

Hoonestusala pos 1	
Hoonestusala	Pindala
HA-1	516,23
HA-1	516,23
HA-2	143,89
HA-3	83,13
1 259,48 m ²	

olemasoleva katastriüksuse address	olemasoleva katastriüksuse pindala m ²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m ²	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal %'a	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m ²	hoonete suurim lubatud kõrgus m ⁰	krundi täiendituse %	suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud võimsus ^c	parkimiskohtade arv	planeeritud minimum, arv	katuselõu/ kalle °	olev maapinna kõrgus / planeeritud maapinna kõrgus ^d	muud nõuded ja piirangud	
J. V. Jannseni tn 47	1221	1	1221	ÜK 55-60; ÄM 40-45	2	0	575 (HA-2 150)	47	0	3	900	900	17,1	17	HA-1 viil 30 - 45 °; HA-2 ja HA-3 lame/viil 2 - 45 °	1. Keelatud on häirivalt imiteerivate viimistlusmaterjalide kasutamine. 2. Tulepüsivusklass määratakse ehitusprojektiga. 3. Hoone arhitektuursete eskiisid kooskõlastada linnaarhitektiga.

a) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
 b) suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast
 c) võimsuse näitajaks on suurim lubatud suletud brutopind.
 d) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrguseid arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist.

leppemärgid

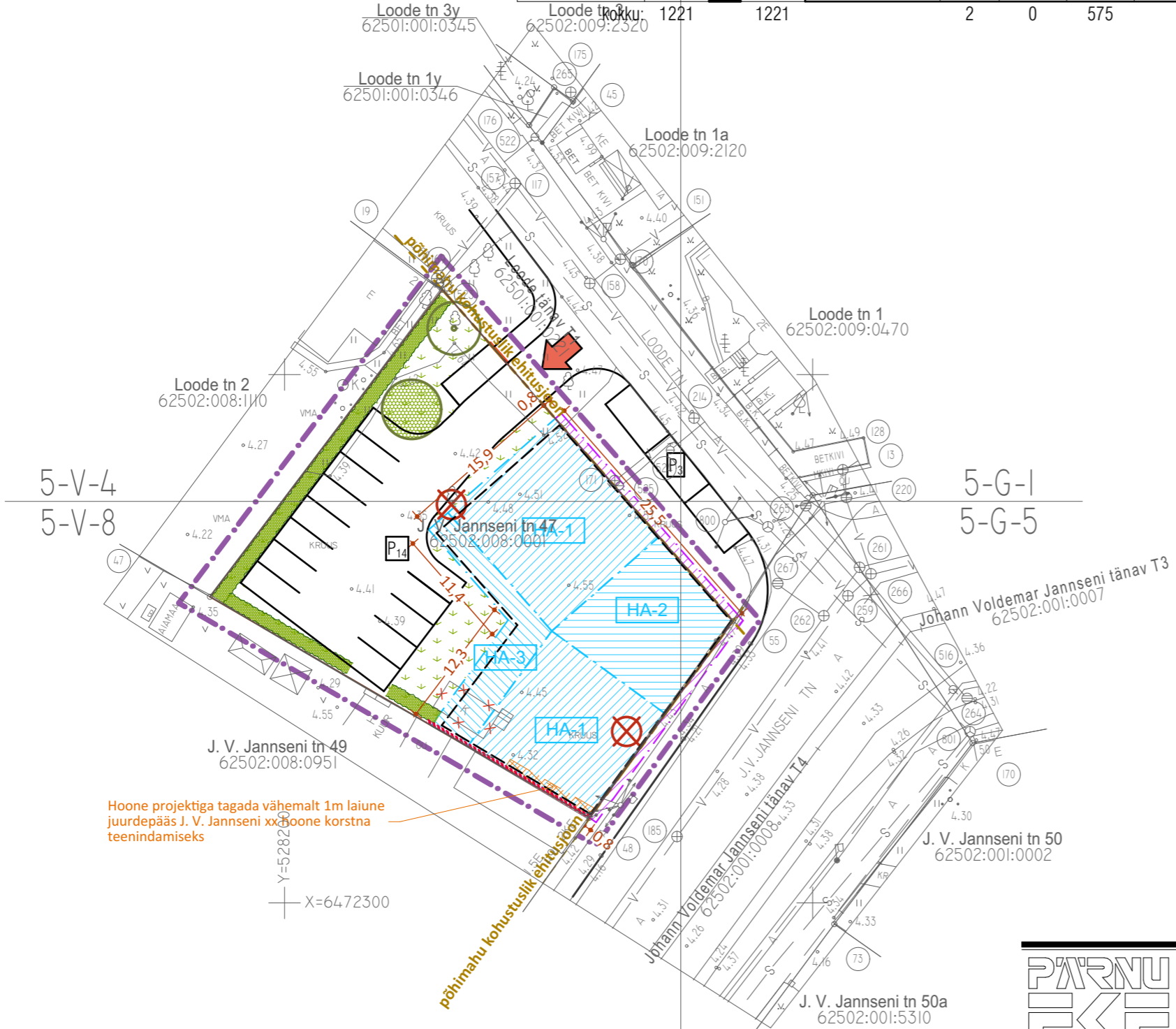
- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- olemasolev juurdepääs
- servituudi kohustusega ala üleulatuvatele hoone osadele
- põhimahu kohustuslik ehitusjoon
- krundi hoonestusala
- planeeritava hoone võimalik maht
- likvideeritav ehitis
- tuletõkketarind
- planeeritav haljastus
- säilitatav haljastus
- parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)

planeeritavad sihtotstarbed

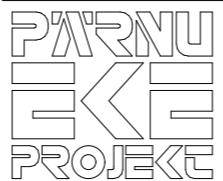
- ÄM - majutushoone maa
- ÜK - kultuuri- ja spordiasutuste maa

Märkused:

- Planeeritud hoonestuse kontuurid on illustratiivsed ja võivad muutuda reaalse hoone projekteerimise käigus.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piires ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna (täiendituse %) sisse.
- Krundisestest tehnovõrkude asukohad, haljastuskava ja parkimiskohtade asukohad täpsustatakse hoonete projekteerimise käigus.



Hoone projektiga tagada vähemalt 1m laiune juurdepääs J. V. Jannseni tn hoone korstna teenindamiseks



TELLIJA Pärnu Linnavalitsus		OBJEKTI NIMETUS J. V. JANNSENI TN 47 KINNISTU DETAILPLANEERING Pärnu linn			
PROJEKTIJUHT K. TIIGISOON	ARHITEKT K. TIIGISOON	JONISE NIMI PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		1:500	
KUUPÄEV mai 2018	TÖÖ NR. 17105	STAADIIUM DP	ERIALA - JONISE NR. AS-3	MUUDATUS M0	
J:\X-KARRI-PROJEKTID\17105 Jannseni 47 DP\C_ArchiCAD tööfailid\17105 Jannseni 47 DP 2018-05.pln					