

Pärnu Linnavalitsuse 19.06.2017 istungi ülevaade

1. Nõusolek avalike ürituste korraldamiseks

Anti nõusolek 22.06.2017 toimuva Raeküla Vanakooli jaaniõhtu rahvalik kontsert-simmaniga (korraldaja MTÜ Selts Raeküla) korraldamiseks 22. juunil 2017 kella 20.00 kuni 23. juunil 2017 kella 01.00

Anti nõusolek 7.-9. juulil 2017 toimuva Aloha KiteChallenge 2017 (korraldaja Kolevant OÜ) korraldamiseks 8. juulil 2017 kella 10.00 kuni 9. juulil 2017 kella 02.00.

Anti nõusolek 7.-9. juulil 2017 toimuva Watergate 2017 (korraldaja MTÜ Vee Koda) korraldamiseks 8. juulil 2017 kella 10.00 kuni 9. juulil 2017 kella 01.00.

Anti nõusolek 3.-6. augustil 2017 toimuva Weekend Festival 2017 (korraldaja Weekend Festival Baltic OÜ) korraldamiseks järgmiselt:

3. augustil 2017 kella 16.00 kuni 4. augustil 2017 kella 02.00

4. augustil 2017 kella 14.00 kuni 5. augustil 2017 kella 02.00

5. augustil 2017 kella 14.00 kuni 6. augustil 2017 kella 02.00

Anti nõusolek 12. augustil 2017 tänavafestivali „Augustiunetus” (korraldaja MTÜ Kastan Taskus) korraldamiseks 12. augustil 2017 kella 16.00 kuni 13. augustil 2017 kella 02.00.

2. Pärnu Linnavalitsuse korralduste muutmine

Tunnistati kehtetuks Pärnu Linnavalitsuse 03. jaanuari 2017 korralduse nr 2 „Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine“ punkt 1.44 ja Pärnu Linnavalitsuse 13. märtsi 2017 korralduse nr 129 „Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine“ punkt 1.48.

3. Pärnu Linnavalitsuse 9. detsembri 2013 korralduse nr 520 „Huvikoolide hoolekogude koosseisude kinnitamine“ muutmine

Huvikooli seaduse § 17 lõigete 1 ja 2 ning Pärnu Linnavolikogu 21. novembri 2013 otsuse nr 109 „Volikogu esindajate nimetamine huvikoolide hoolekogudesse“ alusel ja arvestades Pärnu Kunstikooli, Pärnu Spordikooli, Pärnu Kunstide Maja ja Pernova Hariduskeskuse ettepanekuid kinnitati nimetatud huvikoolide hoolekogude koosseisud.

4. Riigihanke korraldamine

Otsustati korraldada Pika tänava rekonstrueerimiseks lõigus Ringi kuni Vanapargi tn ning Pika ja Aia tänavate ristmiku ehitamiseks avatud hankemenetlusega riigihange „Pärnu, Pikk tn remont lõigus Ringi kuni Vanapargi tn“.

5. Eluruumide üürile andmine

Pärnu Linnavolikogu 17. aprilli 2003 määruse nr 20 "Pärnu linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra", Pärnu Linnavolikogu 15.05.2003 määruse nr 25 "Pärnu linna omandis olevate elumute hooldus ja remondieeskiri" , Pärnu Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 08.06.2017 koosoleku otsuse (protokolli nr 2-10.2/3/2017 punktide 3.2.-3.4) alusel otsustati anda tasu eest üürile tähtajaga 1 (üks) aasta eluruumid.

6. Tasuta parkimislubade andmine

Otsustati anda Pärnu Lastekülale (registrikood 75035737) 1 (üks) parkimisluba mootorsõiduki 936BNB parkimiseks Pärnu linna avalikul tasulisel parkimisalal tähtajaga 1 (üks) aasta alates 15. juunist 2017.

7. Tasuta parkimislubade andmine

Otsustati anda Kihnu Vallavalitsusele (registrikood 75003967) 1 (üks) parkimisluba mootorsõiduki 081BCY parkimiseks Pärnu linna avalikul tasulisel parkimisalal tähtajaga 1 (üks) aasta alates parkimislaos väljastamisest.

