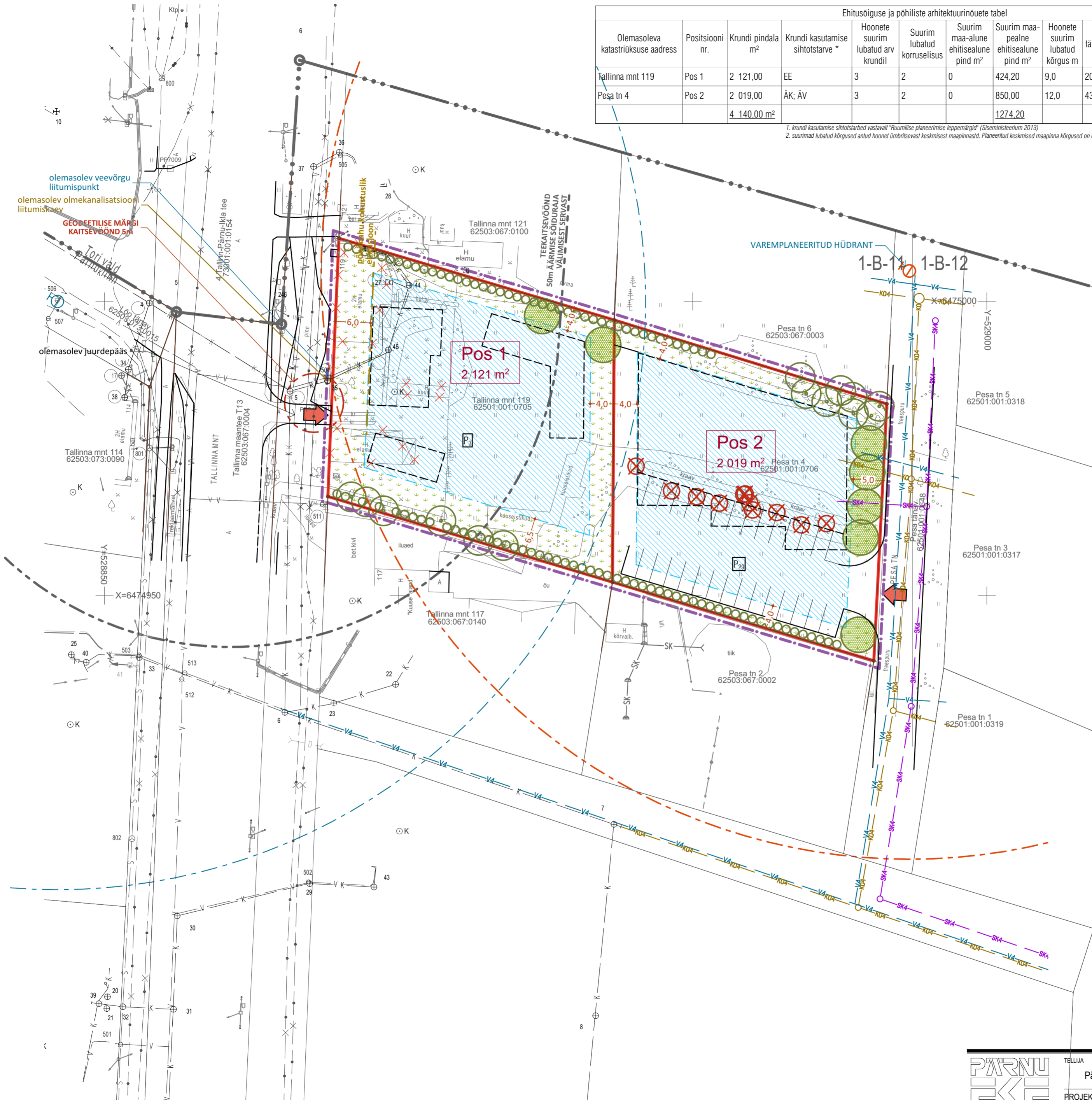
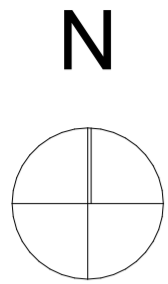


Hoonestusalade pind	
Hoonestusala	Pindala
Pos 1	1 265,07
Pos 2	1 317,16
	2 582,23 m <sup>2</sup>



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											Märkused, lisatingimused	
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Positsiooni nr.	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehituse %	Plan. maapinna kõrgus	Katuse tüüp ja kalle	Ehitusõiguse märkused
Tallinna mnt 119	Pos 1	2 121,00	EE	3	2	0	424,20	9,0	20,00	plan. kuni 12,20 abs.	põhimahul viil 25 - 45°	1. Hoonete tulepüüvisklass määratakse projektiga
Pesa tn 4	Pos 2	2 019,00	ÄK; ÄV	3	2	0	850,00	12,0	43,00	plan. kuni 12,00 abs.	0 - 45°	2. Hoonete eskiidid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
		4 140,00 m <sup>2</sup>					1274,20					3. Keelatud on häirivalt inimteevate materjalide kasutamine

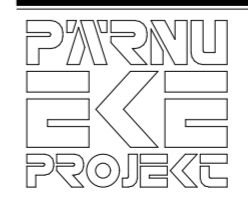
1. krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)  
 2. suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest maapinnast. Planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikaalsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrgused arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist.

- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
  - katastriüksuse piir
  - olemasolev juurdepääs
  - krundi hoonestusala
  - planeeritava hoonete võimalik maht
  - liikveeritava ehitise
  - planeeritav trassiservituut
  - väljaspool hoonestusala haljastatav ala
  - planeeritav kõrg- ja madalahaljastus
  - säilitatav haljastus
  - parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
  - hüdrant
  - hüdrandi teenindusraadius 100 m
  - planeeritud hüdrant
  - planeeritud hüdrandi teenindusraadius 100 m
  - planeeritav veetrass
  - planeeritav kanalisatsioonitrass
  - planeeritud sidetrass
  - varemplaneeritud veetrass
  - varemplaneeritud kanalisatsioonitrass
  - varemplaneeritud sademeveetrass

- planeeritavad sihtotstarbed**
- EE - väikeelamumaa
  - ÄK - kaubandus- ja teenindushoonete maa
  - ÄV - väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa

**Märkused:**

- Planeeritud hoonestuse kontuurid on illustriivsed ja võivad muutuda reaalse hoonete projekteerimise käigus.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m<sup>2</sup> ja 60 m<sup>2</sup> hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehitisealuse detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna (täishituse %) sisse.
- Krundisiseste tehnovõrkude asukohad, haljastuskava, sissepääsude ja parkimiskohtade asukohad täpsustatakse hoonete projekteerimise käigus.



TELLUJA Pärnu Linnavalitsus		OBJEKTI NIMETUS <b>TALLINNA MNT 119 KINNISTU DETAILPLANEERING</b> Pärnu linn	
PROJEKTJUHT K. TIIGISOON	ARHITEKT K. TIIGISOON	JOONISE NIMI PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
kuupäev mai 2020	töö nr. 17128	staadium DP	eriala - joonise nr. AS-3
muudatus MO		muudatus MO	