

EKSPLIKATSIOON

- HA-1** Planeeritav korterelamu/ säilib olemas olev hoonemaht
- HA-2** Planeeritav abihoone
- 01** Planeeritavad väikevormid minimaalselt 3 atraktsiooniga
- 02** Planeeritav parkla 12 kohta Väike-Jõe tn 4 62511:132:0003
- 03** Planeeritav jalgrattaparkla

SIDELIINI KAITSEVÕOND

LIINI TELJEST 1.0 m

KUNI 1 kv ÕHULIINI KAITSEVÕOND

LIINI TELJEST 2.0 m

EK 100 %
12.0
2/3 K
1891 m²
670 m² (35%)

TINGMÄRGID

- EK 100 %** Sihtotstarve korruselamumaa (EK)
13.0
2/3 K
14 P
1891 m²
670 m² (35%)
Lubatud suurim hoonestuskõrgus planeeritavast maapinnast
Hoonete suurim lubatud arv / Hoonete suurim lubatud korruste arv
Minimaalne parkimiskohtade arv
Kruundi pindala
Lubatud suurim ehitusalune pind (täisehituse protsent 35%) kruundil
- PLANEERITAV HOONESTUSALA**
- PLANEERITAV HARJASUUND**
- OL. OLEV HOONESTUS**
- OL. OLEV LAMMUTATAV HOONESTUS**
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA TEE/PLATS- KIVISILLUTIS**
- PLANEERITAV MURU**
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS**
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS**
- PLANEERITAV HOONESTUSALA**
- OL. OLEV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA**
- PÄÄS KRUNDILE SÕIDUAUTOD**
- PÄÄS KRUNDILE JALAKÄIJAD**
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS**
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS**
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD**
- PLANEERITAV SERVITUUDI ALA**
- NAABERHOONESTUSE TULEOHUTUSKUJA**
- PLANEERITAV TULETÕKKETARIND**
- PLANEERITAVA ALA PIIR**

MÄRKUSED

1. Planeeritav maapinna kõrgus - 4.50 abs. kõrgusmärk meetrites (m)
2. Hoone kõrgus koos tulemüüriaga.

TABEL 2 KRUNDI ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Kruundi tähis	Hoonestuala	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maapealsed/ maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m	ol. oleva hoone katusekalle °	lubatud katuse kaldenurk°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	kruundi planeeritud kasutamise otstarve	üldplaneeringu juhtotstarve	
Suur-Jõe tn 18	HA-1	1	3 / 1	13.0	15-40	15-45	Planeeritud viilkatus ; pultkatus /kaks põhikorrust ja katusekorrust	12	EK 100%	Ühiskondlike hoonete maa	
	HA-2	1	1 / 1	4.5 (märkus2)	15	10-15	Planeeritud pultkatus /põhikorrust				

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Mõõdistamise lähtejaamaks on kasutatud OÜ Geosofti baasjaama.
MTR registreeringu number EG10468810-0001
Mõõdistamise aeg 31.07.2016.a.

HENRI PROJEKT

Suur-Jõe tn 60 Pärnu 80042 Eesti Telefon +372 53415519

Juhataja	T.Palm	Pärnu maakond Pärnu linn Suur-Jõe tn 18	TÖÖ	G195-16
Teostas	A.Vare		Leht	1
Kontrollis	T.Palm		Lehti	1
			Mööd	1:500

HENRI PROJEKT

Suur-Jõe tn 60 Pärnu 800424 Eesti Telefon 5341 5519
MTR. reg. nr. EP10468810-0001 projekt@henriprojekt.ee

Arhitekt	R. Raie	Pärnu maakond, Pärnu linn Suur-Jõe tn 18 Kinnistu detailplaneering	TÖÖ	729-17
EAL			18.07.2018	
Tehniline teostus	I. Selgal	PÕHIJONIS	Joonis	DP-2
			Mööd	1:500