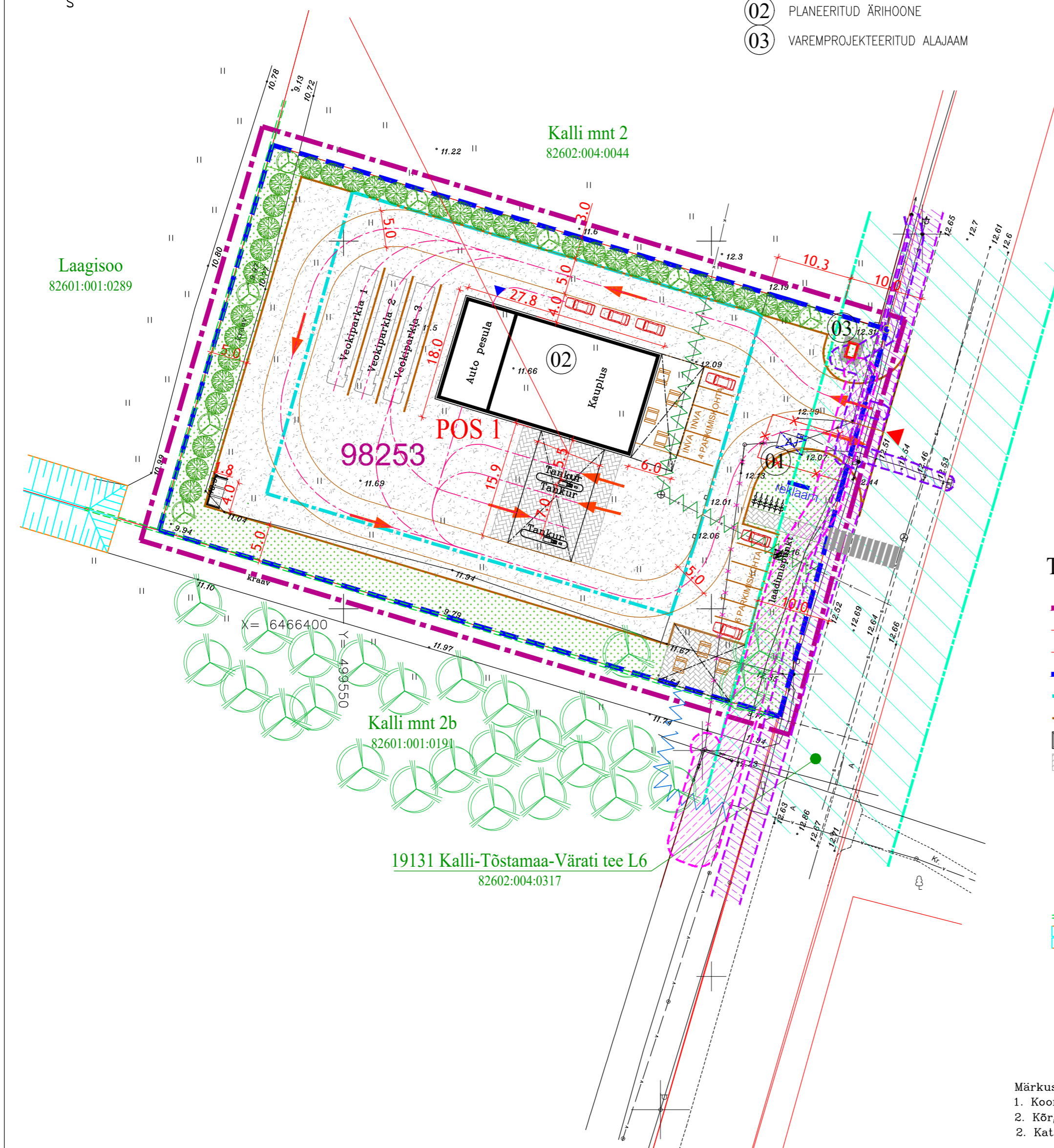


EKSPLIKATSIOON

- 01 DEMONTEERITAV ALAJAAM "PIIMA"
- 02 PLANEERITUD ÄRIHOONE
- 03 VAREMPROJEKTEERITUD ALAJAAM



X = 6466450
Y = 4996550

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
- PLANEERITUD HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BETOONKIVI
- VAREMPROJEKTEERITUD ALAJAAMA UUS ASUKOHT/SERVITUUDIALA
- DEMONTEERITAV ALAJAAM "PIIMA"
- DEMONTEERITAV LIITUMISKILP
- LIIKLUSSUUND
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS AUTOPESULALE
- PLANEERITUD DRENAAZITORU Ø400
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD HEKK (H=3m)
- PLANEERITUD LEHTPUUD
- OLEMASOLEV METSATUKK
- RATTAPARKLA
- PLANEERITUD VÕIMALIK ÜLEKÄIGURAJA ASUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIKASTIDE ASUKOHT
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕOND
- ELEKTRIPAIGALDISE, 1–20KV MAAKAABLI KAITSEVÕOND (2x2m)
- ELEKTRIÕHULIINI, ALLA 1KV KAITSEVÕOND (2x2m)
- ELEKTRIPAIGALDISE, 0,4KV MAAKAABLI KAITSEVÕOND (2x1m)
- SIDEEHITISTE KAITSEVÕOND (2x1m)
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALA
- PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALA
- DEMONTEERITAV 1–20KV ÕHULIIN+MAST