8. Ehitusloa väljastamine Vana-Sauga 40 ajutine laohoone

Anti luba planeerimisosakonnal anda välja ehitusluba, Pärnus Vana-Sauga tn 40 (katastritunnus 62502:076:0003) kinnistule ajutise laohoone püstitamiseks, tähtajaga kuni 19.06.2022.

9. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine

30. novembril 2016 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 8-1/13556 projekteerimistingimuste saamiseks Pärnus, 1. Jõe tn 4 kinnistule elamu püstitamiseks. Pärnu Linnavalitsus kaasas projekteerimistingimuste andmise menetlusse 2. Jõe tn 1 kinnistu omaniku, kes esitas projekteerimistingimustele omapoolsed vastuväited 07. aprillil 2017. 11. mail 2017 väljastas Pärnu Linnavalitsus korraldusega nr 3-5/558 1. Jõe tn 4 kinnistu projekteerimistingimused elamu püstitamiseks.

12. juunil 2017 esitati vaie, milles paluti tunnistada kehtetuks Pärnu Linnavalitsuse 11. mai 2017 otsusega nr 3-5/558 väljastatud projekteerimistingimused 1. Jõe tn 4 kinnistule. Haldusmenetluse seaduse § 84 lõike 1 kohaselt lahendatakse vaie 10 päeva jooksul arvates puudusteta vaide esitamisest vaiet läbivaatavale haldusorganile. Sama paragrahvi teine lõige näeb ette, et kui vaiet on vaja täiendavalt uurida, võib vaiet läbivaatav haldusorgan vaide läbivaatamise tähtaega pikendada kuni 30 päeva võrra.

Eeltoodud 10-päevane tähtaeg ei võimalda käesolevat vaiet menetleda, kuna vaideotsusele eelnevalt on vajalik kokku kutsuda vaide arutelu, kus tuleb ära kuulata vaide esitaja selgitused ja täpsustada vaide esitaja nõuet. Seetõttu on vajalik pikendada vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

Otsustati pikendada Pärnu Linnavalitsuse 11. mail 2017 korraldusega nr 3-5/558 1. Jõe tn 4 kinnistule väljastatud projekteerimistingimustele esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra;

10. Koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine

Määrati Papiniidu tn 8 (katastritunnus 62514:177:0009, kinnistu registriosa nr 450005), Energia tn 1 (katastritunnus 62514:177:0210, kinnistu registriosa nr 448405) ja Energia tn 5a (katastritunnus 62514:177:0005, kinnistu registriosa nr 2063105) asuvate kinnistute liitmisel uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadress, ehituskrundi number ning sihtotstarve järgmiselt:

koha-aadress	ehituskrundi number	sihtotstarve
Papiniidu tn 8	776	ärimaa (002; Ä) – 100%.

11. Kinnistute valdusesse andmine

Võttes aluseks Pärnu Linnavolikogu 28.06.2001 määrusega nr 22 kehtestatud “Linnavara valitsemise korra” § 3 lõike 5, Pärnu maavanema 20.10.2015 korralduse nr 1-1/15/489 “Maa andmine munitsipaalomandisse”, Pärnu maavanema 08.01.2016 korralduse nr 1-1/16/17 “Maa andmine munitsipaalomandisse”, Pärnu maavanema 02.03.2016 korralduse nr 1-1/16/210 “Maa andmine munitsipaalomandisse”, Pärnu maavanema 01.03.2016 korralduse nr 1-1/16/203 “Maa andmine munitsipaalomandisse”, Pärnu maavanema 24.08.2015 korralduse nr 1-1/15/357 “Maa andmine munitsipaalomandisse”, Pärnu maavanema 22.12.2015 korralduse nr 1-1/15/621 “Maa

andmine munitsipaalomandisse”, Pärnu maavanema 28.12.2015 korralduse nr 1-1/15/628 “Maa andmine- munitsipaalomandisse” ja Pärnu maavanema 29.03.2016 korralduse nr 1-1/16/294 “Maa andmine munitsipaalomandisse”

Anti Pärnu Linnavalitsuse majandusosakonna valdusesse põhivarana järgmised kinnistud:

