

## **Külades ehitamine detailplaneeringu koostamise kohustusega alal**

### **I Teemaplaneeringu lähteseisukohad**

1. Teemaplaneeringu eesmärk.

Teemaplaneeringu eesmärk on Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud Audru valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) täpsustamine ja täiendamine tulenevalt vajadusest üldplaneeringu kasutus- ja ehitustingimused viia kooskõlla 1. juulist 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse ja ehitusseadustikuga. Üldplaneeringuga on määratud detailplaneeringute koostamise kohustus ka külades detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel, mis 1. juulist 2015 ei ole vajalik, kui ei soovita kruntideks jaotamist ja teisi planeerimisseaduse § 126-s loetletud ülesandeid.

Teemaplaneering ei tee ettepanekut maakonnaplaneeringu muutmiseks.

2. Planeeringuala.

Kõik Audru valla külade piirkonnad, kus on üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustus.

3. Teemaplaneeringuga lahendatakse

- Külas kasutus- ja ehitustingimuste määramine ühel maaüksusel ühe ühepereelamu, äri-, tootmis- või avalikku funktsiooni täitvate hoonete ehitamise juhtudel projekteerimistingimustega;
- Projekteerimistingimuste aluste täpsustamine, lähtudes kehtivatest planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku nõuetest;
- Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude täpsustamine;
- Üldplaneeringus käsitlemata kliimamõjutustega seotud ehitustingimuste seadmine;
- Üldplaneeringule peatüki 4.1<sup>1</sup> „Üldplaneeringut muutvad planeeringud“ lisamine, kuhu kantakse üldplaneeringut muutvate või täiendavate planeeringute loetelu, et viia üldplaneering vastavusse pärast üldplaneeringu kehtestamist muudetud või kehtestatud õigusaktidega või jõustunud kohtuotsusega, mida täiendatakse toiminguna ilma avalikku menetlust läbi viimata.

4. Teemaplaneeringu koostaja on Audru Vallavalitsus.

### **II Tegevuskava koostamine kavandatu elluviimiseks**

1. Teemaplaneeringu algatamiseks tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist. Eelhindamine on läbi viidud, mille alusel teemaplaneeringuala keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks.

2. Uuringute koostamine

- Planeeringu koostamise käigus selgitatakse välja uuringute koostamise vajadus.

3. Planeeringu koosseis ja vormistamine.

- Üldplaneeringu seletuskirja täiendatakse uute peatükkidega;

- Teemaplaneering koostatakse elektroonilisel andmekandjal tutvustamiseks, kooskõlastamiseks, vastuvõtmiseks ja kehtestamiseks.

4. Koostöö korraldamine. Teemaplaneeringu koostamisel tehakse alljärgnevate ametkondadega:

- Rahandusministeerium
- Keskkonnaamet
- Päästeamet
- Maanteeamet
- Muinsuskaitseamet
- Pärnu Maavalitsus
- Sauga Vallavalitsus
- Pärnu Linnavalitsus

5. Teemaplaneeringu kooskõlastamine

- Audru valla detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga piirnevad kohalikud omavalitsused
- Ametkonnad
- Valitsusasutused

### **III Teemaplaneeringu ajakava**

- Juhtgrupi moodustamine. Märts 2016
- Strateegiliste keskkonnamõtjude hindamise eelhinnangu koostamine. Märts 2016
- KSH eelhinnangule seisukoha küsimine (Keskkonnaamet, Pärnu Maavanem, Muinsuskaitseamet). Aprill 2016
- Teemaplaneeringu algatamine volikogus. Juuni 2016
- Teemaplaneeringu lähteseisukohale ettepanekute küsimine. Juuni 2016
- Teemaplaneeringu eskiislahenduse koostamine. August 2016
- Eskiislahenduse avalikustamine valla veebilehel ja avalik arutelu. August 2016
- Teemaplaneeringu koostamine. September 2016
- Teemaplaneeringu kooskõlastamine. September 2016
- Teemaplaneeringu vastuvõtmine volikogu poolt. Oktoober 2016
- Teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu. November 2016
- Teemaplaneeringu heakskiitmine maavanema poolt. Detsember 2016
- Teemaplaneeringu kehtestamine volikogu poolt. Jaanuar 2017

### **IV Arengudokumendid**

- Audru valla arengukava 2014-2025 jt arengukavad
- Maakonnaplaneeringud, teemaplaneeringud, arengustrateegiad, Audru valla üldplaneering