



Katastriüksuse andmed:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Rohu tn 156e       | Address      |
| 62517:051:0080     | Tunnus       |
| Elamumaa 100%      | Sihtotstarve |
| 431 m <sup>2</sup> | Pindala      |

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Naaberhoone
- Kõrghaljastus (üksikpuu, mets)
- Transpordi juurdepääs katastriüksusele
- Kõvakattega sõidutee
- Kruusakattega sõidutee
- Sõidusuunad
- Ühistranspordipeatus
- Jalgte
- 4 Tallinn-Pärnu-Ikla maantee kaitsevööndi laius
- 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Niidu tn ja Ehitajate tee ristmiku (Ehitajate tee T8 kinnistu) lähiala DP ala piir
- Pikanõmme tn ja Oja tn vahelise kvartali DP ala piir
- Üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve väikeelamumaa / korruselamumaa
- Veetorustik kaitsevööndiga
- Isevolne reoveekanalisatsioonitorustik kaitsevööndiga
- Sademevee kanalisatsioonitorustik
- Side maakaabelliin kaitsevööndiga
- Elektri maakaabelliin

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on ca 1.2 ha, planeeringuala piiri leppemärk on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt märtsis 2018.a. moodistatud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega M 1:500 (töö nr 2018-18), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

|  |                                      |   |                       |
|--|--------------------------------------|---|-----------------------|
| OÜ Hendrikson & Ko<br>Raekoja plats 8<br>Tartu 51004<br><br>tel 740 9800<br>hendrikson@hendrikson.ee | Projekti juht<br><b>Merlin Kalle</b> | Töö koostamisest huvitatud isik<br>Maa-amet                             | Asukoht<br>Pärnu linn |
|  | Koostaja<br><b>Merlin Kalle</b>      | Töö nimetus<br>Ristiku ja Rohu tänava ristmiku lähiala detailplaneering |                       |
|  | Kuupäev<br>10.07.2018                | Joonis  | Tugijoonis            |
|  |                                      | Töö nr 2994/18  | Mõõt 1 : 500          |
|  |                                      | Joonise nr 2  |                       |