- 1.1 Raudtee tänav – katastritunnus 62501:001:0732, kinnistu registriosa number 7262850, pindala 2264 m², maksustamishind 5800 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.2 Rääma tänav T11 – katastritunnus 62501:001:0837, kinnistu registriosa number 7271150, pindala 725 m², maksustamishind 2320 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.3 Parmu tänav T4 – katastritunnus 62501:001:0822, kinnistu registriosa number 7177550, pindala 1664 m², maksustamishind 1060 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.4 Raua tänav T4 – katastritunnus 6501:001:0649, kinnistu registriosa number 7246850, pindala 1769 m², maksustamishind 1130 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.5 Riisika tänav – katastritunnus 62501:001:0369, kinnistu registriosa number 7120850, pindala 2267 m², maksustamishind 4060 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.6 Vahe tänav T1 – katastritunnus 62501:001:0662, kinnistu registriosa number 7461950, pindala 1563 m², maksustamishind 1800 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.7 Vahe tänav T2 – katastritunnus 62501:001:0664, kinnistu registriosa number 7556950, pindala 1535 m², maksustamishind 1770 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.8 Vahe tänav T3 – katastritunnus 62501:001:0669, kinnistu registriosa number 7103950, pindala 1570 m², maksustamishind 1400 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.9 Vahe tänav T4 – katastritunnus 62501:001:0665, kinnistu registriosa number 7104150, pindala 1447 m², maksustamishind 1290 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.10 Vahe tänav T5 – katastritunnus 62501:001:0672, kinnistu registriosa number 7093950, pindala 1403 m², maksustamishind 1250 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.11 Vahe tänav T6 – katastritunnus 62501:001:0673, kinnistu registriosa number 7128550, pindala 2052 m², maksustamishind 1310 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.12 Kitse tänav T1 – katastritunnus 62501:001:0631, kinnistu registriosa number 7069850, pindala 1453 m², maksustamishind 1670 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.13 Kitse tänav T2 – katastritunnus 62501:001:0632, kinnistu registriosa number 7040950, pindala 1519 m², maksustamishind 1750 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.14 Kitse tänav T3 – katastritunnus 62501:001:0634, kinnistu registriosa number 7547250, pindala 1629 m², maksustamishind 1450 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.15 Kitse tänav T4 – katastritunnus 62501:001:0635, kinnistu registriosa number 7099350,
- 1.16 Kitse tänav T5 – katastritunnus 62501:001:0636, kinnistu registriosa number 7129650, pindala 2485 m², maksustamishind 1590 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.17 Püssi tänav T1 – katastritunnus 62501:001:0750, kinnistu registriosa number 7262050, pindala 1330 m², maksustamishind 1180 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.18 Püssi tänav T2 – katastritunnus 62501:001:0751, kinnistu registriosa number 7261450, pindala 2174 m², maksustamishind 2500 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.19 Püssi tänav T3 – katastritunnus 62501:001:0752, kinnistu registriosa number 7278150, pindala 265 m², maksustamishind 300 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- 1.20 Püssi tänav T4 – katastritunnus 62501:001:0753, kinnistu registriosa number 7559350, pindala 508 m², maksustamishind 580 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L).

