



### TINGMÄRGID:

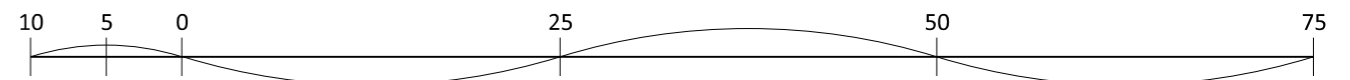
- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- planeeritud hoonestusala: kuni 2,5k / kuni 2,5k, osaliselt 3k
- planeeritud tänavaäärse hoone kohustuslik ehitusjoon
- näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- P - 30 planeeritud parkimiskohad / kohtade arv
- JP-7 planeeritud jalgratasrööpmelise parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud haljasala / prügikastid
- planeeritud juurdepääsusuund krundile
- planeeritud puu / hekk
- likvideeritav objekt

### KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Address	KARUSSELLI TN 20
Krundi suurus	2505 m <sup>2</sup>
Krundi suurim lubatud hoonete maapealne ja maa-alune ehitisealune pind	752 m <sup>2</sup> (täisehitus 30%)
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	100% korterelamu maa
Üldplaneeringu järgne juhtotstarve	100% väikeelamute maa-ala (Ev – lubatud kuni kaks täiskorrust ja katusealube korrus)
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast	14.30 / 10,5 m
Lubatud suurim hoonete arv krundil	2
Lubatud suurim maapealsete / maa-aluste korruste arv	kõrgem hoonestusala: 3 (kaks täiskorrust ja üks katusealune korrus, osaliselt kolm täiskorrust)/-1 madalam hoonestusala: 2,5 (kaks täiskorrust ja üks katusealune korrus)/-1
Olulisemad arhitektuurinõuded	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tänavaäärse hoone tänavapoolsel küljel on katusest eenduvate uukide ja vintskappide ehitamine lubatud kuni 1/3 ulatuses katuseräästa pikkusest, kusjuures ühe väljehitise laius ei tohi ületada 1/3 katuseräästa pikkusest.</li> <li>Krundi täisehitusel arvestada, et vähemalt 30% krundi pinnast peab jääma haljasalaks.</li> <li>Ehitatava hoone arhitektuur peab olema kvaliteetne. Lubatud on ainult viilaktusega hoonete püstitamine. Hoovimaja kolmekorruselise mahu tingimuseks on hea arhitektuurne lahendus, mille saavutamiseks tuleb esitada eskiislahendus vähemalt kolmelt erinevalt büroolt.</li> <li>Viimistlusmaterjalidest tuleb kasutada piirkonnas ajalooliselt kasutatud materjale – katus valtsplekist või katusekividest, seinad laudisega või krohvitud, aknad puitraamidega ja püstise proportsiooniga, ukсед puidust, sokkel krohvitud, maakivist või tellisest.</li> <li>Mahte tuleb liigendada vertikaalselt ja horisontaalselt materjalidega või arhitektuursete detailidega, et vältida monotoonust ja rikastada tänavapilti.</li> <li>Hoone välised tehnoseadmed peavad olema avalikust ruumist avaneva vaate eest varjatud. Tehnoseadmed, v.a korsten kuni 60 cm, ei tohi ulatuda üle suurima lubatud ehituskõrguse.</li> </ol>

### Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplaani mõõtkavas M 1:500 on koostanud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus (liitsents nr 316 MA) 2019. a mais, töö nr TM-332/19; koordinaadid L-EST 97 süsteemis, korgused EH2000 süsteemis.



Töö: Karusselli tn 20 kinnistu detailplaneering

Joonis: Põhijoonis - eskiis

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@art@artes.ee  
www.artes.ee

Projektjuht:  
Mart Hiob  
Maastikuarhitekt:  
Karl Hansson

Huvitatud isik: September Invest OÜ  
Asukoht: Pärnu linn  
Faili nimi: 1941DP1\_Karusselli 20.dgn

Töö nr: 1941DP1  
Kuupäev: 10.06.2020  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 3

