

Lisa

Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 kinnistu detailplaneering.  
Detailplaneeringu kooskõlastamise koondtabel

Päästeamet	08.07.2022 kiri nr 7.2-3.4/2553-4 Kooskõlastus nr 2702-2022-2
Pärnu Linnavalitsus	04.07.2022
Fortum Eesti AS	Kooskõlastus nr 96 FE, 26.05. 2021 a.
Telia Eesti AS	PROJEKTIKOOSKÕLASTUS NR 35197432
Pärnu Vesi AS	Tutvunud tööga Kiri 06.07.2021 – 198767 Kalda äärse hoonestuse tarbeks on planeeritud eraldi pumpla. Kuna tegu üksikobjektiga, siis pumpla ei kuulu ÜVK hulka vaid jääb olema hoonestuse koosseisu. -Ülejäänud osas DP lahendus sobilik.
Elektrilevi OÜ	Kooskõlastus 01.06.2021, nr 5757901346
Keskkonnaamet	30.06.2021 kiri nr 6-2/21/12636-2
Terviseamet	07.06.2021 kiri nr 9.3-1/20/6252-3

## Kooskõlastuste koondtabel

Jrk. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Keskonnaamet	30.06.2021 nr 6- 2/21/12636-2	<p>Detailplaneeringu ala asub Pärnu linnas Eeslinna linnaosas ning hõlmab maaüksuseid Suur Jõe tn 48, Kastani tn 1 ja osaliselt maaüksust Vasakkalda kallasrada L7</p> <p>Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on uue elupiirkonna kavandamine, olemasoleva tootmismaa sihtotstarbe muutmine korruselamumaaks ning leida planeeringualale Pärnu jõe äärde mahuliselt ja paigutuselt sobivad hoonemahud.</p> <p>Keskonnaregistri andmetel kattub detailplaneeringu ala osaliselt II kaitsekategooriasse kuuluvate nahkhiireliikide leiukohaga ja III kaitsekategooria liigi mustviires ( Chlidonias niger ) leiukohaga. Planeeringus on sätestatud, et ehitus ja projekteerimistöödel arvestada nimetatud liikidega. Nahkhiirte toitumislennu alade kaitseks tuleb tehniliste lahendustega minimeerida planeeringualalt pärinevat valguse hajusreostust ning enne lammutustöödega alustamist tuleb välja selgitada nahkhiirte pesitsuskohad ehitiste konstruktsioonides, et vältida tahtmatut populatsiooni kahjustamist ning mustviire elupaikade kaitseks tuleb minimeerida mürarikkaid tegevusi linnu pesitsusajal.</p> <p>Detailplaneeringu ala piirneb Pärnu jõe hoiualaga, kuid planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis mõjutaks Pärnu jõe hoiuala kaitse eesmärgieesmärgi saavutamist või kahjustaks hoiualal kaitstavate liikide ja elupaigatüüpide soodsat seisundit.</p> <p>Detailplaneeringu ala asub Pärnu linnas Pärnu jõe vasakul kaldal ja paikneb osaliselt Pärnu jõe kalda ehituskeeluvööndis. Planeeringu ala asub üldplaneeringu „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+“ kohaselt Arengualal A11 (Suur Jõe tn 48).</p> <p>Keskonnaamet on 08.03.2021 kirjaga nr 7-13/20/17179 andnud nõusoleku ehituskeelu vööndi vähendamiseks üldplaneeringu „ Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+“</p>	Planeeringu digitaalne lisade kaust	-