- Märkus:
- Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L–Est 97
 - Kõrgused EH 2000 süsteemis
 - Katastriüksuste piirid maa–ametist jaanuaris 2021a.

PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHTISÕIGUSED

KRUNDI TÄHIS	KRUNDI SUURUS	LUBATUD SUURIM HOONETE EHTISEALANE PIND / TÄISEHTITUSE PROTSENT	KRUNDI KASUTAMISE SIHTTÖSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) PÕHIHOONE / ABHOONE, ALATES ÜMBRITSEVA MAAPIINNA KESKMISEST ABS. KÕRGUSEST	MAAPIINNA KESKMINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE / KÕRVALHOONE
POS 01	4780m ²	430m ² /9%	TANKLA JA TEENINDUSHOONE MAA (ÄH) 100 %	9 m / – m	H=12.30 – 12.50m	1 / –

EHTISÕIGUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
1. HALJASALADE VÄHIM LUBATUD SUURUS ON KRUNDIL POS 01 4780x0,2=956m².

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSLISUS, MAAPEALNE / MAA-ALUNE	HOONE SUHTELISE NULLI KÕRGUS	AVATÄTTED, MUUD HOONE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜÜRID, KATUSEKALDED, KATUSEKALLETE VAHEMIK, MATERIAAL	LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV	FASSAADIDE VÄLISVIIMISTLUSE MATERIAALID
02 ÄRIHOONE	2/–0	12,30...12,50m	PUIT VÕI PLAST	VASTAVALT PROJEKTILE	–	LAHENDATAKSE PROJEKTIGA

- ARHITEKTUURSEID TINGIMUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
- PLANEERINGUALA EI PAIKNE EI MUINSUSKAITSEALAL EGA KA MILJÕÖVÄÄRTUSLIKUL ALAL
 - PLANEERINGUALALE EI KAVANDATA PIIRDEID.
 - PLANEERITUD HOONETE TULEPÜSIVUSKLAAS SAAB OLEMA MÄÄRATUD KÕNE ALL OLEVATE HOONETE EELPROJEKTIDE MAHUS – VÄHEMALT TP–2.

MÄRKUSED

- OLEMASOLEV VEETRASS ON LISATUD JOONISELE DIGITAALSELT TIPP GEO OÜ POOLT KOOSTATUD TÖÖ NR 2010P110_TJ ALUSEL.
- PÕHIJONISEL ON NÄHA VAREMPROJEKTEERITUD ELEKTRIPAIGALDISE, 1–20KV MAAKAABLI KAITSEVÕOND (2x2m) JA ELEKTRIPAIGALDISE, 0,4KV MAAKAABLI KAITSEVÕOND (2x1m)
- PLANEERITUD HALJASTUSE PAANI VT LEHEL DP–5.

OÜ KT GEODEESIA		TÖÖ NR.	03/21	2021
ADDRESS: Ristiku 29, Märjamaa alev		OBJEKT: KALLI MNT 2C		
TEL.: 48 21593, 50 62546		ADDRESS: PÄRNU MAAKOND		
KUTSETUNNISTUS GEODEET V NR. 162049		PÄRNU LINN		
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	LEHT
PR. JUHT	K. Taba			1
KOOSTAS	K. Taba		15.01.21	1
e.mail: ktgeodeesia@hotmail.ee		MÕÖT		
		1:500		
		JOONIS:		
		GEODEETILINE ALUSPLAAN		

ARHITEKT REET OLEV		TELLUJA:		PÄRNU LINNAVALITSUS	
PAPLI TN. 14, 80012 PÄRNU EESTI TELEFON: +37253429562 44 25589 EMAIL: papli@hot.ee EPO0250FIE-0001		TÖÖ:			
ARHITEKT: R. OLEV		KALLI MNT 2c KINNISTU DETAILPLANEERING PÄRNU LINN PÄRNUMAA PlanID 98253			
INSENER:		JOONIS: M1:500			
		PÕHIJONIS			
STADIUM	TÖÖ NR.	KUIPÄEV	LEHT		
DP	202111	13.10.2022	DP-4		