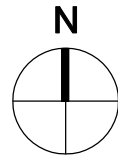


# RIIA MNT 26 KINNISTU DETAILPLANEERING



6-V-16

Henno tn 10  
62511:43:6280

Riia mnt 24  
62511:43:6700

Kõie tn 1a  
62511:43:3220

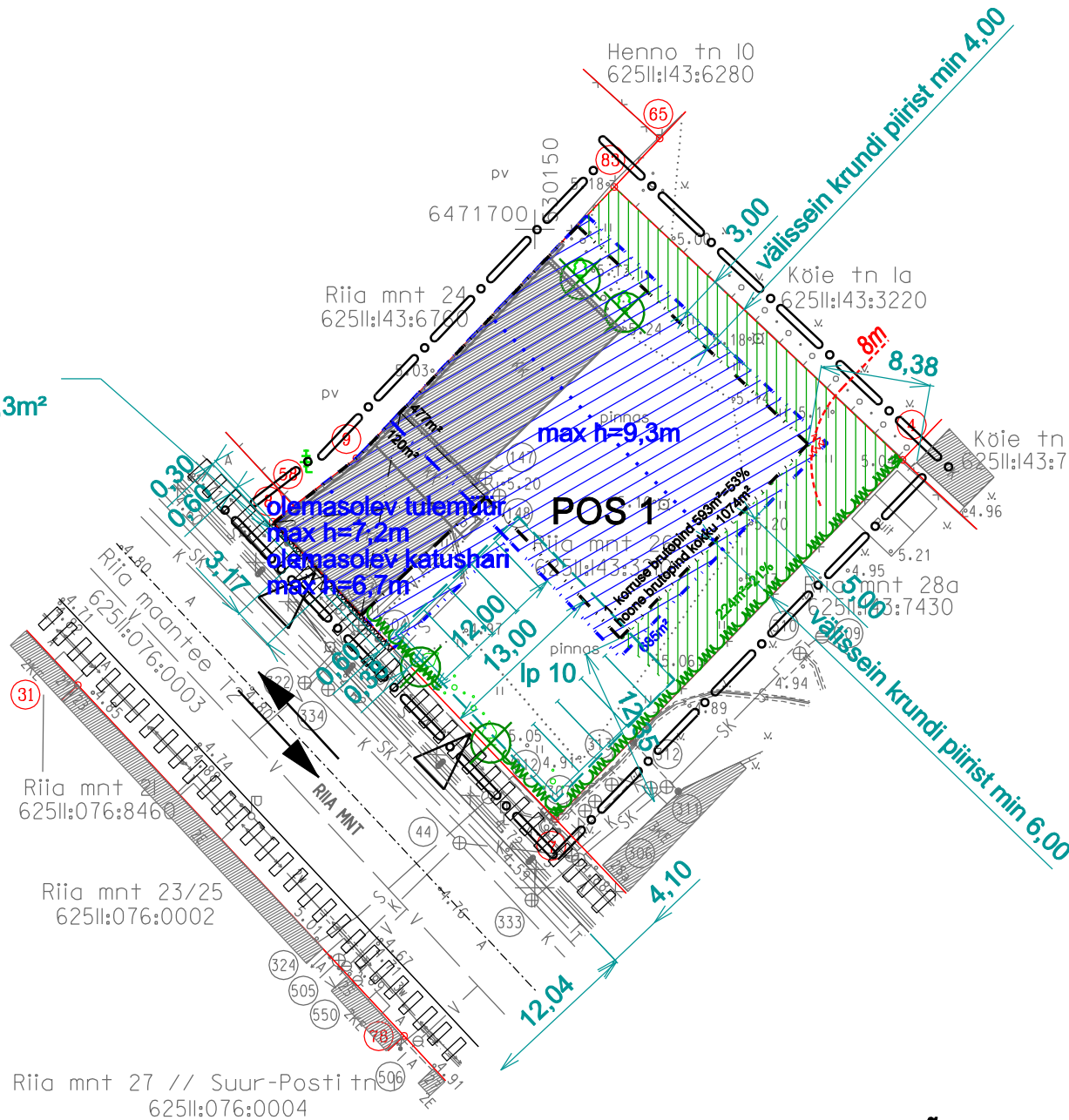
Kõie tn 3  
62511:43:7870

Riia mnt  
62511:076:8460

Riia mnt 23/25  
62511:076:0002

Riia mnt 27 // Suur-Posti tn  
62511:076:0004

räästa ja trepi  
üleulatusala kuni 6,3m<sup>2</sup>



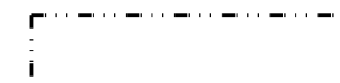
PLANEERITAVA ALA PIIR



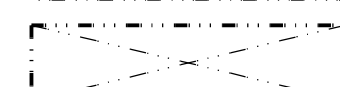
OLEMASOLEV SÄILIV KINNISTUPIIR



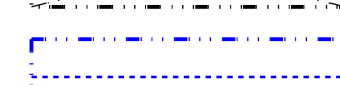
HOONESTUSALA  
JA HOONE SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST,  
hooned peavad kõikide oma osadega paiknema viirutatud alal



VÕIMALIK HOONE ASUKOHT (TINGLIK)



OLEMASOLEV SÄILITATAV HOONEOSA



HOONE PÕHIMAHU KATUSE HARJAJOONE SUUND



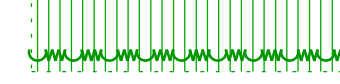
TULEOHUTUSKUJA PIIR  
ja hoonestusala osa, kus tuleb tagada ühelt ehitiselt teisele  
tule leviku piiramine ehituslike vm abinõudega



KRUNTITEENINDAV RAJATIS (asukoht tinglik):  
lp - parkimisala ja parkimiskohtade arv



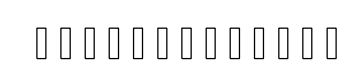
PLANEERITUD HALJASALA JA HEKK,  
on kujutatud tinglikult, täpsustatakse ehitusprojekti mahus



SÕIDUSUUNAD TÄNAVAL, KRUNDILE JUURDEPÄÄS



JALAKÄIJATE TEE



SERVITUUDIALA  
(säilitatava hoone räästa ja varikatuse üleehitusala, max 6,3m<sup>2</sup>)