12. Vesiroosi tn 1 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine

Pärnu Linnavolikogu 15.06.2006 otsusega nr 78 kehtestati Pilli tn, Liiva tn, Suur-Jõe tn ja Pärnu jõe vahelise ala detailplaneering. Planeeritavale alale jääb Vesiroosi tn 1 (katastritunnus 62511:156:0011), Pilli tn 8 (katastritunnus 62511:156:0014), Pilli tn 8a (katastritunnus 62511:156:0015) ning Pilli tänav T1 (katastritunnus 62511:156:0022) kinnistute vahele jääv ligikaudu 90 m² suurune reformimata maa-ala. Antud ala puhul on tegemist maareformi seaduse § 312 lõikes 1 nimetatud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maaga, millest ei ole otstarbekas moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja. Pärnu Linnavalitsuse poolt teostatud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa piiride väljaselgitamise menetluse tulemusel andis Pärnu maavanem 27.05.2008 korraldusega nr 384-m Pärnu Linnavalitsusele loa Pärnu linnas Suur-Jõe tn 38a (muudetud koha-aadressiks Vesiroosi tn 1, katastritunnus 62511:156:0011) kinnistuga piirneva (end Pilli tn 4b) ligikaudu 90 m² suuruse maa-ala, kui kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamise eeltoimingute tegemiseks. 20.04.2017 esitas Vesiroosi tn 1 kinnistu omaniku Mix Fix OÜ esindaja Pärnu Linnavalitsusele avalduse Pärnus Vesiroosi tn 1, Pilli tn 8 ja Pilli tn 8a kinnistute ning Pilli tänava vahele jääva maa-ala erastamiseks. Lähtudes eeltoodust ning ruumiandmete seaduse § 42, § 54 lõike 1, maareformi seaduse § 22 lõike 1², § 23 lõike 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007 määrusest nr 50 „Maareformi seaduse“ § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord” ning arvestades Pärnu maavanema 27. mai 2008 korraldust nr 384-m “Nõusolek maa täiendavaks ostueesõigusega erastamiseks” ning Vesiroosi tn 1 kinnistu omaniku 20. aprilli 2017 avaldust ja OÜ Pärnu

Maamõõduteenistuse poolt 22.05.2017 koostatud katastriüksuse plaani anti moodustatavale katastriüksusele koha-aadressiks Vesiroosi tn 1y ja nõustuti, et maatükk erastatakse järgnevalt:

- maa asukoht Vesiroosi tn 1y, Pärnu
- pindala 90 m²
- maa maksustamishind 160 eurot
- maa sihtotstarve 100% elamumaa (001; E)

13. Sambla tn 44 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine

Maareformi seaduse § 313 lõike 1 alusel algatas Pärnu Linnavalitsus kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa omandamise menetluse Sambla tn 44 ja Sambla tn 46 kinnistute ning Sambla tänava vahele jääval maatükil. Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 22.02.2007 määrusest nr 50 „Maareformi seaduse“ § 22 lg 12 sätestatud maa erastamise korra (edaspidi kord) § 2 lg 2 teostab kohalik omavalitsus kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamisel “Maareformi seaduses” ja nimetatud korras sätestatud eeltoimingud, selgitades välja kõik kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamise seisukohalt tähtsust omavad asjaolud. Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et antud maatükk vastab maareformi seaduse § 312 lõikes 1 sätestatud tingimustele ning sobib kõrvalasuvate kinnistutega liitmiseks. Sambla tn 44 kinnistu omanik esitas 12.03.2015 Pärnu Linnavalitsusele avalduse Sambla tn 44 ja Sambla tn 46 kinnistute ning Sambla tänava vahele jääva ligikaudu 202 m² suuruse maa-ala erastamiseks. Samast maatükist ca 70m² ulatuses avaldasid maa juurdeerastamiseks soovi Sambla tn 46 kinnistu omanikud.

Pärnu Linnavalitsuse poolt algatatud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa piiride väljaselgitamise menetluse tulemusel andis Pärnu maavanem 07.10.2015 korraldusega nr 1-1/15/455 Pärnu Linnavalitsusele loa Pärnu linnas Sambla tn 44 kinnistu (katastritunnus 62508:030:7740), Sambla tn 46 kinnistu (katastritunnus 62508:030:7760) ja Sambla tänava vahele jääva ligikaudu 202 m² suuruse maa-ala juurdeliitmiseks olemasolevatele kinnistutele. Pärnu Linnavalitsuse 26.09.2016 korraldusega nr 531 otsustati Sambla tn 46 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine 72 m²

ulatuses ning lõpetati Sambla tn 44 taotleja osas maa erastamise eeltoimingud.02.02.2017 esitas Sambla tn 44 kinnistu omanik Pärnu Linnavalitsusele uue maa juurdeerastamise taotluse. Lähtudes eeltoodust ja ruumiandmete seaduse § 42, § 54 lõike 1, maareformi seaduse § 22 lõike 1², § 23 lõikest 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007 määrusest nr 50 „Maareformi seaduse“ § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord” ning arvestades Pärnu maavanema 07. oktoobri 2015 korraldust nr 1-1/15/455 “Nõusolek maa täiendavaks ostueesõigusega erastamiseks”, Reti Mägi 02. veebruari 2017 taotlust Sambla tn 44 kinnistuga piirneva maatüki erastamiseks ning OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse poolt 01.03.2017 koostatud katastriüksuse plaani anti moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressiks Sambla tn 44y ja nõustuti maatüki erastamisega järgnevalt:

