



**Tingmärgid:**

- planeeritav maa-ala
- olemasolevad kinnistute piirid
- kalda piiranguvöönd- 100 m veepiirist, Looduskaitse seadus § 37
- kalda ehituskeeluvöönd- 50 m veepiirist, Looduskaitse seadus § 38, ja roheline võrgustiku koridori piir (vt seletuskiri ptk 4.7)
- veekaitsevöönd- 10 m veepiirist, Looduskaitse seadus § 39 ja veeseadus § 29
- kallasrada- 4 m veepiirist\* Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38
- \*üleujutuste ajal on kallasrajana kasutatav kinnistut läbiv olemasolev tee
- olemasolev tee
- olemasolev maakaabel
- olemasolev veetorustik
- olemasolev sidekaabel
- olemasolevad hooned ja rajatised
- olemasolev juurdepääs krundile
- olemasolev prügikonteineri asukoht
- olemasolev kaev
- kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek (joonise loetavuse huvides näidatud 0,5 m tegelikust väljapoole)
- lubatud hoonestusala
- planeeritav paadikuur
- servituudi vajadusega ala

**Märkused:**

1. Planeering on koostatud OÜ Kinnisvara Ekspert poolt mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr 7376 (koostatud 14.08.2017) .
2. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
3. Planeeritav ala asub osaliselt kalda ehituskeelu- ja piiranguvööndis.
4. Planeeringuga tehakse ettepanek Audru valla üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi ulatuse osas.
5. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
6. Kinnistule on ehitusõigus määratud kahes osas: elamu ümber jääv õueala (hoonestusala nr 1) ning paadikuuri ehitamiseks vajalik hoonestusala (hoonestusala nr 2) jõe ääres.

**Ehitusõiguse tabel:**

<b>1</b> Planeeritud hoonestusala nr		
Kinnistu sihtotstarve		
max korruselisus	max eh.alune pind	max hoonete arv
lubatud hoonestusala suurus		
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast		

Määrused: Plaan koostatud digitaalselt arvuti graafikiprogrammis Microsofti PowerDraft. Koostamist mõeldud L-Ed 67 tööriistade abil. Mõõdistamine tehtud programmeeritava VRS NCV geodeetilise võrgu abil. Mõõdistatud 12.09.2017 elektronilise meetriga TRIMBLE ROBOTIC S6, TRIMBLE R6. Katselõikuse järgi e-kaardi kaardid 14.09.2017. Põhiplane asukoht on informatsioonid.

Objekti nimetus ja aadress Audru vald Papsaare küla Luige	Joonise arv: 1	Joonise nr: 1
	Joonise sisu TOPO-GEODEETILINE MAA-ALA PIAAN	Mõõtkava M1:500
<b>KINNISVARA EKSPERT</b>	MIM registratsioon EE0000348	
	Mõõtk: Dag Kivila	Kuupäev: 14.08.2017
	Joonistas: Dag Kivila	Töö nr: 7376
	Jahataja: Peeter Prisk	
	Kuninga tn 36, 80010 PÄRNU tel +372 4420 700	

Tähts	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev

Ehitusloode liik <b>PLANEERIMINE</b>	Joonise liik <b>DETAILPLANEERING</b>	Leht/lehti 3/3
Objekt <b>Luige kinnistu PAPSAARE KÜLA 88317 PÄRNU LINN</b>	Joonise nimetus <b>PLANEERINGU LAHENDUS</b>	Mõõtkava 1:500
Vast. spetsialist <b>K. Keel</b>	Staadium <b>DP</b>	Töö number <b>2007</b>
Vast. spetsialist <b>K. Keel</b>	Töö number <b>2007</b>	Joonise number <b>3</b>
Projekteerija <b>S. Kolk</b>	Arhiivi nr <b>372</b>	Kuupäev <b>03.05.2019</b>
		Muudatus

**KOMMUNAALPROJEKT**  
Arhitektuuri- ja inseneribüroo

Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ  
Tigi tn 2-2, 93813 Kuressaare  
e-post info@kommunaalprojekt.ee  
telefon +372 4533 237  
registrikood 10250459

<b>2</b>		
M-100%		
1	40 m <sup>2</sup>	1
96 m <sup>2</sup>		
h= 5 m		

<b>1</b>		
M-100%		
2	460 m <sup>2</sup>	4
2366 m <sup>2</sup>		
h= 9,0 / 6,5 m		