



PÄRNU LINNAVALITSUS PLANEERIMISOSAKOND

Pärnu EKE Projekt AS
karri@pekep.ee

25. oktoober 2018 nr 8-4/726-13

Pärnu linnas A. H. Tammsaare pst 35
kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale on esitatud menetlemiseks Pärnus A. H. Tammsaare pst 35 kinnistu detailplaneering (Pärnu EKE Projekt AS töö nr 14001).

Planeeritav kinnistu, suurusega 22 214 m², asub Pärnu Kesklinnas A. H. Tammsaare puiestee ja mere vahelisel alal. Alal asub Strand SPA & Konverentsihotell, mis pakub majutus-, toitude- ja iluteenuseid ning lisaks konverentside, meelelahutuse ja muude sündmuste korraldamiseks kvaliteetseid terviklahendusi. Taotleja soovib oma aastaringset turismialast tegevust laiendada ja planeerida krundi idaserva täiendav hoonemaht nii majutuse kui tugiteenuste osutamise eesmärgil.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on Strand SPA & Konverentsihotelli laiendamine, juurdeehitises saaksid uued ruumid hotelli ilukeskus ja ööklubi ning lisaks on plaanis juurde rajada hotellitubasid. Eesmärgiks on aastaringse turismiteenuse pakkumisel majutusettevõtte tugiteenuste kvaliteedi, mahu ja mitmekesisuse parandamine. Määratakse krundile uus ehitusõigus ja arhitektuurid ning linnaehituslikud tingimused. Hoonestuse arhitektuurse lahenduse saamiseks korraldatakse arhitektuurivõistlus.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 kohaselt menetletakse enne 1.07.2015 algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Käesolevaga teatame, et PlanS § 17 lg 2 p 3 kohane detailplaneeringu kooskõlastamise menetlus on läbitud ja detailplaneering kooskõlastatud asjaomaste asutuste poolt järgmiselt:

1. Terviseamet, 30.08.2018 kiri nr 9.3-1/6281;
2. Päästeamet, 17.10.2018 kiri nr 7.2-3.4/16132-2;
3. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond 23.10.2018.

Rahandusministeerium 13.08.2018 kirjas nr 14-11/5876-2 juhib tähelepanu asjaolule, et planeeringualal paiknev hotell on kantud Eesti XX sajandi väärtusliku arhitektuuri nimistusse ning teeb ettepaneku küsida detailplaneeringu kohta arvamust Muinsuskaitseametilt.