









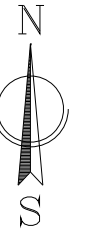
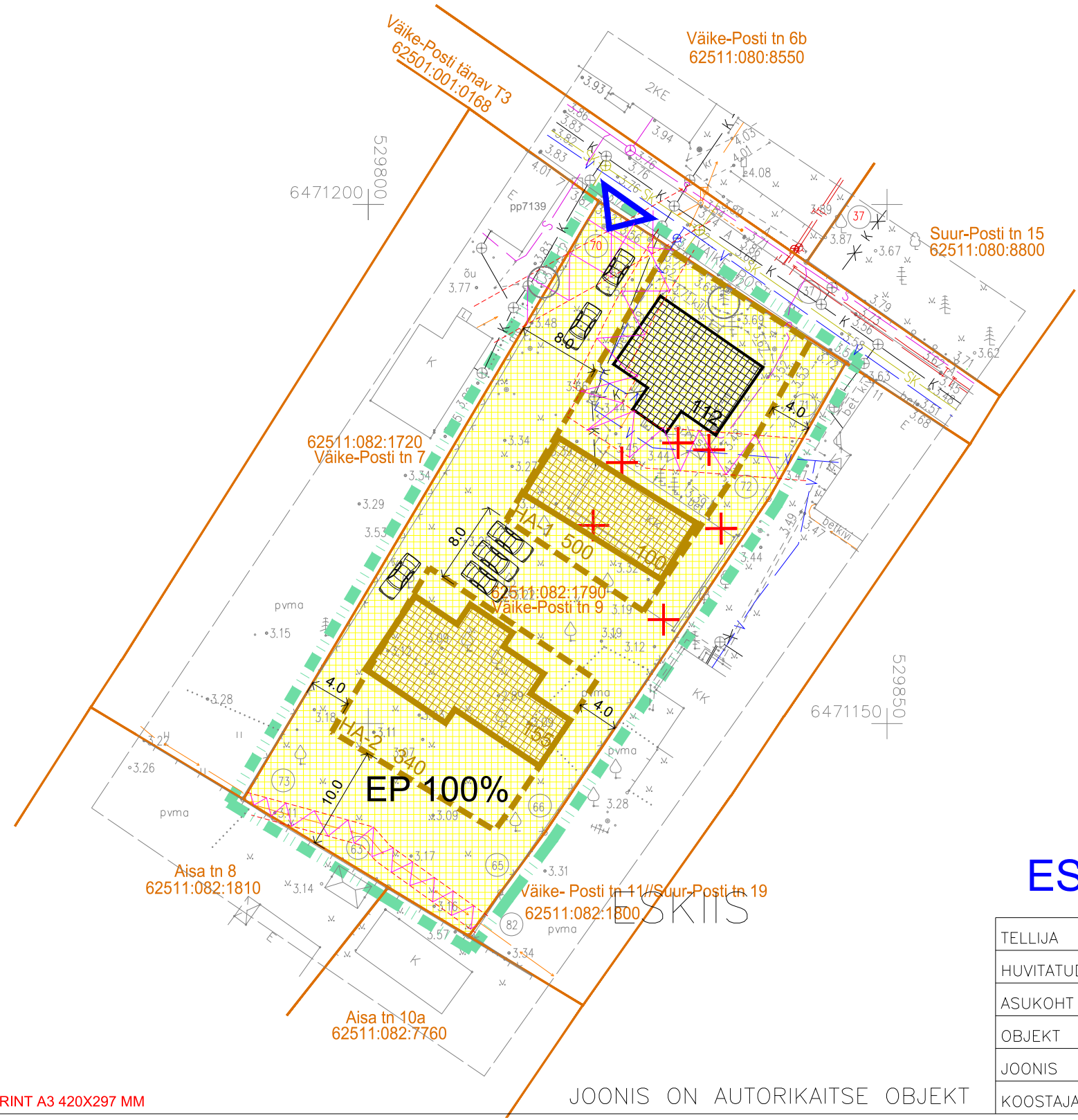


# LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OLEMASOLEV SÄILITATAV KINNISTU PIIR
-  ÜKSIKELAMU MAA
-  HOONESTUSALA / NIMETUS JA PIND m2
-  HOONESTUSE PÕHIMAHU PAIKNEMISE ETTEPANEK / PIND m2
-  PARKIMINE
-  PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KINNISTULE
-  OLEMASOLEV SÄILITATAV HOONE / PIND m2
-  LIKVIDEERITAV HOONEOSA
-  LIINISERVITUUT



12-A-7



## DETAILPLANEERINGU ANDMED

Krundi adress	Väike-Posti tn 9
Krundi suurus m2	1834
Planeeritav krundi sihtotstarve ja osakaal	Üksikelamu maa EP 100%
Vaste üldplaneeringu juhtotstarvetes	Väikeelamu maa EE
Krundi lubatud hoonete ja vajadusel ka rajatiste suurim ehitisealune pind m2 ja täisehituse protsent	367 / 20
Suletud brutopind m2 kokku	734
Hoonestusala suurus m2 * HA-1/HA-2	500 / 340
Lubatud suurim hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone) sh ka kuni 20 ja 60 m2 hooned	2/2 (kõik hooned peavad jääma hoonestusala piiridesse ning arvestatakse hoonete arvu sisse)
Hoonete maks kõrgus m (m abs) põhihoone/abihoone (arvestatuna planeeritavat hoonet ümbritsevast keskmisest maapinna kõrgusest)	HA-1 põhihoone kuni 8,5 (12,10) abihoone 4,5 (8,0) HA-2 põhihoone kuni 8,0 (11,35) abihoone 4,5 (8,0)
Maapinna kõrgus hoonestusalas olemasolev/planeeritav (m abs)	HA-1:+3,50/+3,60 HA-2:+3,12/+3,35
Hoonete vähim - suurim maapealne korruselisus/maa-aluseid korruseid	Üksikelamu 1-2/-1 põhikorrus+katusekorrus Abihoone 1/-
Planeeritud korterite arv	Vajadusel kuni 2 korterit elamus
Lubatud väikseim tulepüsivusklass	TP3 põhihoonel, TP3 abihoonel
Kuni 20 m2 ja kuni 5 m kõrged hooned	Ei ole lubatud / lähemalt seletuskiri p 3.3.
Katusetüübid, katusekallete vahemik, katuseharja suund, materjal, viimistlus	Elumud: võrdkaldeline viilkatus 40-45°, harja suund, paralleelne tänavapoolse piiriga Abihooned: viilkatus 35-40° materjal: valtsplekk, valtsprofiilplekk, kivi
Olulisemad arhitektuurinõuded: välisviimistlus, avatäited (uksed, aknad jms), piirded (materjal, kõrgus, tüüp)	Fassaadid: looduslik materjal nagu puit, tellis, krohv, fassaadikivi, vältida imiteerivaid materjale. Avatäited: puithooneel puit. Akende puhul kasutada vähemalt ühte jaotust. Piirded: kõrgus maks 1,2 m. Piirded kavandada puidust arvestades piirkonnas levinud piirdetüüpe, läbipaistvus 15-20%. Piirdeid võib kombineerida haljastusega (hekk), mille kõrgus on sarnane piirde kõrgusega.
Haljastuse osakaal	Vähemalt 30% krundi pinnast, vajadusel lahendada haljastusprojektiga
Parkimiskohtade arv (tk)	6
Piirangud	Servituut on seatud elektrivõrgu valdaja kasuks

\* hoonestusala suurus on vajalik Ehitusseadustikus prg 27 alusel väljastatavate projekteerimistingimuste koostamiseks.

## ESKIIS

TELLIJA	PÄRNU LINNAVALITSUS
HUVITATUD ISIK	TANEL OTSTAVEL
ASUKOHT	VÄIKE-POSTI TN 9, PÄRNU LINN
OBJEKT	VÄIKE-POSTI TN 9 DETAILPLANEERING
JOONIS	DP 3 PÕHIJONIS M 1/500
18.01.2021	
KOOSTAJA	ARH. REIN AILT
volitatud arhitekt tase 7	TEL.56159652