LIKVIDEERITAV PUU

## KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL:

KRUNDI POS NR JA ADDRESS	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI SUURUS m <sup>2</sup>	KRUNDI SUURIM EHITISEALUNE PIND m <sup>2</sup> / SUURIM TÄISEHITATUS	KRUNDI KESKMINE PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUS, m	HOONETE SUURIM KÕRGUS PLANEERITUD MAAPINNAST, m, peahoone ja säilitatav hoone	HOONETE SUURIM KORRUSELISUS, peahoone ja säilitatav hoone	HOONETE SUURIM BRUTOPIND, KOKKU	HOONETE SUURIM ARV KRUNDIL	PARKIMIS- KOHTADE VÄHIM ARV KRUNDIL
POS 1: RIIA MNT 26	ÄK, ÄM, ÄB 100%	1119	593 / 53%	5,20	9,3 (kavandatud hooneosa ja tulemüür) 7,2 (säilitatava hooneosa tulemüür) 6,7 (säilitatava hooneosa katusehari)	-1 / +2 ja +1	1074m <sup>2</sup>	2	10 (keskmiselt 1 autokoht 110m <sup>2</sup> hoonete brutopinna kohta)
	ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA (ÜLDPLANEERING: Ä - ÄRIMAA) ÄM - MAJUTUSHOONE MAA (ÜLDPLANEERING: Ä - ÄRIMAA) ÄB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA (ÜLDPLANEERING: Ä - ÄRIMAA)								

Projekteerija: Joon Ruumis arhitektuuribüroo Nikolai tn 10-3 Pärnu 80010 / tel 443 1156, 527 3938	Tellijä: Pärnu Linnavalitsus	Töö nr: 07-16
Arhitekt: R. Metshein - 18.06.2018	Töö nimetus: Riia mnt 26 kinnistu detailplaneering	Stadium: DP
Insener:	Joonis: PÕHIJONIS	Mõõtkava: 1:500
Joonestaja:		Joonis nr: DP-3