



PÄRNU LINNAVALITSUS PLANEERIMISOSAKOND

EKE Projekt AS
info@ekeprojekt.ee

19. oktoober 2018 nr 8-4/11037-11

Pärnu linnas Saare tn 6 kinnistu
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale on esitatud menetlemiseks Pärnu linnas Saare tn 6 kinnistu detailplaneering (Pärnu EKE Projekt AS töö nr 17078).

Planeeritav Saare tn 6 kinnistu, pindalaga 672 m², asub Pärnu linnas Saare tänava ääres Raeküla elamupiirkonnas. Kinnistu on hoonestatud, ehitistealuse pinnaga 101 m², kinnistu katastrisihtotstarve on ärimaa (Ä) 100%, mis on Pärnu linna üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saare tn 6 kinnistu ärifunktsiooni muutmine pereelamumaaks (üldplaneeringu kohaselt väikeelamumaaks EE).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata maakasutuse juhtotstarve, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning parkimis- ja haljastuslahendus. Detailplaneeringu koostamisega muudetakse Pärnu linna üldplaneeringu põhilahendust: krundi maakasutuse juhtotstarve muudetakse ärimaast (Ä) väikeelamumaaks (EE).

Käesolevaga teatame, et PlanS § 85 lg 1 kohane detailplaneeringu kooskõlastamise menetlus on läbitud ja detailplaneering kooskõlastatud asjaomaste asutuste poolt järgmiselt:

1. Päästeamet, 17.10.2018 kiri nr 7.2-3.4/16106-2;
2. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond 21.09.2018.

Planeeringulahenduse osas on arvamust avaldanud Rahandusministeerium, millest tulenevalt on detailplaneeringu seletuskirja lisatud p 2.6. "Alal kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanek ja põhjendus".

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kaido Koppel
osakonna juhataja

Janno Poopuu
444 8346 janno.poopuu@parnu.ee