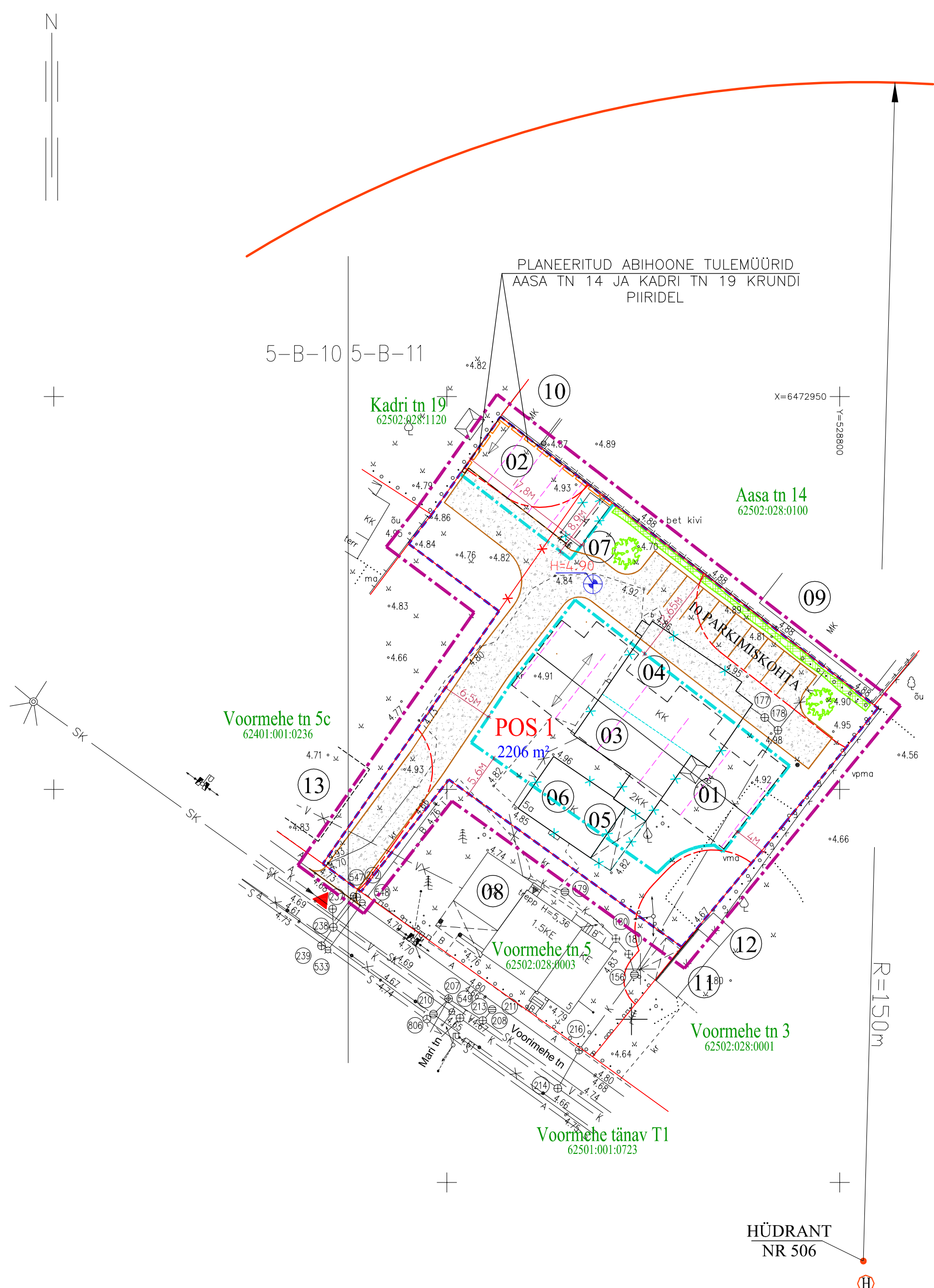


EKSPLIKATSIOON

- 01 PLANEERITUD RIDAELAMU
- 02 PLANEERITUD ABIHOONE
- 03 LIKVIDEERITAV TÖKODA
- 04 LIKVIDEERITAV TÖKODA
- 05 LIKVIDEERITAV KATUSEALUNE
- 06 LIKVIDEERITAV VESKI
- 07 ÄRAVEETAV KONTEINER
- 08 ÜMBEREHITATAV ELAMU
- 09 OLEMASOLEV PAADIKUUR
- 10 OLEMASOLEV GARAAŽ
- 11 OLEMASOLEV PESUKÖÖK-KUUR
- 12 OLEMASOLEV KUUR
- 13 EHITAMISEL OLEV ÜKSIKELAMU



Märkused:
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
 Lähtereeper: Rp 233 H=5.065 Voormehe tn 14
 Mõõdistusalus rajatud GPS vastuvõtjaga Trimble R10
 Katastriüksuste piirid Maa-ameti seisuga 11.10.2019
 Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.
 Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile
 mõõdistamise käigus kättenäitamise ja trasslotsija abil.

