

Seljametsa järve kinnistu avalik väljapanek
3. juulist 12. augustini 2022

TAGASISIDE LEHT

Kuupäev	Märkuse tegija	Märkus	Planeerija kommentaar
04/07/2022	Pärnu Linnavalitsus, Marika Valter	Paikuse osavallakogu istungil pöörasid kogukonna rahvasaadikud tähelepanu: 1.) Avalik parkla + 10 kohta. 2.) Maantee äärne parkimine võiks olla lahendatud planeeringuga, järvega külgeval lõigul sõidukiiruse piirang; Tuleks ikkagi leida Transpordiametiga kooskõlas võimalus parkimiskohtade laiendamiseks, sest fakt on, et parkima hakatakse nii kui nii teeäärde ja juba täna on realsus, et sinna pargitakse rohkem kui 25 autot - rääkimata siis perioodist, kui seal on tulevikus konkreetsed tegevused ning teenuste pakumised. 3.) Järvele mitte kavandada mootoriga veesõidukeid. 4.) Ärkinnistuid läbiva kallasarja tagamiseks võiks seada servituudiala üle kinnistute. 5.) Ärkinnistute reoveelahenduse ettepanek: reovesi tuleks koguda lekkekindlasse kogumishattuse ning korraldada selle vedu kohaliku omavalitsuse ühisveerajga - kanalatsioon arendamise kavas määratud pürgimissõlme (antud juhul on sõnastus seletuskirjas järgmine: 3.9.2. REOVEEKANALISATSIION Planeeringualal on põhjavei suhteliselt hästi kaitsitud, mistõttu otsene põhjavee reostumiseoht puudub. Lubatud on heitvee nii pinna- kui ka suublasse juhtimine ning kogumine mahutisse ja vedu kohaliku pürgimissõlme. Heitvee pinna- ja suublasse juhtimise all on mõeldud kasutatud vee hajusalt pinna- ja suublasse juhtimise immutamist keskkonnaministri määrus nr 61 § 2 lg 4 tähenduses. Kuna Seljametsa karjäär on populaarsemaid ujumiskohti, tuleks võimalikult maksimaalselt panustada selle puhtuse säilimisele. 6.) Samuti ei jäänud mulle hästi silma prügiastide asukohad - see tingmärk on usna pisike, ilmselt seetõttu ka raskemini märgatav - palun planeerida prügiastide ka kindlasti Paikuse-Tammuru tee poolsesse männikusse, kus samuti armastatakse ujumas käia (sh. parkla juurde)	1.) Avaliku parkla laiendamise kohta küsisime arvamust Keskkonnaametilt (2022.06.06 kirjavahetus). Keskkonnaspetsialist juhtis tähelepanu, et parkla laiendus on kavandatud Tammuru sihtkaitsevööndisse, mille eesmärgiks on metsaõkosüsteemi arengu tagamine üksnes loodusliku protsessina. Teid (sh parklaid) on lubatud ehitada vaid Keskkonnaameti nõusoleku kaitseala tarbeks. See parkla ei ole kaitseala jaoks vajalik, seega ei ole võimalik parkla laiendust kaitsealale lubada. Lisaks on parkla laienduse ajal metsa looduslik uuendus juba peal. Me saame nõustuda olemasoleva parkimise kasutud ala ümberhitamisega, aga mitte selle laiendamisega kaitseala arvelt. Samas heldi, et kui ala on parkimisega rikutatud ja taimestikuvaba ala, siis selle rivi võib sinna tekitada. Aga peab arvestama, et selle ehitamisega kasvava metsa seadundit ei parkimisega (puude juuri ei tohi kahjustada). Sellest tulenevalt on Tammuru sihtkaitsevööndisse kavandatud 12 kohta kohe olemasolev tee äärde rohumaa ulatudes, et võimalikult vähe sihtkaitsevööndit häirida. Kokku on kavandatud 26 parkimiskohta. 2.) Transpordiameti 08.02.2022 kiri nr 7.2-2/22/861-2 toob muuhulgas välja: Punkt 4 - riigitee nr 19277 km 0,000-5,768 on teehoiukava järgi rekonstrueerimisobjektide 2024. aasta nimekirjas. Sh kaalutakse peatumis- ja parkimiskeelu seadmist Seljametsa järve piirkonnas. Punkt 5 - Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Planeeringus näidata parkimiskohtade arv. Veekogu avaliku kasutuse planeerimisel kavandada kinnistule piisavalt suur parkla, et tagada kasutajate parkimine väljaspool teemaad. Teenuste planeerimisel arvestada, et ei tekiks kasutajate vajadust teenuste tarbimiseks peatuda ega parkida riigiteel. Sellest tulenevalt ei ole planeeringuga maantee äärde parkimist kavandatud. 