

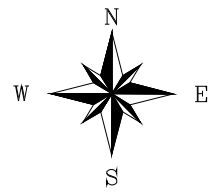
### TINGMÄRGID

#### OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- HOONE
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- KAEVUDE NUMBRID
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SAJUVEETORU
- 0,4kV MAAKAABEL
- SIDEKAABEL
- KOHALIKU GEODEETILISE PUNKTI NR 115 KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUT

#### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOO (PÕHIHOONE)
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- SIHTOTSTARVE ÄRIMAA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI (VÕI PRÜGIMAJA) ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS ALALE (KAUBAVEDU, TEENINDUS / JALAKÄIJAD, JALGRATTURID)
- SOOVITUSLIK JÄÄTISEKIOSKI VMS VÄIKEEHITISE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK JALGRATTAPARKLA ASUKOHT



### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

| pos nr. | krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ) (HA-1 / HA-2) | max.korruselisus                    |  |                                     | Põhihoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m) | HA -2 põhi- /abihoone kõrgus planeeritavast maapinnast (m) | hoonete arv krundil: HA 1 (põhihoone) / HA 2 (põhihoone+abihoone) | krundi kasutamise sihtotstarve  | planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | planeeritav üldplaneeringu juhtotstarve | parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud | piirangud | Põhihoone katusekalle HA1 / HA2 |
|---------|--|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|--|---|---------------------------------|---|---|--|-----------|---------------------------------|
|         |  |   | põhihoone (maapealne) HA -1 / HA -2 | abihoone vm kuni 20m <sup>2</sup> ehitis (maapealne) HA -1 / HA -2 | maa-alune (põhihoone) HA -1 / HA -2 |   |  |   |                                 |   |   |  |           |                                 |
| 1       | 1366                                     | 478 (277 / 201)                                   | 2 / 2 (1+katusekorrus)              | 1 / 1  | 1 / -                               | 11 / 3  | 8 / 3  | 4 (1) / (1+2)   | ÄK 0-100%, ÄM 0-100%, ÄV 0-100% | 100% Ä;   | Ä                                       | 6 / 2  | 1* - 3*   | 18...22° / 10...45°**           |

**Arhitektuursed piirangud krundil pos 1**

\*\* HA-2 tohib olla kahekorruselise hoone katusekalle 30...45°, ühekorruselisel 10-45°.

1) Planeeritav hoone (HA-2) tuleb kujundada kooskõlas ajaloolise hoonega kasutades välisviimistluses puitlaudist ja püstise proportsiooniga aknaid. Lubatud on kasutada Pärnu kuurordi alale omaseid ehitusmaterjale puitu, kivi, krohvi jms. Põhimahul on lubatud vaid puitviimistlus ja ajaloolise miljööga arvestav kaldkatvus. Võimaliku tulemüüri viimistlusena on lubatud krohv, betoon, punane tellis ja tellise moodus keraamiline plaat.

2) Katuse - peab olema ajaloolise miljööga arvestav kaldkatvus, katusekate valtsplekist või savi- või betoonkivist. Täpne materjal ning katusekatte toon lahendatakse ehitusprojekti.

3) Planeeritaval hoonel (HA-2) on avatäidetena lubatud vaid puitraamid aknad ja puitvälisused.

4) Piiretena on lubatud kuni 1,5 m kõrgune puitlippaed

5) HA-1 (olemasolev) hoone +0.00= 4.59 m (abs.)  
HA-2 (planeeritav) hoone +0.00= 0,3 - 0,5 m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojekti)

**Piirangud:**  
 1\* kinnismälestis elamu Supeluse 1, Pärnu (väline tunnus: 27273)  
 2\* Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala (mälestise reg nr 27007)  
 3\* Üldplaneeringus määratud miljööväärtslik ala

Krundi kasutamise sihtotstarve Rahandusministeeriumi leppemärkide juhendmaterjali alusel:  
 ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  
 ÄM - majutushoone maa  
 ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 5 |
| 3 | 6 |   |
| 4 | 7 |   |

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m<sup>2</sup>) (HA-1 / HA-2)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (HA-1 + HA-2)
- 7 - PÕHIHOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m) (HA-1/HA-2)

**Märkused:**  
 1) Detailplaneeringus on esitatud tehnoorkude põhimõtteline lahendus.

Maa-ala ja tehnoorkude plaani märkused:  
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis  
 Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis  
 Lähterepeer: Nr.292 H=3.487 Supeluse tn 1  
 Katastriüksused on plaanile kantud Maa-ameti andmete põhjal seisuga 05.10.2019

Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.  
 Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile mõõdistamise käigus kättenäitamise ja trassiotsija abil.

|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
| <b>OÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS</b>  |                                | Litsentsid 316 MA, 313 MA-k<br>EMTAK 71122<br>MTR: EG10154052-0001 |
| Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052 |                                |  |
| Tellija: Kristi Viikmaa  |                                |  |
| Address: Pärnu linn Pärnu linn Supeluse tn 1                             |                                |  |
| Joonis: Maa-ala ja tehnoorkude plaan                                     |                                |  |
| Vastutav spetsialist   | P.Kangur                       | Mõõtkava 1:500   |
| Maamõõtja  | A. Koppel                      | Lehti 1   Leht 1   |
| Töö nr:  | TM-385/19                      | Välitöö: 04.11.2019  |
| Fail:  | Pärnu Supeluse 1 TM-385-19.dgn | Plaan koostatud: 06.11.2019  |

|  |                                |   |                   |
|--|--------------------------------|---|-------------------|
| <b>OÜ CONTROL AB</b><br>Reg. kood 12375277 KMK nr ee101640547 Kuldse kodu 5-405, 80035 Pärnu |                                | ADDRESS: PÄRNU LINN, SUPELUSE TN 1          | MÕÕTKAVA: TÖÖ NR: |
|  |                                | TÖÖ NIMETUS: SUPELUSE TN 1 DETAILPLANEERING | M1:500 A2018      |
| JOONISE NIMETUS:   |                                | ESKIISLAHENDUS                              |                   |
| PLANEERINGU ALAGATAJA:   | PÄRNU LINNAVALITSUS            | KUUP.                                       | STAAD.            |
| HUVITATUD ISIK:  | STAT OÜ                        | 20.01.2020                                  | ESKIIS            |
| VASTUTAV SPETSIALIST / KOOSTAJA:   | BRITT VAHER / JANIKA JÜRGENSON | JOONIS                                      | LEHT              |
| OÜ CONTROL AB MKM reg.nr.EEP002589, tel.+372 51 44 448                                       |                                |   |                   |