Jrk. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			<p>Arengualal A11 (Suur Jõe tn 48) üldplaneeringu skeemidel 18a ja 18b kujutatud ulatuses tingimused, et säilib jõeäärne haljasala. Territooriumi väljaarendamiseks on jõe kalda ehituskeeluvööndisse kavandatud osaline nõlvakindlustuse (kalda kindlustusrajatis) rekonstrueerimine, piirdeaia püstitamine, Jaansonite raja lõigu asukoha muutus (avalikult kasutatava tee), Vasakkalda kallasrada L7 krundi hoone tehnovõrguvarustus ja võimalik rannaala. Nimetatud tegevused on kalda ehituskeeluvööndis lubatud.</p> <p>Moodustatavad krundid asuvad endisel AS Viisnurga tootmisterritooriumil. Moodustatavate kruntide kalda ehituskeeluvööndis asuv osa on planeeritud haljastada. Seega tagab planeeringulahendus jõeäärse haljastuse säilimise.</p> <p>Keskkonnaametil esitatud planeeringulahendusele vastuväiteid ja märkuseid ei ole.</p> <p>Arvestades eelnevat kooskõlastab Keskkonnaamet Suur Jõe tn 48 kinnistu detailplaneeringu .</p>		
3.	Terviseamet	07.06.2021 nr 9.3-1/20/6252-3	<p>Planeeringuala asub Pärnu jõe vasakul kaldal Eeslinna linnaosas Suur-Jõe ja Kastani tänava ristumiskohast vahetult põhja pool ja hõlmab Suur-jõe tn 48 ning osaliselt Vasakkalda kallasrada L7 kinnistut. Planeeringu koostamisel otsustati tervikliku lahenduse saamiseks planeeringualasse haarata ka Kastani tänava katastriüksus. Ala suurus kokku on ca 3,2 ha. Kehtiva Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asub Suur-Jõe tn 48 kinnistu Suur-Jõe ja Kastani tänavate (Viisnurk) vahelisel arengualal. Eesmärk on jõe äärse ala väärtustamine läbi suurtootmise välja viimise ning ümbritseva elukeskkonnaga sobiva funktsionaalse ja ruumilise lahenduse leidmine. Suur-Jõe tn 48 kinnistu on jaotatud 11-ks krundiks, millest viis on elamumaa sihtotstarbega, üks ärimaa sihtotstarbega, neli transpordimaa sihtotstarbega ja üks üldkasutatava maa sihtotstarbega. Vasakkalda kallasrada L7 ja Kastani tänav T1 kinnistu piire ega maakasutuse</p>	Planeeringu digitaalne lisade kaust	-

Jrk. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			sihtotstarvet ei muudeta. Kruntimisel lähtuti hoonestuse kontseptsioonist. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja Suur-Jõe tn 48 kinnistule sobivaim(ad) hoonestusala(d) ja ehitusõigus, määrata maakasutuse juhtotstarbed, arhitektuursed, linnaehituslikud ning vajadusel kruntimistingimused ning liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 kinnistu detailplaneeringu.		
4.	Päästeamet	14.06.2021 nr 7.2-3.4/4628-2 kooskõlastus nr 2112-2021-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Hendrikson & Ko poolt koostatud töö nr 18003216 Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tn 48 maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale. Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2112-2021-2	Planeeringu digitaalne lisade kaust	-
6.	Elektrilevi OÜ	01.06.2021 nr 5757901346	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.	Planeeringu digitaalne lisade kaust	-
7.	Telia Eesti AS	26.05.2021 nr 35197432	Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: Projekt vastab Telia poolt väljastatud tehnilistele tingimustele: nr. 34023172 (Tehn. tingimused nr. 34023172) Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 443 0700 Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: jah Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused: jah Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Sidekaev(ud) Projekt kooskõlastatakse märkustega: Projekt esitada täiendavaks kooskõlastamiseks. Kooskõlastus kehtib kuni 25.05.2022	Planeeringu digitaalne lisade kaust	-

Jrk. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
8.	AS Pärnu Vesi	06.07.2021 - 198767	AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga ja arvamus on järgnev: Kalda äärsel hoonestuse tarbeks on planeeritud eraldi pumpla. Kuna tegu üksikobjektiga, siis pumpla ei kuulu ÜVK hulka vaid jääb olema hoonestuse koosseisu. Ülejäänud osas DP lahendus sobilik.	Planeeringu digitaalne lisade kaust	-
9.	Fortum Eesti AS	26.05.2021 nr 96 FE	Detailplaneering on kooskõlastatud. Liitumiseks kaugküttega: a) Taotleda tingimused kaugkütte välisvõrkude- ja planeeritud hoonestuse soojavarustustuse sisepaigaldiste eriosade projekteerimiseks; b) Esitada kooskõlastamiseks Fortum Eesti AS poolt väljastatud projekteerimis-tingimustele vastavad kaugkütte välisvõrkude- ja soojavarustustuse sisepaigaldiste ehitusprojektid.	Planeeringu digitaalne lisade kaust	