- maa asukoht Sambla tn 44y, Pärnu
- pindala 128 m²
- maa maksustamishind 190 eurot
- maa sihtotstarve 100% elamumaa (001; E).

14. Rääma tn 94 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Pärnu Linnavalitsuse 09. mai 2016. aasta korraldusega nr 290 algatati Rääma tn 94 kinnistu detailplaneering ülesandega jagada kinnistu kaheks krundiks, selgitada välja moodustatavatele krundile sobivaimad hoonestusalad ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ning ehituslikud tingimused.

Detailplaneeringuala hõlmab 25 343 m² suurust Rääma tn 94 kinnistut, mis asub Rääma, Liblika, Oja ja Niidu tänavate vahelises kvartalis. Krundil paiknevad katlamaja, masuudihoidla, hakkepuidu purustamise seade, küttepuidu ja plaadi ladu ning puitkiudplaatide vääristamise tsehh.

Detailplaneeringuga jagatakse Rääma tn 94 kinnistu kaheks krundiks suurustega 10 691 m² (Pos 1) ja 14 648 m² (Pos 2). Krundile Pos 1 on lubatud suurim hoonete arv 4 hoonet, lubatud suurima maapealse ehitisealuse pindalaga kokku 5350 m² ja lubatud suurima maa-aluse ehitisealuse pindalaga kokku 100 m². Hoonete maksimaalne kõrgus on 10,0 m arvestatuna hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast. Krundile Pos 2 on lubatud suurim hoonete arv 4 hoonet, lubatud suurima maapealse ehitisealuse pindalaga kokku 7300 m² ja lubatud suurima maa-aluse ehitisealuse pindalaga kokku 100 m². Hoonete maksimaalne kõrgus on 15,0 m arvestatuna hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast.

Detailplaneeringuga määratakse mõlema krundi kasutamise sihtotstarbeks 70-100% tootmishoone maa, laohoone maa ja 0-30% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, mis vastab Pärnu linna üldplaneeringus kasutatavale maakasutuse juhtotstarbele 70-100% tootmismaa ja 0-30% ärimaa. Planeeritava ala arendus ei ole vastuolus kehtiva üldplaneeringuga. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 10. –24. juuli 2017 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa 16), tööpäeviti 08.00-16.00 ja Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee. Selle aja jooksul võib esitada arvamusi planeeringu lahenduse kohta kohapeal, posti teel või saata e-postile infospetsialistid@lv.parnu.ee.

15. Hõbe tn 4 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Suunati volikogu istungile Hõbe tn 4 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine.

Pärnu Linnavalitsuse 05.06.2006 korraldusega nr 497 algatati Hõbe tn 4 kinnistu detailplaneering ülesandega jagada kinnistu kaheks elamumaa krundiks, selgitada välja võimalik ehitusõigus ning määrata ehituslikud ja arhitektuursed tingimused. Moodustatavatele kruntidele on soov ehitada korterelamud. Planeeringuala moodustab 1669 m² suurune, 100% elamumaa sihtotstarbega Hõbe tn

