

- leppemärgid**
- planID ja planeeritava ala
 - tehnovõrgu kaitsesöönd
 - olemasolev hoonestus
 - olemasolev kõrgaljastus

**detailplaneeringute
eksplikatsioon**

- 2.3 - A. H. Tammsaare pst 37 ja 39 kinnistute ja piirneva maa-ala detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavolikogu 20. aprilli 2006. a otsusega nr 56);
- 2.132 - A. H. Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavolikogu 19. septembri 2013 otsusega nr 78);
- 2.137 - Karja tn 97 kinnistu detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavolikogu 18. septembri 2014 otsusega nr 75);
- 2.158 - A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavalitsuse 14. mai 2018 korraldusega nr 442);

12-G-2 12-G-3

A. H. Tammsaare pst 39
62501:001:0020
Pindala: 20 922 m²
Kataster: ühiskondlike ehitiste maa 100%
ÜP: ärimaa (Ä)

A.H. Tammsaare pst 39
62501:001:0020

Karja tänav T1
62513:050:0007
Pindala: 1916 m²
Kataster: transpordimaa 100%
ÜP: transpordimaa (L)

A. H. Tammsaare pst 45
62513:050:0003
Pindala: 11 081 m²
Kataster: üldkasutatav maa 100%
ÜP: üldmaa (Um)

Karja tn 97
62512:049:0026
Pindala: 1 633 m²
Kataster: ärimaa 100%
ÜP: ärimaa (Ä)

Karja tn 97
62512:049:0026

Villa tänav T2
62512:049:0029
Pindala: 924 m²
Kataster: transpordimaa 100%
ÜP: transpordimaa (L)

Villa tn 2
62501:001:0021
Pindala: 1557 m²
Kataster: üldkasutatav maa 100%
ÜP: üldmaa (Um)

Villa tn 2
62512:001:0021

Villa tn 9
62512:049:0016
Pindala: 1365 m²
Kataster: elumumaa 100%
ÜP: väikeelamumaa (EE)

Villa tn 2b
62512:049:0018
Pindala: 94 m²
Kataster: tootismaa 100%
ÜP: tootismaa (T)

Villa tn 2a
62512:049:0017
Pindala: 449 m²
Kataster: tootismaa 100%
ÜP: tootismaa (T)

Tiiru tn 5
62512:049:0023
Pindala: 2614 m²
Kataster: elumumaa 85%, ärimaa 15%
ÜP: korruselamumaa ja ärimaa (EK/Ä)

Tiiru tn 7
62512:049:0024
Pindala: 4110 m²
Kataster: elumumaa 85%, ärimaa 15%
ÜP: korruselamumaa ja ärimaa (EK/Ä)

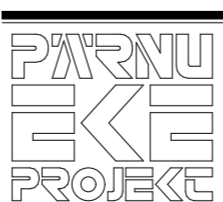
Tiiru tänav T1
62512:049:0031
Pindala: 4436 m²
Kataster: transpordimaa 100%
ÜP: transpordimaa (L)

Karja tn 99
62512:049:0027
Pindala: 14 837 m²
Kataster: ärimaa 100%
ÜP: ärimaa (Ä)

Tiiru tn 9
62512:049:0025
Pindala: 4583 m²
Kataster: elumumaa 85%, ärimaa 15%
ÜP: korruselamumaa ja ärimaa (EK/Ä)

Papiniidu tn 84
62513:050:0990
Pindala: 267 835 m²
Kataster: üldmaa 50%, väikeelamumaa 50%
ÜP: üldmaa (Um), väikeelamumaa (EE)

12-G-6 12-G-7



TELLUA Pärnu Linnavalitsus	OBJEKTI NIMETUS KARJA TN 97, 99 JA VILLA TN 2A KINNISTU DETAILPLANEERING
PROJEKTUJUHT K. TIIGISOON	Pärnu linn
ARHITEKT K. TIIGISOON	JOOINISE NIMI TUGIJOOINIS
VIIVAPÄEV februar 2022	TÖÖ NR. 18040
STAADIUM DP	ERIALA - JOONISE NR. AS-2
MUUDATUS MO	MUUDATUS