

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel														Märkused, lisatingimused
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Positsiooni nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Krundi täisehitus %	Suurim lubatud võimsus br m ² ****	Katuse tüüp ja kalle	Parkimiskohtade arv	Maapinna kõrgused ****	Ehitusõiguse märkused*****
Vana-Rääma tn 8	POS 1	1 735,00	ÄK 30-75%, AM 30-75%, EK 0-30%	3	2	10,0	0	1100,00	64,00	1800	põhimahul viil 15-45°	2	olemasolev 4,40 abs;	1. Hoonete tulepüsvivusklass määratakse projektiga
Vana-Rääma tn 9	POS 2	688,00	LT	0	0	0,0	0	250,00	37,00	0	viil 38-48°	23 + 8*	olemasolev 4,30 abs;	2. Hoonete ja Vana-Rääma tn 9 kinnistule kavandatud rajatise arhitektuurset eskiisid kooskõlastada linnaarhitektiga.
		2 423,00 m ²	Allika tn 2 // Aru tn 10 62507:046:0007			0,418	1350,00							

* 23 kohta autodele + 8 kohta mootorratastele

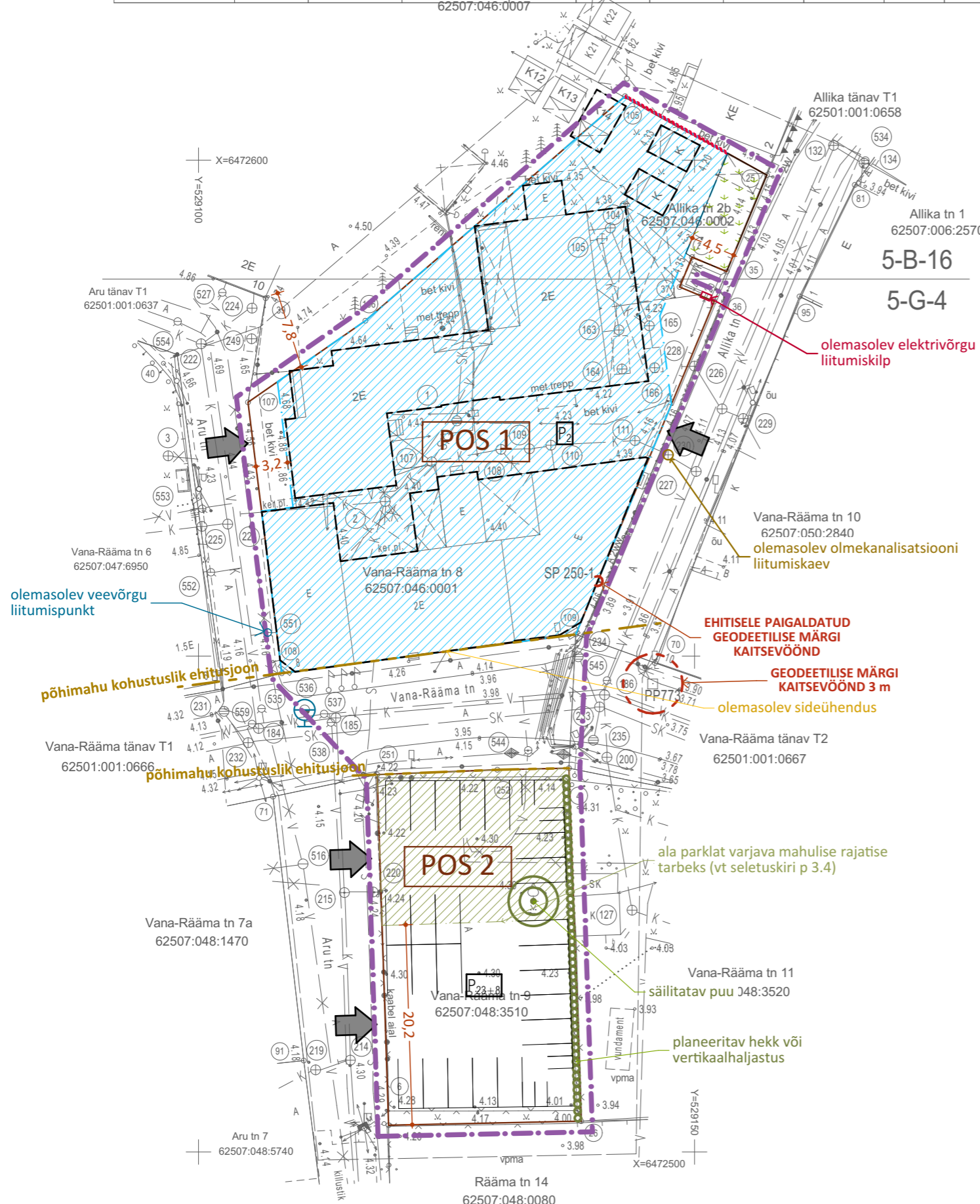
** krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)

*** suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast

**** võimsuse näitajaks on suurim lubatud suletud brutopind.

***** planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrguseid arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist.

***** täpsemad arhitektuurset jm tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p 3.3. ja 3.4.



- ### leppemärgid
- planeeritava ala piir
 - katastriüksuse piir
 - juurde- ja väljapääs krundile
 - põhimahu kohustuslik ehitusjoon
 - krundi hoonestusala
 - mahulise rajatise ala
 - planeeritava hoone võimalik maht
 - tuletõkketarind
 - haljastatav ala
 - P₂₃₊₈ - parkimiskohtade arv krundil (vt ehitusõiguse tabel)
 - parkimisala
 - hüdrant
 - hüdrandi teenindusraadius 100 m

- ### planeeritavad sihtotstarbed
- ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 - ÄM - majutushoone maa
 - EK - korterelamumaa
 - LT - transpordimaa

Märkused

- Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
- Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

	TELLIJA	Pärnu Linnavalitsus	OBJEKTI NIMETUS	VANA-RÄÄMA TN 8 JA 9 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
	PROJEKTIJUHT	K. TIIGISOON		Pärnu linn	
ARHITEKT	K. TIIGISOON		JOONISE NIMI	1:500	
			PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		
KUIPÄEV	september 2019	TÖÖ NR.	18104	STAADIUM	DP
		ERIALA - JOONISE NR.	AS-3	MUUDATUS	M0

AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA +372 44 59 810 WWW.EKEPROJEKT.EE MTR EP 10052624 - 0001 J:\2018\18104 Vana-Rääma tn 8 DPIC_ArchiCAD tööfailid\18104 Vana-Rääma tn 8 ja 9 DP 2019-09.pln 26.09.2019 15:57 A3 landscape