



ASUTUSESISESEKS
KASUTAMISEKS
Pärnu Linnavalitsus
Märge tehtud: 12.02.2019
Kehtib kuni: 11.02.2094
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

PÄRNU LINNAVALITSUS PLANEERIMISOSAKOND

projekt@henriprojekt.ee

12. veebruar 2019 nr 8-4/915-26

Pärnu linnas Suur-Jõe tn 18 kinnistu
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnus Suur-Jõe tn 18 kinnistu detailplaneeringut (Henri Projekt OÜ töö nr 729-17).

Eametsa Vara OÜ on esitanud 13.09.2016 Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale Suur-Jõe tn 18 kinnistu detailplaneeringu algatamise ettepaneku. Keslinna piirkonnas asuva kinnistu pindalaks on 1891 m², millest ehitiste alune maa moodustab 675 m². Katastriüksuse sihtotstarve kinnistul on ühiskondlike hoonete maa (Üh), mis on Pärnu linna kehtiva üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata maakasutuse juhtotstarve, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning parkimis- ja haljastuslahendus.

Detailplaneeringu koostamisega muudetakse Pärnu linna üldplaneeringut: sõltuvalt hoonestuse korruselisusest toob kavandatav tegevus kaasa üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmise ühiskondlike hoonete maast väikeelamumaaks (EE) või korruselamumaaks (EK).

Käesolevaga teatame, et planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohane detailplaneeringu kooskõlastamise menetlus on läbitud ja detailplaneering kooskõlastatud asjaomaste asutuste poolt järgmiselt:

1. Päästeamet, 29.01.2019 kiri nr 7.2-3.4/365-2.
2. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond 11.02.2019.
3. Fortum Eesti AS, 20.09.2018, kooskõlastus 137 FE.

Detailplaneeringu osas on arvamuse edastanud Rahandusministeerium (29.10.2018 kiri nr 14-11/7384-2) ja naaberkinnisasja omanik Valentina Derljuk (01.10.2018 kiri). Detailplaneeringut on ettepanekuid arvestades vastavalt täiendatud.

Planeeringuprotsessi järgmise etapina esitatakse detailplaneering PlanS § 134 kohaselt Pärnu Linnavolikogule vastu võtmiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Maire Nigul
ehitusjärelvalve teenistuse juhataja
osakonna juhataja ülesannetes

Janno Poopuu 444 8346 janno.poopuu@parnu.ee



Fortum Eesti AS

Kooskõlastus nr 137 FE, 20.09. 2018 a.

Kooskõlastuse taotleja / projekteerija:

Ärinimi, aadress: Henri Projekt
Suur-Jõe 60, Pärnu
tel nr, e-post: 5341 5519, projekt@henriprojekt.ee
Registrinumber: 10468810
Kontaktisik: Ilmar Selgal
tel nr; e-post: 5567 6503, ilmar@henriprojekt.ee
Projekti nimetus: Suur-Jõe tn 18 kinnistu detailplaneering
Pärnu linn, Pärnu maakond
Stadium: detailplaneering
Töö nr: 729-17, 19.09.2018.a.

Tellija: Pärnu Linnavalitsus

Detailplaneering on kooskõlastatud tingimusteta.

Märkus: Kaugküttevõrguga liitumiseks taotleda võrguettevõtjalt Fortum Eesti AS projekteerimistingimused planeeringuga kavandatud kaugküttetorustike- ning hoonestuse soojavarustuse sisepaigaldiste ehitusprojektide koostamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Margit Peterson
Fortum Eesti AS võrguinsener
Tel 5698 7104
margit.peterson@fortum.com

Fortum Eesti AS

Lõõtsa 2b, 11415 Tallinn
Tel. +372 447 7210
E-post: fortum.eesti@fortum.com
www.fortumeesti.ee

Tegevusaadress

Suur-Jõe 52, 80042 Pärnu
Tel. +372 447 7210
Faks +372 447 7212
E-post: info.parnu@fortumeesti.ee

Registrikood
12114252



PÄÄSTEAMET

ASUTUSESISESEKS
KASUTAMISEKS
Märke tehtud:
Kehtib kuni:
Alus:
Teabevaldaja: Päästeamet

Kaido Koppel
Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 09.01.2019 nr 8-4/915/2019-22
Meie: 29.01.2019 nr 7.2-3.4/365-2

**Pärnu Suur-Jõe tn 18 kinnistu
detailplaneeringu koostölastamine**

Austatud Kaido Koppel

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästikeskus koostölastuse Henri Projekt OÜ poolt koostatud Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tn 18 detailplaneeringu tuleohutuse osale.

1. Hoonetevaheline kuja peab olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega. Kuja nõuet rakendatakse ka rajatisele, kui rajatis võimaldab tulelevikut.

Punkt 1 palun kanda planeeringu kehtestamise otsusele.

Koostölastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 931-2019-2

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Margo Kubjas
Ohutusjärelevalve büroo
Nõunik
Lääne päästikeskus

Margo Kubjas
+372 4549762
margo.kubjas@rescue.ee

Lääne päästikeskus / Pikk 20a / 80013 Pärnu / 444 7800 / laane@rescue.ee / www.paasteamet.ee /
Registrikood 70000585