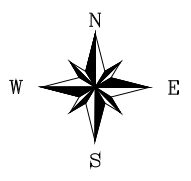


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind (m ²)	põhihoone korruselisus (maa-pealne / maa-alune)	abihoone korruselisus (maa-pealne / maa-alune)	põhi- / abihoone kõrgus planeeritavast maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	planeeritav üldplaneeringu juhtotstarve	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud	Põhihoone katusekalle
1	3338	280	2 (1+katuse-korrus) / -	1 / -	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%,	100% E;	E	3 / 3	1* - 5*	25 - 35°

Arhitektuursed piirangud krundil pos 1

* Välisviimistlusmaterjal: Hoonete projektide koostamisel tuleb arvestada kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestuslaadiga. Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav.
 * Katus - katusekate: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.
 * Täpsed fassaadi- ja katusekatte materjalid ning toonid täpsustuvad ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).
 * avatäited lahendatakse ehitusprojektis
 * Piiretena on lubatud kuni 1,5 m kõrgune puutlippaed. Üle 1.20 m kõrge piire peab olema läbipaistev. Piire on lubatud ehituskeeluvööndis ainult ümber õueala.
 * Hoone +0.00 peab olema vähemalt +3.19 abs (vältimaks üleujutuse ohtu), soovitatavalt 3,69 abs.



Piirangud:

- 1* Audru jõe ehituskeeluvöönd (50 m põhikaardil määratud veepiirist).
- 2* Veekaitsevöönd (10 m põhikaardil määratud veepiirist).
- 3* Kallasrada (4 m põhikaardil määratud veepiirist).
- 4* 0,4 kV õhuliini kaitsevöönd (2 m liini teljest).
- 5* 15 kV õhuliini kaitsevöönd (10 m liini teljest).

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- 10 kV ÕHULIIN
- 0,4kV ÕHULIIN

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK ELAMU / ABIHOONE ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- KÕVAKATTEGA ALA
- TERRASS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- PARKIMISKOHT
- MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTIS)
- MAAPINNA LANG NING SADEMEVEE JUHTIMISE SUUND
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

Krundi kasutamise sihtotstarve (Rahandusministeeriumi leppemärkide juhendamaterjali alusel):

