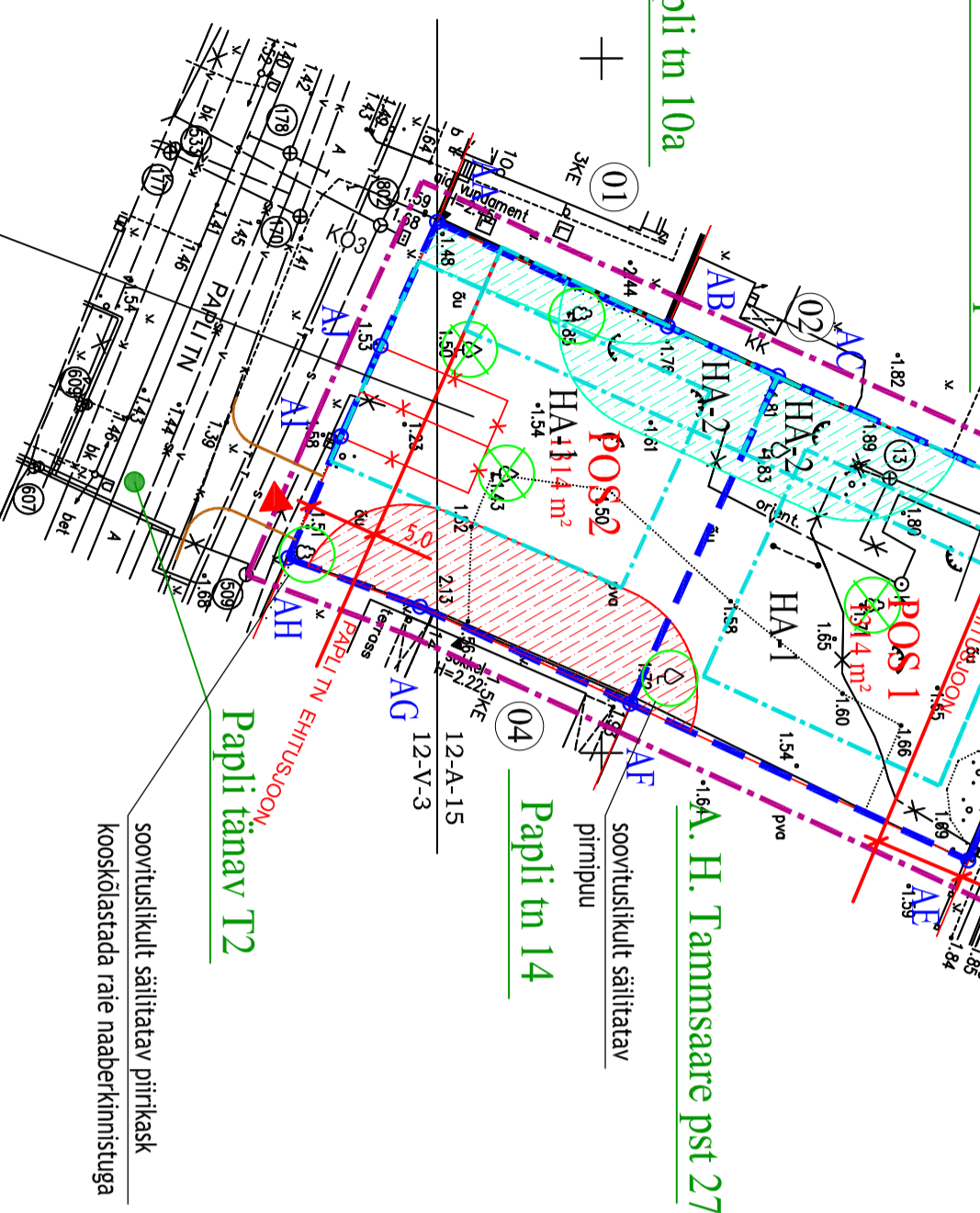


POS 1	Pereelamumaa (EP)	688 m <sup>2</sup>
	100 %	
	206 m <sup>2</sup>	2
		30%
		10 m

Anton Hansen Tammsaare puiestee T5

A. H. Tammsaare pst-23



Y=529800  
X=6470650

POS 2	Pereelamumaa (EP)	697 m <sup>2</sup>
	100 %	
	209 m <sup>2</sup>	2
		30%
		9M

