



olemasoleva katastriüksuse address	olemasoleva katastriüksuse pindala m <sup>2</sup>	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m <sup>2</sup>	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal % <sup>b)</sup>	hoonete suurim lubatud arv või puudumine krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m <sup>2</sup>	maapealne	hoonete suurim lubatud kõrgus m <sup>c)</sup>	krundi täisehituse %	maa-alune	suurim lubatud korruselisus	maapealne	suurim lubatud võimsus <sup>d)</sup>	s.h maapealne	normatiivne	parkimiskohtade arv planeeritud	katuse tüüp/ kalle <sup>e)</sup>	minimaalne tulepüsivusklass	minimaalne lubatud sidumiskõrgus <sup>e)</sup>	muud nõuded ja piirangud
Villa tn 2	1557	1.1	1557	EK 100%	2	300	311	9,0	20	1	2	922	622	14	14	lame / madal viil või kelp 0-15°	TP-3	+3.30	1. Suurim lubatud hoonete arv 2 jaguneb põhihoone (korterelamu) ja võimaliku väikesemahulise abihoone vahel; 2. Põhihoone suurim lubatud korterite arv 12; 3. Abihoone suurim lubatud kõrgus piiratud 3m maapinnast; 4. Parkimisvajadus lahendada omal kinnistul projekteerimise käigus; 5. Väikseim lubatud haljastuse osakaal krundil 30%; 6. Krundile rajada vähemalt kolme atraktsiooniga mänguväljak; 7. Kinnistu piiramisel eelistada haljaspiirdeid.	
kokku:			1557	1557		2	300	311				922	622	14	14					

a) \* lahtrite korral ei ole lahtri sisu normeeritud. \*\* lahtrite korral täpsustatakse ehitusprojekti krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)  
c) suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritud maapinnast +3.10m abs.  
d) võimsuse näitajaks suurim lubatud suletud brutopind. Korterelemute puhul ära näitatud muude tingimuste all ka suurim lubatud korterite arv.  
e) sidumiskõrgus on antud esimese korruse konstruktiivse põrandapinna peale

X=6470400  
Y=530700

A.H.Tammsaare pst 39  
62501:001:0020

Villa tänav T2  
62512:049:0029

Villa tn 5  
62512:049:0014

Villa tn 7  
62512:049:0015

12-G-2

12-G-6

Villa tn 9  
62512:049:0016

Tiiru tänav T1  
62512:049:0031

Karja tn 99  
62512:049:0027

### leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- krundi hoonestusala
- planeeritava ehitise võimalik maht
- võimalik hekk
- parkimisala
- planeeritud mänguväljak
- korterelamu maa

### planeeritavad sihtotstarbed

EK - korterelamu maa

### Märkused:

Koordinaadid L-EST97 süsteemis  
Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis  
Lähtereeper: Nr.75 H=3.189 Aisa tn 92  
Plaaniine alus rajatud reaalaraja GPS vastuvõtjaga TRIMBLE R8



OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

Litsentsid 316 MA, 313 MA-k  
EMTAK 71122  
MTR: EG10154052-0001

Õhtu põik 5 Pärnu 80010 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052

Tellija: Lindson Kinnisvara OÜ

Address: Pärnu linn Pärnu linn Villa tn 2

Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan

Vastutav spetsialist P.Kangur

Möötkava 1:500

Maamõõtja V. Vainult

Lehti 1 | Leht 1

Töö nr: TM-010/18

Välitöö: 14.01.2018

Fail: Villa tn 2 Pärnu TM-010-18.dgn

Plaan koostatud: 15.01.2018

OBJEKTI NIMETUS **VILLA tn 2 KINNISTU DETAILPLANEERING**

Pärnu linn, Eeslinna asum

TELLIJA Pärnu Linnavalitsus

### märkused

- Planeeringujoonisel antud hoonestuskontuur, krundisisene liikluskorraldus ja parkimiskohtade paigutus on illustratiivne ja võib muutuda reaalsete hoonete projekteerimise käigus.
- Krundiseste tehnovõrkude asukohad ja haljastuskava täpsustatakse hoonete projekteerimise käigus.

**pind**  
ARHITEKTIBÜROO

PROJEKTIJUHT Kristjan Kullerkan

ARHITEKT Kristjan Kullerkan

JOONISE NIMI

PLANEERINGU ESKIIS

MÖÖTKAVA

1:500

KUUPÄEV

detsember 2018 0618

TÖÖ NR.

STAADIUM

DP

ERIALA - JOONISE NR.

AS - 3

MUUDATUS