

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 11. septembri 2023 istungist

1. Arnold Antoni nimelise kultuuristipendiumi määramine

Linnavalitsus otsustas määrata Arnold Antoni nimelise kultuuristipendiumi summas 2 000 eurot Maria Männile (Mänd) ja 2000 eurot Juuli Kõrrele (Kõrre) bakalaureuseõpingute toetamiseks Göteborgi Muusika- ja Teatriakadeemia maailmamuusika osakonnas.

2. Arvamuse avaldamine ARC Repair OÜ keskkonnakaitseloa andmisele

Keskkonnaamet teavitas Pärnu linnavalitsust, et Keskkonnaamet on väljastamas ARC Repair OÜ-le keskkonnakaitseloa nr KL-519256 ning ei pea vajalikuks keskkonnakaitseloas nimetatud tegevusteks Emajõe 22 kinnistul keskkonnamõtjude hindamise algatamist.

ARC Repair OÜ tegeleb laevade ja paatide remondiga ning soovib seda teha Emajõe tn 22 kinnistul asuvas ujuvdokis. Laevadele teostatakse remonttöid, mis sisaldavad järgmisi tegevusi: laevade puhastamine liivapritsi või gritiga, misjärel toimuvad keevitustööd ning sellele järgnevad värvimistööd. Dokis teostatakse ka laevade lõikustöid gaasilõikusega. Ettevõtte planeeritav tööaeg on 8.00 kuni 19.00 esmaspäevast reedeni, 52 nädalat aastas.

Pärnu linnavalitsus on oma 05.06.2023 korralduses nr 399 leidnud, et igal juhul tuleb läbi viia vähemalt KMH eelhindang, kus antakse muuhulgas kogu Emajõe tn 22 kinnistul toimuva/planeeritava tegevuse kumulatiivne hinnang.

Keskkonnaamet on andnud keskkonnamõtju hindamise eelhindangu ning lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning eeldatavast keskkonnamõtjust leitakse, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõtju, mistõttu ei ole KMH algatamine vajalik.

29.08.2023 toimus Emajõe 22 kinnistul Vana-Pärnu kogukonna, Keskkonnaameti, ARC Repair OÜ, kinnistu omanike ning Pärnu linnavalitsuse esindajate kohtumine, mille käigus arutati taotluses nimetatud tegevuste võimalike mõjude üle elukeskkonnale. Elanike sooviks oli, et puhastustöid teostatakse vaid keskkonnasõbralike materjalidega ja töid teostatakse vaid ühe ujuvdoki piires. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 43 lg-st 2 lähtuvalt ja Pärnu linnavolikogu 17. veebruari 2022 määruse nr 5 „Keskkonnavalastest seadustes sätestatud ülesannete delegerimine“ alusel on Pärnu linnavalitsus tutvunud taotletavale keskkonnakaitseloa taotlusele koostatud keskkonnakaitseloa nr KL-519256 eelnõu ja keskkonnamõtju eelhindangus väljatoodud seisukohtadega ning nõustub, et kui kinni peetakse loas nimetatud tööde teostamise tingimustest, ei kaasne kavandatava tegevusega ümbritsevale keskkonnale kui ka lähipiirkonnas elavate inimeste elukorraldusele ja heaolule (arvestades kogukonna arvamusega) eeldatavalt negatiivset keskkonnamõtju.

3. Nõukogu liikmete nimetamine (SA Tõstamaa Hooldekodu ja SA Pärnu Muuseum)

Linnavalitsus nimetas SA Tõstamaa Hooldekodu nõukogu liikmeteks alates 17.09.2023 viieks aastaks Karin Randmäe ja Tiiu Saare (Saar)

Linnavalitsus nimetas SA Pärnu Muuseum nõukogu liikmeks neljaks aastaks Margit Sooniste.

4. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse asendushoolduse peaspetsialisti ja puuetega laste peaspetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajana kuni 29.02.2024 kõiki alaealise isiku eestkostja ülesandeid.

5. Audru Spordihoone detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele Audru Spordihoone detailplaneeringu.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette laiendada olemasolevat spordihoonet, rajada selle juurde väliväljakud ja kergliiklusteed. Uus spordihoone võimaldaks vähemalt täismõõtmelises pallimängusaali ja jõusaali rajamist. Planeeringuga luuakse eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlike väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise

miljöö arenguks. Nähakse ette ka alad välirajatiste (nt välijõusaal, pumtrack, mänguväljakud, palliväljakud jms) ning ala maakütte rajamiseks.

6. Pärnu linnas A.H.Tammsaare pst 57 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas A.H.Tammsaare pst 57 kinnistu detailplaneeringu. Huvitatud isiku sooviks oli kinnistu õueala A. H. Tammsaare puiestee poolsesse ossa kavandada ca 30 inimest mahutav väliõppeklass, mis on harmoonilises kooskõlas kogu kompleksiga. Hoone võimaldab korraldada õppe- ja huvitegevust, eelkõige kliimaõppe ja taastuenergia alal.

7. Pärnu linnas Audru alevikus Luige tee 6 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Audru alevikus asuva Luige tee 6 kinnistu detailplaneeringu. Huvitatud isiku sooviks oli krundi üleplaneerimine ja jagamine kolmeks elumumaa kinnistuks ning uutele kinnistutele ühepereelamute kavandamine. Juurdepääs planeeringualale võimaldatakse Luige ja Räägu teelt.