## EKSPLIKATSIOON

- 01 5 KORTERIGA ELAMU
- 02 PESUKÖÖK-KUUR-GARAŽ
- 03 KUUR
- 04 ELAMU
- HA-1 PLANEERITAVA ELAMU HOONESTUSALA
- HA-1 PLANEERITAVA ABIHOONE HOONESTUSALA

## TINGMÄRGID

- — — — — PLANEERINGUALA PIIR
- — — — — OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- — — — — LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- — — — — PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- — — — — PLANEERITUD HOONESTUSALA
- — — — — EHTUSKEELUVÕND (v.a teed ja trassid)
- — — — — NAABERKINNISTUDEL PAIKNEVATE HOONETE ASUKOHTADEST TULENEV ALA KUHU EI OLE LUBATUD EDASPIDI ILMA TULEMÜÜRITA HOONEID PÜSTITADA
- — — — — OLEMASOLEV TULEMÜÜR
- — — — — LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- — — — — SÄILITATAV HALJASTUS
- — — — — PLANEERITUD SÕIDUTEE
- — — — — PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE

## EHTUSÕIGUSI

## SELGITAVAD TINGMÄRGID

Pos nr	Krunni kasutamise siht- osatase % dp liikides		Krunni suurus m <sup>2</sup>	Hoonete arv	Kõrgus piir (m)
	Ehitisealune pind(m <sup>2</sup> )	Täisehitus %			

## PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHTUSÕIGUSED

KRUNDI TÄHIS	KRUNDI SUURUS	HOONETE SUURIM EHTISEALUNE PIND / TÄISEHITUSE %	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) PÕHIHOONE / KÕRVALHOONE, ALATES ÜMBRITSEVA MAAPINNA PLANEERITUD KÕRGUSEST	MAAPINNA PLANEERITUD KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE / KÕRVALHOONE
POS 1	688 m <sup>2</sup>	206 m <sup>2</sup> / 30%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 4m	H=1.8-1.9 m	1/1
POS 2	697 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup> / 30%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 4m	H=1.6-1.7m	1/1

## ARHITEKTUURSEDD TINGIMUSED

KRUNDI TÄHIS	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSELISUS, MAAPEALNE / MAA-ALUNE	LUBATUD VÄIKSEIM TULEPÜSIVUSKLASS	ERINEVAD PIIRANGUD	AVATAÏTED, MUUD HOONE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜÜBID, KATUSEKALDED, KATUSEKALLETE VAHEMIK, MATERJAL	VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID	PIIRETE MATERJAL, KÕRGUS, TÜÜP	RÕDUD, TERRASSID
POS 2	2/-	TP-3	1. PLANEERITUD HOONETE ARHITEKTUURSETE TINGIMUSTEGA SAAB TUVUDA SELETUSKIRJA PEATÜKIS 3.3. ja 3.4. 2. PLANEERINGUALALE KAVANDATUD PIIRDEADEDE KUUNDRAMISE PRINTSIIPIDEGA SAAB TUVUDA SELETUSKIRJA PEATÜKIS 3.3., 3.4.,3.6.					
POS 3	2/-	TP-3						

## OÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS

Ohtu põik 5 Pärnu 80010 Tel:4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052

Litsentsid 316 MA, 313 MA-K  
EMTAK 71122  
MTR: EG10154052-0001

Tellija: Reet Olev

Address: Pärnu linn Pärnu linn Tammsaare pst 25

Joomis: TM-369/17 üleviimine EH2000 kõrgussüsteemi

Vastutav spetsialist P.Kangur

Maamõõja V. Vahuit

Töö nr: KT-305/18

Fai: Tammsaare pst 25 Pärnu KT-305-18.dgn

## ARHITEKT REET OLEV

PAPLI TN 14, 80012 PÄRNU  
TELEFON: +3723429952  
EMAIL: papli@not.ee  
MTR: EP002507E-0001

ARHITEKT-R.OLEV

INSENER:

STADIUM DP

TELLIAK: PÄRNU LINNAVALITSUS

TÖÖ: A.H. TAMMSAARE PST 25 JA PAPLI TN 10 NING 12 KINNISTUTE DETAILPLANEERING PÄRNU LINNAS

JOOMIS: M1:500

PÕHILOONIS

TÖÖ NR: 201711

KUIPÄEV: 25.10.2018

LEHT: DP-4

A3L

## Märkused:

Koordinaadid L-EST97 süsteemis

Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis

Lähtereeper: Nr.1124 H=5.762 Side tn 1

soovituslikult säilitatav piirkask  
soovituslikult säilitatav pinnipuu  
soovituslikult säilitatav pinnipuu