OÜ PÄRNU MAAMÖÖDUTEENISTUS Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052		Litsentsid 316 MA, 313 MA-k EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001	
Tellija: Erki Nõlvak			
Aadress: Pärnu linn Pärnu linn Voormehe tn 5a			
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan			
Vastutav spetsialist	P. Kangur	Mõõtkava 1:500	
Maamöödaja	V. Raud	Lehti 1	Leht 1
Töö nr:	TM-465/19	Välitöö:	14.10.2019
Fail:	Voorimehe 5a Pärnu TM-465-19.dgn	Plaan koostatud:	15.10.2019

PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHTUSÕIGUSED

KRUNDTÄHIS	KRUNDISURUS	LUBATUD SUURIM HOONETE EHTISEALUNE PIND / TÄISEHTITUSE PROTSENT	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) PÕHIOONE / ABIHOONE, ALATES ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMISEST ABS. KÕRGUSEST	MAAPINNA KESKMINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIOONE / KÕRVALHOONE
POS 01	2206m ²	662m ² /30%	RIDAELAMUMAA (ER) 100%	9 m/4,5 m	H=4.90m	1 / 1

EHTUSÕIGUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. VAATAMATA ASJAOLULE, ET MÕNEL NAABERKINNISTUL PAIKNEVATE HOONETE TULEOHUTUSKUJAD ULATUVAD LAUSA HOONESTUSALALE, PEAB SIISKI SINNA KAVANDATUD ÜKSIKELAMU (KOOS OMA KÕIGI DETAILDEGA) JÄÄMA EDASPIDI TERVIKUNA KÄESOLEVA TÖÖGA MÄÄRATUD HOONESTUSALA PIIRIDESSE. PLANEERITUD ÜKSIKELAMUT JA MITTE ÜHTEGI SELLE OSA EI OLE LUBATUD PÜSTITADA VÄLJAPOOLE HOONESTUSALA PIIRE.
 2. KAVANDATUD RIDAELAMU JA ABIHOONE ON ARVESTATUD EHTUSALUSEPINNA MAHTU NING HOONESTUSALALE PÜSTITATAVATE HOONETE ARVU HULKA.
 3. HALJASLADE VÄHIM LUBATUD SUURUS ON KRUNDIL POS 01 2206x0,3=662m².

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSLISUS, MAAPINNA / MAA-ALUNE	HOONE SUHTELISE NULLI KÕRGUS	AVATÄTTED, MUUD HOONE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜÜBID, KATUSEKALDED, KATUSEKALLETE VAHEMIK, MATERJAL	LUBATUD SUURIM KORTERTE ARV	FASSAADIDE VALISVIIMISTLUSE MATERJALID
01 RIDAELAMU	2/-0	5,2...5,3m	PUIT VÕI PLAST	VIILKATUS 10°...25°, VALTS- VÕI PROFILPLEKK	5	HORISONTAALNE LAUDVOODER VÕI HÖÖRDKROHV
02 ABIHOONE	1/-0	5,2...5,3m	PLAST	ÜHEPOOLSE KALDEGA KATUS 10°...25°, VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	HÖÖRDKROHV

ARHITEKTUURSEID TINGIMUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. PLANEERINGUALA EI PAIKNE EI MUINSUSKAITSEALAL EGA KA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUL ALAL
 2. PLANEERINGUALALE KAVANDATUD UUTE PUIDUST PIIRDEADEDE KÕRGUS PEAB JÄÄMA 1,2...1,4m VAHELE NING PIIRDEAIA LÄBIPAISTVUS PEAB OLEMA VÄHEMALT 20%.
 3. PLANEERITUD HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS SAAB OLEMA MÄÄRATUD KÕNE ALL OLEVATE HOONETE EELPROJEKTIDE MAHUS.

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONETE SOOVITATAVAD ASUKOHAD
- PLANEERITUD KATUSEKALDE SUUND
- NAABERKINNISTUTEL PAIKNEVATE HOONETE ASUKOHTADEST TULENEVA TULEOHUTUSKUJA (LAIUSEGA 8m) PIIR
- PLANEERITUD SÕIDUTEE/PARKLA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HEKK
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAVAD HOONED
- ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMINE KÕRGUS

M 1:500

PÄRNU LINNA, PÄRNU LINNA VOORIMEHE TN 5a JA VOORIMEHE TN 5b
 KINNISTUTE DETAILPLANEERING



2020001 - 00 - AS

Staad.	Leht	Lehti
DP	4	

PROJEKTJUHT	A. VAINULA	21.01.2021
ARHITEKT	A. VAINULA	21.01.2021

PÕHIJOOIS

**ARVI VAINULA
 PROJEKTIBÜROO OÜ**
 KULDSE KODU 5-312
 TEL. 05653893