- EP - üksikelamu maa

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

- E - elumumaa

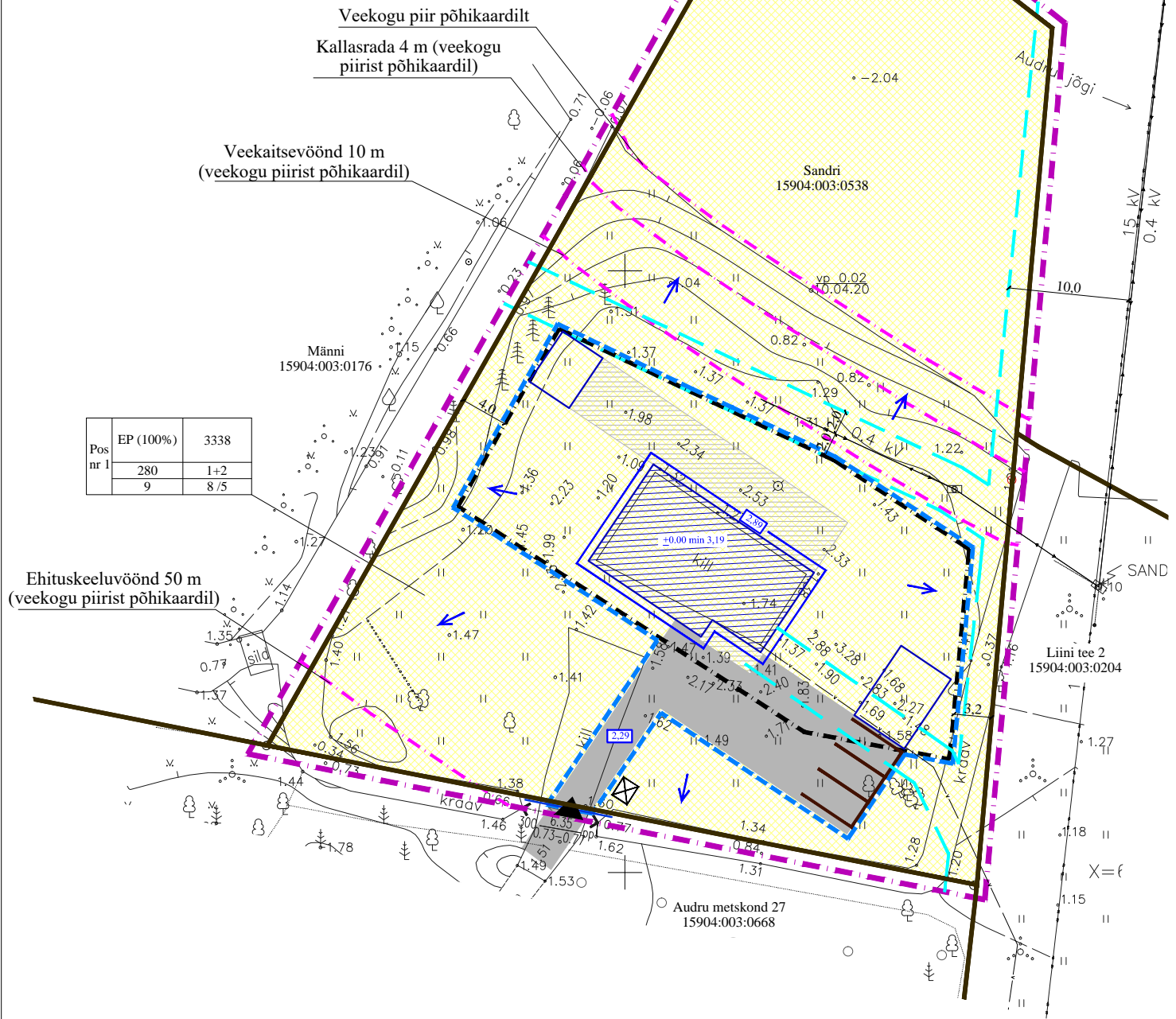
PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHTISEALUNE PIND m²
- 4 - TÄISEHTUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
- 7 - PÕHIHOONE / ABIHOONE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST (m)

Märkused:

- 1) Katastriüksuste piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõttelt seisuga 08.12.2020 a.
- 2) Täpne hoonete asukoht ja parim parkimiskohtade asetus selgitatakse ehitusprojektide koostamise käigus.



Pos nr 1	EP (100%)	3338
	280	1+2
	9	8/5

Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
 Lähtepunktid: VRS Now püsijoone võrk.

TIPPGEO Tippgeo OÜ Püünsi 5, 90101 Pärnu tel. 464400 e-mail: info@tippgeo.ee registri nr: 1199453 Litsents: 714 MA, 500 Maa (Inits Sead) / ENITAK 7122, MTR-reg nr: 000000219			
Objekt:	Sandri Topo-geodeetiline moodistamine	Mõõkava:	1:500
Joonis:	Maa-ala plaan koos tehno-võrkudega	Lühe:	1 / 1
Asukoht / asukoht:	Sandri, Valgeranna küla Pärnu linn, Pärnu maakond	Tellij:	OÜ Ferrysan
Moodustas:	10. aprill 2020	Rõõm:	2020TG137
Plaan koostas:	20. aprill 2020	Kaardil:	leher
Vastutab:	Indrek Saaväli	Täht:	2020TG137_Sandri_aj.dwg



Ferrysan OÜ
 Muskaadi 14
 76506 Saue
 Harjumaa
 Tel. +372 522 1744
 MTR reg nr:
 EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson

Huvitatud isik	Kalle Vunk			
Töö nimetus ja aadress	Pärnu linnas Valgeranna külas Sandri kinnistu detailplaneering Valgeranna küla, Pärnu linn, Pärnu maakond			
Joonise nimetus	PÕHIJONIS			Stadium Eskiis
Kuupäev	04.03.2021 a.	Mõõt	1:500	Töö nr DP 6-20
Joonis	1	Jooniseid	1	