8. Pärnu linnas Kõrtsi tn 3, Kõrtsi tn 5 ja Pärlimõisa tee 25 piiride muutmine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Kõrtsi tn 3, Kõrtsi tn 5 ja Pärlimõisa tee 25 asuvate katastriüksuste piiride muutmisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Kõrtsi tn 3; sihtotstarve: tootmismaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Kõrtsi tn 5; sihtotstarve: tootmismaa – 100%;
3. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Pärlimõisa tee 25; sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

9. Pärnu linnas Jüri tn 2 ja Sauga jõe kallasarada L4 piiride muutmine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas asuvate Jüri tn 2 ja Sauga jõe kallasarada L4 katastriüksuste piiride muutmisega vastavalt maamõõtja Dag Kivila poolt koostatud katastriüksuste piiride muutmise plaanile ning määras katastriüksuste vahelise piirimuudatuse tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Jüri tn 2, elumumaa – 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Sauga jõe kallasarada L4, üldkasutatav maa – 100%.

10. Ehitusloa andmine, Audru alevik, Räägu tee 20

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Audru alevikus asuvale Räägu tee 20 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, maakütte kollektor, reovee kanalisatsioon ja elekter.

11. Ehitusloa andmine, Audru alevik, Räägu tee 18

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Audru alevikus asuvale Räägu tee 18 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, maakütte kollektor, reovee kanalisatsioon ja elekter.

12. Ehitusloa andmine, Kastna küla, Kүүne garaaž

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Kastna külas asuvale Kүүne kinnistule garaaži püstitamiseks.

13. Ehitusloa andmine, Kastna küla, Kүүne suvila

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Kastna külas asuvale Kүүne kinnistule suvila püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, reovee kanalisatsioon koos väikepuhastiga ja elekter.

14. Ehitusloa andmine, Oara küla, Ojasaare

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Oara külas asuvale Ojasaare kinnistule ühepereelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

15. Arvamus Eassalu V liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse kohta

Keskkonnaamet teavitas Pärnu linnavalitsust, et on võtnud menetlusse Valicecar OÜ poolt esitatud Eassalu V liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse.

Valicecar OÜ taotleb Eassalu V liivakarjääri ja Eassalu VII liivakarjääri liitmist ühtseks keskkonnaloaks. Samuti soovitakse laiendada mäeeraldise pindala külgnevale alale ja lamamis ning mäeeraldise ja teenindusmaa piiridest jätta välja lääneosas paiknev vääriselupaik. Loa kehtivusajaks taotletakse 15 aasta.

Taotletav liivakarjääri mäeeraldis ja selle teenindusmaa asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Eassalu külas. Taotletava mäeeraldise teenindusmaa pindala on 35,17 ha ja mäeeraldise pindala 31,17 ha. Käesoleva keskkonnaloa muutmise taotlusega väheneb taotletava karjääri teenindusmaa võrreldes liidetavate lubade pindaladega 0,94 ha võrra. Eassalu V liivakarjääri teenindusmaa kattub riigile kuuluvate Audru metskond 6, Eassalu karjäär 6, Eassalu karjäär 5 ja Eassalu karjäär 7 katastriüksustega.

Ettevõttele on antud maavara kaevandamiseks keskkonnalood Eassalu V liivakarjääri mäeeraldisele L.MK/334261 (kehtivusajaga 18.11.2033) ja Eassalu VII liivakarjääri mäeeraldisele L.MK/333984 (kehtivusajaga 22.01.2035).

Taotleja soovib liita talle kuuluvad sama maardla piires kõrvuti asetsevad kaevandamislood. Samuti taotletakse keskkonnaloa muutmist kaevandamiloaga hõlmatud Eassalu V liivakarjääri 2023. aasta geoloogilise uuringuga arvele võetud täiendav varu kaevandamiseks. Täiendav taotletav maavara paikneb vahetult olemasoleva kaevandamiloaga hõlmatud maavaraga külgneval alal või selle lamamis ja arvestades täiendavat maa-ala ei saa muudatuse mõju olla oluline. Samuti nähtub, et liivakarjäär asub kehtivas üldplaneeringus märgitud Eassalu kruusamaardla maa-alal ja on seega ka üldplaneeringuga kooskõlas.

Asjaoludest ei nähtu, et kavandatav tegevus võiks kaasa tuua pöördumatuid keskkonnamõjusid ja -häiringuid, mistõttu saab kohaliku omavalitsuse üksus eelnimetatud kehtivate kaevandamislubade liitmisega nõustuda, kui tagatakse tekkinud keskkonnamõjude ja -häiringute tagasipööramine pärast maavara ammendumist. Lähtuvalt eeltoodust tuleb varasemalt antud keskkonnalubade andmise korraldustes välja toodud ja seatud täiendavatest tingimustest maavara kaevanduslubade liitmisel arvestada. Kavandatava kaevandustegevusega tuleb tagada juurdepääsud karjäärist tahapoole asuvatele kinnistutele.

Pärnu linnavalitsus leiab, et maavara kaevandamise keskkonnalubade muutmise keeldumiseks ei ole põhjust ning nõustub Eassalu V liivakarjääri ja Eassalu VII liivakarjääri kaevandamislubade liitmisega.