3.) Veesõidukitega järvel sõit on keelatud (Keskkonnaministri määrus nr 25 "Veesõidukite hoidmise ja kasutamise nõuded" § 4 lg 1). Täiendamine seletuskirja selles osas. 4.) Kallasarada ja selle läbitavus on seadusega tagatud. Planeeringuga ei takistata läbipääsu mööda kallasarada. Vajadusel saame siiski kirjutada servituudi seadmise vajaduse. 5.) Kavandatud reoveelahendus vastab seadusandlusele. Planeeringulahendus lähtub planeerija hinnangul parimast võimalikust lahendusest antud piirkonnas. Praktika on näidanud, et kogumismahutitega esineb tihti probleeme (lekkimine, hooletu/tahtlikult valesti hooldamine ja tühendamise), mis kokkuvõttes võib olla veelgi rohkem keskkonda reostav. Planeeringulahenduses on veekvaliteeti ja võimalikke riske silmas pidades ka kavandatud topelt puhastus, mida seaduse järgi ei ole vaja teha. Meie keskkonna eksperdid on seda olukorda kaalunud ja selle soovitus andnud kui parima võimaliku. Samuti ei ole selline lahendus majaduslikult põhjendatud (the reovee äravedu) ning suurendab veoautode liiki sihtkaitsevööndi metsateel. 6.) Prügiaste saab jalgteede äärde lisada.
18/07/2022	Pärnu Linnavalitsus, Jaak Kanniste	1.) Leida lahendus maantee äärde parkimise võimalusteks 2.) Lahendada juurdepääs hoonestatud alale, mõelda läbi need põhimõtted, milliste liiklusvahenditega sinna pääseb. 3.) Mõelda läbi mootoriga veesõidukite lubamine järvele.	1.) Transpordiameti 08.02.2022 kiri nr 7.2-2/22/861-2 toob muuhulgas välja: Punkt 4 - riigitee nr 19277 km 0,000-5,768 on teehoiukava järgi rekonstrueerimisobjektide 2024. aasta nimekirjas. Sh kaalutakse peatumis- ja parkimiskeelu seadmist Seljametsa järve piirkonnas. Punkt 5 - Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Planeeringus näidata parkimiskohtade arv. Veekogu avaliku kasutuse planeerimisel kavandada kinnistule piisavalt suur parkla, et tagada kasutajate parkimine väljaspool teemaad. Teenuste planeerimisel arvestada, et ei tekiks kasutajate vajadust teenuste tarbimiseks peatuda ega parkida riigiteel. Sellest tulenevalt ei ole planeeringuga maantee äärde parkimist kavandatud. 2.) Juurdepääs hoonestusaladene on kavandatud mood RMK-le kuuluvat metsateed. Lubatud on mootorsõidukite ja operatiivautode (prügi-, päästeauto) ligipääs. Planeeringulahenduse rajamisega ei tõkestata teie senist kasutust. Vajadusel saab planeeringut antud info osas täiendada. 3.) Veesõidukitega järvel sõit on keelatud (Keskkonnaministri määrus nr 25 "Veesõidukite hoidmise ja kasutamise nõuded" § 4 lg 1). Täiendamine seletuskirja selles osas.
18/07/2022	Rahandusministeerium, Mart Uusjärvi	1.) Seletuskirja tiitelhel ja põhijoonisel on detailplaneeringu tellijaks märgitud Greenadvice OÜ. Plan's § 130 lõike 1 kohaselt võib planeerimisalase tegevuse korraldaja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Plan's § 130 lõike 2 kohaselt aga ei saa detailplaneeringu tellimist üle anda, kui planeeringuga soovitakse muuta kehtestatud üldplaneeringut. Seega tuleb detailplaneeringus seadusega vastuolo kõrvaldada. 2.) Detailplaneeringuga on kavandatud üldkasutatav maa krunt avaliku kasutusega superannaga, avalik parkla ja avalikult kasutatav jalgteed. Põhijoonisel on servituudi seadmise vajadusega alana märgitud vaid avalikult kasutatav jalgteed, mis kulgeb parklast lõuna suunas ning 12-kohaline parkla, mis asub väljaspool planeeringuala. Planeeringualas asuvalle parklale ning superannale, üldkasutatavale maaile servituudi seadmise vajadust märgitud pole. Erimaa avaliku kasutuse tagamine tingimused ei selgu ka seletuskirja peatükist 3.13. „Planeeringu elluviimise kava“. Palun planeeringulahenduse üle vaadata ning selgelt välja tuua, kuidas tagatakse superanna, parkla ja jalgteed avalik kasutus. 3.) 12-kohaline parkla on kavandatud Surju metskond 25 kinnistule. Juhin tähelepanu, et väljaspool planeeringuala detailplaneeringuga lahendus kavandada ei saa. Planeeringuala võib menetluse käigus vajadusel laiendada, fikseerides see menetlustoiminguga ning teavitades sellest avalikkust. 