

**POS 1**

Planeeritud maakasutuse sihtotstarbed:  
**ELAMUMAJA 70%**  
**ÄRIMAJA 30%**

Planeeritud hoonestusala suurus/käsitsehitusprotsent  
**785/ 100%**

Planeeritud krundi suurus  
**6653m<sup>2</sup>**

Lubatud korruselisus/katuselalle/katusetähta max kõrgus  
**2 korrust/ 10\_<45\_/9m**

Tulepüstitusklass  
**TP 3**

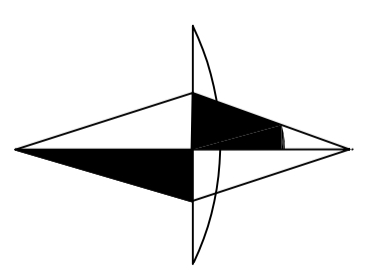
**POS 2**

Planeeritud maakasutuse sihtotstarbed:  
**ÄRIMAJA 50%**  
**SIHTOTSTARBEITA 50%**

Planeeritud krundi suurus  
**8226m<sup>2</sup>**

**LEPPEMÄRGID:**

- Planeeritavala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Krundi nurgapunkt
- Krundi positsiooninumber
- Krundi hoonestusala piir
- Juurdepääs krundile
- Olemasolev tee
- Planeeritav tee
- Olemasoleva hoone asukoht
- Likviteeritav rajatis
- Vareme asukoht
- Planeeritav hoone juurdeehitus 33%
- Olemasolev hekk
- Olemasolev kõrghalsus
- Kõlvik
- Uued horisontaaljooned
- Valgusti
- 0,4 kv elektrikaabel
- Puurkaev
- Kruus-killustikikate
- Planeeritav pinnasetäide
- Hajjasala
- Kallasrada
- Olemasolev kraav
- Planeeritav kraav



**PÕLLU detailplaneering**

		Koostaja: Audru vald, Kabriste küla, Pärnumaa Projekti juht: Valer Abe Maastikuarhitekt: Helen Leiger	
Koostaja: AB BÜROO Projekti juht: Valer Abe Maastikuarhitekt: Helen Leiger	Joonise nr.: 4 Mõõtkava: 1:500 Koostatud: 08/2004 Töö nr.: DET-23002	OÜ AB BÜROO, J.V. Jänemägi 33, 80044 Pärnu, Tel. +442 6637, e-post: valer@abbyroo.ee, www.abbyroo.ee	