

Üks Pärnu ja üks üldplaneering

Henri Eessalu, Pärnu linnaarhitekt

Pärnu linnavalitsus asub peagi koostama tervet Pärnu linna hõlmavat üldplaneeringut. Enne kui planeeringu koostamisprotsess algab, soovime ideekorje käigus küsida pärnakatelt, mis nende arvates peaks uues üldplaneeringus kajastuma.

Meil ei ole seni olnud üldplaneeringut, mis kätkeks endas ühekorraga nii Pärnu keskuslinna kui Audru, Paikuse ja Tõstamaa osavaldasid.

Samas on üldplaneering üks olulisim kohaliku omavalitsuse arengut suunav dokument, mis puudutab rohkemal või vähemal määral iga siinset elanikku. Ühinenud omavalitsuse piires uue üldplaneeringu koostamise kohustuse seab meile ka Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus.

Oleme ajaloolise sündmuse lävel: asume esmakordselt looma üldplaneeringut, mis hõlmab haldusreformijärgset Pärnu linna tervikuna. Meil seisab ees ajamahukas töö, kuna Pärnu omavalitsusüksus on oma 858,07 ruutkilomeetrise pindalaga Eesti suurim linn.

Kuigi termin „üldplaneering“ kõlab bürokraatlikult ja selle seost oma igapäevaeluga ei osata alati näha, on see puutumus tegelikult väga otsene.

Üldplaneering on aluseks detailplaneeringute, projekteerimistingimuste ning ehitusprojektide koostamisele, arhitektuursete nõuete seadmisele, ehitus- ja kasutuslubade väljastamisele ning maakorralduslike toimingute läbiviimisele.

Üldplaneeringuga pannakse näiteks paika ehitusõiguse tingimused ehk see, kui suures mahus kinnistuid hoonestada võib. Seega kui soovite maja laiendada või ehitada aeda saunahoone, juhendub omavalitsus luba väljastades just nimelt üldplaneeringuga etteantud tingimustest.

Praegu tehakse Pärnus kõik ehituslikud toimingud, aga ka arvukad muud üldplaneeringule toetuvad tegevused läbi mitme, sisult väga erineva, üldplaneeringu, mis ei käsitle Pärnu haldusterritooriumi ühtse ruumina ega lase meil kodulinna terviklikult arendada.

Põhimõtted linna eri otstes võivad tugevalt varieeruda, kuna kehtivad üldplaneeringud on koostatud ise ajal, sisaldades palju aegunud ja ebavajalikke ruumilise arengu tingimusi.

Uus üldplaneering võimaldab arendada Pärnut kõigis selle piirkondades ühtsetel alustel. Lisaks lubab see panna paika piirkondlikke erisusi ja vajadusi arvestavad ruumilise arengu põhimõtted. Seega peaks üldplaneeringu dokument olema ühtviisi oluline igale Pärnu inimesele sõltumata tema elukohast.

Kuna tegemist mahuka ja mõjuka dokumendiga, mis jääb meie kodulinnas toimuvaid protsesse pikkadeks aastateks määrama, on tähtis, et inimesed üldplaneeringu väljatöötamisel aktiivselt oma arvamust avaldaksid.

Just seepärast olemegi välja kuulutanud avaliku ideekorje. Kaasame pärnakaid võimalikult varases etapis ehk veel enne, kui reaalselt üldplaneeringu koostamisega algust teeme.

Oleme ideekorjeks loonud spetsiaalse kaardirakenduse, mis on leitav Pärnu linna kodulehelt. Ideekorje kaardile saab panna kirja ettepanekud, tuua välja kohalikud probleemid ja kitsaskohad ja juhtida tähelepanu piirkonnas väärtustamist vajavatele objektidele.

Võib öelda, et tänases digimaailmas on ideekorje selliste dokumentide puhul nagu üldplaneering väga tänuväärne ja mugav kaasamisvahend, mis aitab omavalitsusel elanike ootustest ja muredest selge pildi saada. Mida rohkem kaasatavaid, seda detailsema ülevaate me inimeste ootustest ja vajadusest saame.

Palun mõelge oma kodukoha peale, mõelge Pärnu tuleviku peale ja lööge ideekorjel kaasa. Teie ettepanekuid ja ideid ootame kuni 31. märtsini.