4.) Plan's § 135 lõike 4 kohaselt esitatakse kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks avalikult väljapanekul detailplaneeringu lisana vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon. Rahandusministeeriumile saadetud materjalidele illustratsiooni ei ole lisatud. Palun seaduses nõutud illustratsioon lisada planeeringumaterjalidele hiljemalt avalikuks väljapanekuks. 5.) Detailplaneeringu algatamise korralduses on fikseeritud, et planeering koostatakse koostöös valitsusastutega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, sh Päästeameti Lääne Päästekeskusega, Keskkonnaametiga ning Terviseametiga. Detailplaneeringu koostamise kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamise kaasatud. Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest ja Plan's § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, pean vajalikuks Seljametsa järve detailplaneeringule lisaks Päästeametile, Terviseametile ning Keskkonnaametile määrata täiendavaks koostõttegijaks Transpordiamet (planeeringuala piirne riigiteega), Maa-amet (piirne maardlaga) ja Põllumajandus- ja Toiduamet (planeeringuala	1.) Märkusega arvestatud. 2.) Superanna, parkla ja jalgteed avaliku kasutuse saab tagada servituudi seadmise nõudega. Saame vastava täienduse lisada. 3.) Pärnu Linnavalitsus tegeleb menetlustoiminguga. 4.) Märkusega arvestatud. 5.) Koostöö valitsusastutestega ning naaberkiinnistute omanikega tagab Pärnu Linnavalitsus. Võrguvaldajad on kaasatud.
26/07/2022	Pärnu Linnavalitsus, Merje Luik	1. Topo-geodeetiline uuring on Pärnu Linnavalitsuses registreerimata. 2. Uued piiripunktid tähistamata ning puuduvad ka nende koordinaadid kas seletuskirjas või plaanil. 3. Seljametsa järve äärne katastrilise piiri määrata vastavalt Keskkonnaministri 14.08.2018 määruse nr 30 „katastrilise moodustamise kord“ § 12 lg 2 p1 kohaselt.	1.) Geodeet täpsustab. 2.) Lisame tabeli koos koordinaatidega. 3.) Korrigeerime piiri.
26/07/2022	Transpordiamet, Anna Palusalu	1.) Palume korrigeerida detailplaneeringu joonisel riigitee nr 19277 Paikuse-Tammuru kaitsevööndi ulatust, mis on ehituseadustiku § 71 alusel 30 meetrit äärmisõiduraja välimisest servast. Detailplaneeringu seletuskirja järgi on Paikuse valla üldplaneeringuga kohalikele teedele kehtestatud 20 m laiune kaitsevöönd.	1.) Täiendamine.
27/07/2022	Pärnu Linnavalitsus, Väino Kaur	1.) Nõustun Jaagu ja Marika kommentaaridega. Kanalatsioon on teema, mis kindlasti vajaks tõsist arutelu. 2.) Kergliiklustee jätkamine Seljametsa lasteaia juurest kuni Seljametsa järveni (parklani) ja seal edasi Tammuruni välja - Seljametsa järve osas seda ei ole planeeritud. Planeeringus võiks/peaks vähemalt perspektiivse kergliiklustee jaoks maa-ala ära näitama.	1.) Vaata Marika Valteri märkust 5 ja selle planeerija kommentaari. 2.) Perspektiivse kergliiklustee asukohta saame lisada joonisele.
28/07/2022	Pärnu Linnavalitsus, Kadri Köresaar	Hoonestusaladelt tuleb igakordselt eraldi lahendada puude mahavõtmine/säilitamine ning haljastuslahenduse andmine konkreetse ehitusprojekti raames.	Täiendamine seletuskirja selles osas.
02/08/2022	Riigimetsa Majandamise Keskus, kiri nr 3-1.1/2022/249	Detailplaneeringu materjalidest selgub, Surju metskond 35 kinnistule (62401:001:1653) on planeeritud osaliselt parkla ja ligipääsute ning madalkaabeliin, perspektiivne valgustuskaabel ja valgusti perspektiivsete 10 ja 0,4 kv maakaabliite koridor. Antud rajatised eeldavad servituudi sõlmimist. Servituudi sõlmimiseks on vajalik eelnevalt RMKga kooskõlastada ehitusprojekti eelpool nimetatud ehitiste rajamiseks/ rekonstrueerimiseks ning esitada Keskkonnaameti kooskõlastused.	Märkusega arvestatud