr 1;
- lisa 2 „Tegevuskava 2018-2025“ koos lisadega „Investeeringute kava 2018-2021“ ja „Investeeringute kava 2022-2025“ muudetakse ja sõnastatakse vastavalt määruse lisale nr 2.

## **14. Restaureerimistoetuse ja -preemia määramise korra muutmine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu muuta Pärnu Linnavolikogu 19. jaanuari 2017 määruses nr 1 „Restaureerimistoetuse ja -preemia määramise kord“:

## **15. Muuli tn 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu algatada Muuli tn 1 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jätta algatamata Muuli tn 1 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

## **16. Rähni tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu algatada Rähni tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

## **17. J. V. Jannseni tn 1, 3, 5, 5a, 7, 7a kinnistute ja Uus-Sauga tänava osa detailplaneeringu vastuvõtmine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu võtta vastu J. V. Jannseni tn 1, 3, 5, 5a, 7, 7a kinnistute ja Uus-Sauga tänava osa detailplaneering.

## **18. Kanepi, Lina, Lille ja Pirni tänavate vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtestamine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Kanepi, Lina, Lille ja Pirni tänavate vahelise maa-ala detailplaneering.

## **19. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste väljastamine**

Otsustati täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 11.11.2013 korraldusega nr 487 kehtestatud Papiniidu tn 8 // 10, Energia tn 1 ja 5a kinnistute detailplaneeringu seletuskirja ja hoonestusskeemi alljärgnevalt:

- lubada muuta detailplaneeringuga Papiniidu tn 8 kinnistule määratud kõrgust 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile, mille tulemusena on hoone kavandatavaks kõrguseks osaliselt 14,3 meetrit;
- lubada täpsustada hoone kasutamise otstarvet äriotstarbelise meelelahutusliku funktsioonina nagu kino ja vaba-aja keskuse kavandamine, aga selle osakaal ei tohi olla suurem kui 30%;
- lubada juurdeehituse parkimine lahendada maapealse parklana, kui on tagatud normatiivne parkimiskohtade arv.

## **20. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Tiiru tn 1, 3, 5, 7 ja 9 kinnistutele**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20. aprilli 2006 otsusega nr 56 kehtestatud A. H. Tammsaare pst 37 ja 39 kinnistute ja piirneva maa-ala detailplaneeringu kruntimise, hoonestamise, liikluse ja heakorrastuse plaani.

**21. Pärnu Linnavolikogu määrus "Pärnu linna huvihariduse ja huvitegevuse toetuse ning stipendiumi määramise kord"**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Pärnu linna huvihariduse ja huvitegevuse toetuse ning stipendiumi määramise kord.

**22. Kinnitus projekti eesmärkide saavutamise, valmiva objekti eeldatava funktsionaalsuse ning kestvuse nõude tagamise kohta (Muuli juurdepääsutee)**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu tagada projekti „Pärnu rannaalale ligipääsetavuse parendamine ning ettevõtluse infrastruktuuri arendamine“ eesmärkide saavutamine ning projekti raames valmiva objekti eeldatav funktsionaalsus taotluse rahuldamise otsusega määratud toetusega.

**23. Kinnitus projekti eesmärkide saavutamise, valmiva objekti eeldatava funktsionaalsuse ning kestvuse nõude tagamise kohta (Kase tn)**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu tagada projekti „Ettevõtluskeskkonna taristu parendamine - Kase tänava ühendamine Ehitajate teega“ eesmärkide saavutamine ning projekti raames valmiva objekti eeldatav funktsionaalsus taotluse rahuldamise otsusega määratud toetusega.

**24. Riigihanke “Pärnu linna tänavavalgustuse taristu renoveerimise projektijuhtimise teenus“ pakkujate kvalifitseerimine, pakkujate kvalifitseerimata jätmise, pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine**

Otsustati tunnistada riigihanke “Pärnu linna tänavavalgustuse taristu renoveerimise projektijuhtimise teenus“ (registreerimisnumber 189102) hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui hankedokumentides esitatud tingimustele vastavad pakkumused:

- AS Infragate Eesti (registrikood 10845129);
- OÜ Smig (registrikood 12513064) ja OÜ Ampri Ekspert (registrikood 11088771).

Edukaks tunnistati riigihanke “Pärnu linna tänavavalgustuse taristu renoveerimise projektijuhtimise teenus“ ühispakkujate OÜ Smig (registrikood 12513064) ja OÜ Ampri Ekspert (registrikood 11088771) esitatud pakkumus maksumusega 25 140 € koos käibemaksuga kui hankedokumentides sätestatud pakkumuste hindamise kriteeriumi kohaselt kõige madalama hinnaga pakkumus.

**25. Pärnu Spordikooli spordihalli ruumide soodustingimustel kasutusse andmine**

Otsustati anda spordihalli suur saal MTÜ Korvpalliklubi Paulus kasutusse hooajaeelse meeste korvpalli sõprusturniiri korraldamiseks 15.09-16.09.2017 hinnasoodustusega 100% hinnakirjajärgsest hinnast.

**26. Pärnu Linnavolikogu otsus "Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks" (e-arve)**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu lubada Pärnu Linnavalitsusel võtta varalisi kohustusi seoses riigihanke korraldamisega Pärnu Linnavalitsuse ja hallatavate asutuste e-arvete haldusteenuse tellimiseks tähtajaga kuni 4 aastat (2018-2021).

**27. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine A.H. Tammsaare pst 10**  
Linnavolikogu istungile suunati eelnõu täpsustada Pärnu Linnavolikogu otsusega 20.05.1999 nr 38 kehtestatud Pärnus, A.H. Tammsaare pst ja Aia tn ristmiku lähiümbruse ala detailplaneeringu seletuskirja, kruntimise ja hoonestuse skeemi ning põhijoonist A.H. Tammsaare pst 10 kinnistu osas.