4 kinnistu, mis asub Pärnu kesklinnas, Väike-Posti, Suur-Posti, Vase ja Hõbe tänavate vahelises kvartalis. Detailplaneeringu ala paikneb üldplaneeringuga määratud miljöopiirkonnas. Hõbe tn 4 kinnistu on hetkel hoonestamata ja kaetud hooldamata haljastusega. Planeeringuala kontaktvööndi moodustab peamiselt elamupiirkond, mis koosneb valdavalt väikestest korterelamutest, millede vahel leidub ka pereelamuid. Üle Hõbe tänava paikneb turg koos turuhoonega. Peamiseks miljöökujundajaks on ümbritsevad elumajad ja hoonestuse paiknemine suhteliselt tänava ääres ning piirkonnale iseloomulike ehitusmaterjalide kasutamine. Suur osa hoonestusest on ühe põhikorruse ja viilkatusega (peamiselt vanem puithoonestus), kuid palju leidub ka kõrgemat hoonestust (2 korrust + viilkatus), mille moodustavad nii ennesõjaaegsed kui peale sõda ehitatud puitmajad, hruštšovkad ja viimastel aastatel ehitatud uuemad hooned. Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt on Hõbe tn 4 krundi maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa juhtfunktsioon (juhtotstarve), mida planeeringuga ei muudeta.

Planeering on koostatud varem välja kujunenud infrastruktuuriga elurajooni, mis on turvaline linnaruum, mida kasutatakse ja arendatakse jätkusuutlikkuse printsiibil. Detailplaneeringuga tehakse 1669 m² suurusega Hõbe tn 4 kinnistu jagamise ettepanek kaheks elamumaa krundiks suurustega 843 m² (Pos 1) ja 825 m² (Pos 2).

Hoonestusalade määramisel kruntidele on arvestatud ruumilise olukorra ning väljakujunenud ehitusjoontega, naaberkrundidel paikneva hoonestuse ja viimasele loomuliku päevavalguse tagamise, tuleohutuse tagamise ning hoonestuse juurdepääsude võimalikkusega. Detailplaneering on koostatud vastavuses kehtiva Pärnu linna üldplaneeringuga.

843 m² suurusega krundile võib rajada ühe hoone lubatud suurima maapealse ehitisealuse pindalaga 253 m² ja 825 m² suurusega krundile võib rajada ühe hoone lubatud suurima maapealse ehitisealuse pindalaga 248 m². Mõlema krundi täisehituseks on 30% oma krundi pinnast. Kruntidele on lubatud ühe maa-aluse korruse tarvis 150 m² suurune maa-alune ehitisealune pindala. Mõlemale krundile rajatavate hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 9,0 m (13,0 abs m) arvestatuna hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast. Lubatud maapealne korruselisus on kaks korrust. Mõlemasse korterelamusse on kavandatud 4 korterit.

Kõik vajalikud abipinnad tuleb kavandada ja ette näha korterelamute mahus. Eraldiseisvate kuni 20 m² ja kuni 60 m² hoonete püstitamist ei ole kruntidele ette nähtud.

Hoonete püstitamiseks vajalike eelprojektide koostamisel peab arvestama piirkonnale iseloomuliku miljöö, hoonestuse paigutuse, mahtude ja materjalikasutusega.

Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud 100% korterelamumaa (EK), mis vastab üldplaneeringu järgsele planeeringuala maakasutuse juhtotstarbele 100% väikeelamumaa (EE).

Hea ehitustava kohaselt tagatakse kruntide haljastuse rajamise osakaal 35% planeeritava ala pindalast. Uushaljastus, väikevormid ja nende asukohad ning planeeringuala üldine heakorrastus lahendatakse hoonete ehitusprojektide koostamise käigus.

Planeeringuala vertikaalplaneerimine esitatakse hoone projekti asendiplaanilise lahendusega.

Planeeritavalt hoonestuselt kogutav vihmavesi ei tohi valguda naaberkinnistutele. Hooneümbruse maapinna planeerimisel tuleb vältida sajuvete valgumist naaberkinnistutele.

Piirete kavandamisel tuleb arvestada piirkonnas naaberkinnistute ja ajalooliste piirdelahendustega.

Piirded ümber kinnistu peavad asuma perimetraalselt. Kruntide piiramisel piirde lubatud suurim kõrgus on 1,2 – 1,5 m, kuid mitte kõrgem kui naaberkinnistute tänavaäärsete piirete olemasolev või planeeritav kõrgus. Tänaväärse piirde tüüp ning täpne kujundus määratakse ehitusprojekti koostamise käigus.

Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Kruntidele juurdepääs on planeeritud Hõbe tänavalt. Detailplaneeringuga on ette nähtud kummalegi krundile 6

parkimiskohta kruntidele planeeritud parkimisalal. Parkimiskohtade tähistamine joonisel on soovitava iseloomuga ja tinglik, täpsem lahendus esitatakse hoonete projekteerimise käigus. Kruntide detailsemad ehituslikud ja arhitektuursed nõuded on esitatud detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.4. „Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele“ tabelis ning põhijoonisel „ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete“ tabelis, mida tuleb käsitleda koos detailplaneeringu koosseisus olevate joonistega. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.13 “Detailplaneeringu rakendamise nõuded” on sätestatud planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord. Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Pärnu Linnavalitsusel kohustust välja ehitada detailplaneeringukohaseid rajatisi, sealhulgas avalikuks kasutamiseks ettenähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastus, välisvalgustus ning tehnorajatised. Detailplaneeringuga on määratud hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnoorkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalikud asukohad. Tehniliste takistuste ilmnemisel paigaldatakse hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnoorkude ja –rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteed, lähimale tehniliselt sobivaimale võimalikule alale. Pärnu Linnavolikogu 20. aprilli 2017 otsusega nr 26 võeti detailplaneering vastu. Hõbe tn 4 kinnistu detailplaneering on avalikustatud. Avaliku väljapaneku käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Maavanema järelevalvet planeeringu üle ei teostatud.

16. Tee ehitusloa väljastamine

13.06.2017 esitati Pikk tänava ehitamiseks ehitusseadustik § 40 kohane tee ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga. Projekti koostamise aluseks on Pärnu Linnavolikogu 15. mai 2014 otsusega nr 39 kehtestatud Ringi tn, Aia tn ja politseimaja vahelise maa-ala ning Aida tänava detailplaneering. Ehitusprojekt, E. Jahhu Projektbüroo OÜ töö nr 444-17 „Pärnu linn, Pikk tn rekonstrueerimine (lõigus Ringi tn – Vanapargi tn)“ on esitatud detailsuses ja ulatuses mis võimaldab selle järgi ehitada. Ehitusprojekt vastab Majandus – ja taristuministri 17. 07.2015 määrusega nr 97 ja 05.08.2015 määrusega nr 106 sätestatud nõuetele ning kehtivale detailplaneeringule. Muinsuskaitseamet kooskõlastas projekti tingimusega: Pikk-Aia tn ristmiku kaevetöödel nõutavad arheoloogilised uuringud.

Lähtudes eeltoodust ja ehitusseadustik § 101 lg 1, Pärnu Linnavolikogu 16.02.2017 määruse nr 3 “Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 5 p 4 alusel ning arvestades planeerimisosakonna ehitusjärelevalve teenistuse ehituslubade spetsialisti poolt 17.05.2017 koostatud kokkuvõtet otsustati väljastada tee ehitusluba Pikk tänava ümberehitamiseks lõigus Ringi tn – Vanapargi tn.

17. Linnavara võõrandamine otsustuskorras

Pärnu Keskraamatukogul on kasutusesta jäänud kolm kataloogikappi. Kappidele on otsitud ostuhuvilisi sotsiaalmeedia vahendusel. Kahe kapi osas on ostuhuvilised leitud. Pärnu Linnavolikogu 28. juuni 2001 määrusega nr 22 kinnitatud “Linnavara valitsemise korra” § 19 lõike 1 punkti 2 alapunkti b, § 27 lõike 1 punkti 5 alusel otsustati Pärnu Keskraamatukogul võõrandada kolm kataloogikappi hinnaga 30 (kolmkümmend) eurot kapp (hind ei sisalda käibemaksu).

18. Sõidusoodustuse tõendamise täpsustatud nõuded

Määrus kehtestatakse Pärnu Linnavolikogu 18. mai 2017 määruse nr 10 „Linnaliinide sõidupileti hindade ja sõidusoodustuste kehtestamine“ § 7 lõike 4 alusel.

Määrusega sätestati täpsustatud nõuded ja dokumendid, mille alusel saab isik tõendada osalise tasu või tasuta sõidu õiguse olemasolu avaliku teenindamise lepingu alusel teenindatavatel Pärnu linna bussiliinidel.