

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 21. augusti 2023 istungist

### **1. Toetuse eraldamine**

Linnavalitsus otsustas eraldada toetust MTÜle House of Human produtsent-laulukirjutaja Anneliis Kitse rahvusvahelise ürituse „The Global Network for Women Music Producers“ osavõtukulude osaliseks katteks 1000 eurot. Üritus toimub 01.-10.09.2023 Kanadas (Montrealis ja Torontos).

### **2. Pärnu linnavalitsuse 31. augusti 2020 korralduse nr 510 „Huvikoolide põhitegevusega seotud tasuliste teenuste tasumäärade ja õppetasude soodustuste kinnitamine“ muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 31. augusti 2020 korraldust nr 510 „Huvikoolide põhitegevusega seotud tasuliste teenuste tasumäärade ja õppetasude soodustuste kinnitamine“ alljärgnevalt:

Sõnastada punkt 1 järgmiselt:

„1. Kinnitada Pärnu linna munitsipaalhuvikoolide põhitegevusega seotud tasuliste teenuste tasumäärad õppeaastaks õppeaasta alguses kehtivast Vabariigi Valitsuse kehtestatud töötasu alammäärast järgmiselt:

1.1.	Pärnu Muusikakool	
1.1.1.	ettevalmistusklassid	6 % kuus
1.1.2.	põhiklassid	10 % kuus
1.2.	Pärnu Spordikool	
1.2.1.	male	4 % kuus
1.2.2.	lauatennis, orienteerumine	5 % kuus
1.2.3.	teised spordiringid	6 % kuus
1.3.	Pärnu Kunstide Kool	
1.3.1.	ettevalmistusklassid	6 % kuus
1.3.2.	kunsti süvaõppe põhiklassid	7 % kuus
1.3.3.	kunstiringid nädalakoormusega 6 tundi	6 % kuus
1.3.4.	kunstiringid nädalakoormusega 4 tundi	5 % kuus
1.3.5.	kunstiringid nädalakoormusega 2 tundi (sh üldhariduskoolides)	4 % kuus
1.3.6.	kunstiringid nädalakoormusega 1 tund (sh lasteaedades)	2 % kuus
1.3.7.	muusikakollektiivide ringid (v.a. koorimuusika ringid), tantsuringid, teatristuudio	7 % kuus
1.3.8.	solistide ja instrumendiõpetuse ringid	8 % kuus
1.3.9.	koorimuusika ringid	2 % kuus
1.3.10.	rahvusliku käsitöö ja keraamika ringid Tõstamaa majas	2% kuus
1.4.	Pernova Hariduskeskus	
1.4.1.	motokrossiringid	
1.4.1.1.	I tase (ei sisalda garaažitunde)	6 % kuus
1.4.1.2.	II tase (sisaldab garaažitunde)	8 % kuus
1.4.2.	keraamikaringid	4 % kuus
1.4.3.	kokandusringid	4 % kuus
1.4.4.	audio-ja videoproduktsooni ringid	4 % kuus
1.4.5.	modellismiringid	2 % kuus
1.4.6.	ekstreemspordiringid	
1.4.6.1.	treening nädalakoormusega 1,5 tundi	4 % kuus
1.4.6.2.	treening + vabasõit nädalakoormusega 1,5 + 3 tundi	5 % kuus
1.4.6.3.	treening + vabasõit nädalakoormusega 1,5+ 4 x 3 tundi	10 % kuus
1.4.6.	loodusringid	2 % kuus
1.4.7.	muud tehnikaringid	2 % kuus

1.5. Ümardada õppetasu kümne sendi täpsusega allapoole.“

1.6. Täiendada korralduse punkti 2. ning lisada alapunkt 2.8. järgnevas sõnastuses: „Kui õppuri elukohaks rahvastikuregistri järgi ei ole Pärnu linn, garanteerib õppuri elukohajärgne kohalik omavalitsus huvikooli õpilaskoha arvestuslikust maksumusest 100%, väljastades vastava garantiikirja“.

Huvikoolide tasudest muutus üksnes Pernova Skatepargi hinnakiri. Seni maksis iganädalane treening 24, treening koos iganädalase vabasõiduga 35 ja treening koos iganädalase nelja vabasõiduga 70 eurot kuus, nüüd seati tasu sõltuvusse töötasu alammäärast nagu teiste huvitegevuste puhul. Samuti lisati punkt, mille järgi peab väljaspool Pärnut elava õppuri omavalitsus väljastama tasumise garantiikirja.

### **3. Eluruumide üürile andmine**

Linnavalitsus otsustas anda Rohu tn 119 elamus üürile:

1. kuni 31. oktoobrini 2023 korteri nr 1 üldpinnaga 50,0 m<sup>2</sup>;
2. kolmeks aastaks korteri nr 13 üldpinnaga 50 m<sup>2</sup>;
3. kolmeks aastaks korteri nr 11 üldpinnaga 50 m<sup>2</sup>;
4. kuni 31. augustini 2024 korteri nr 5 üldpinnaga 50,0 m<sup>2</sup>.

### **4. Nõusoleku andmine võlaõigusliku müügilepingu üleandmiseks**

2018. a võõrandati avalikul enampakkumisel Pärnu linnas Rüütli tn 21//23//25 asuv korteriomand nn Mohri ait. Võõrandamise eesmärgiks oli leida aidahoonele omanik, kes on huvitatud hoone kordategemisest. Profintec OÜ-ga sõlmiti võlaõiguslik müügileping. Tagamaks, et ostja hoone renoveerib ja kasutusele võtab, annab Pärnu linn lepingu eseme omandi ostjale üle ostja kohustuste täitmisel.

Ostja Profintec OÜ asutas Mohri aida renoveerimisega tegelemiseks uue äriühingu Mohri Ait OÜ ja taotles võlaõigusliku müügilepingu üleandmist Mohri Ait OÜ-le. Linnavalitsus nõustus lepingu üleandmisega ning 26. mail 2020. a sõlmiti võlaõigusliku müügilepingu ülevõtmise leping.

7. augustil 2023. a esitas Mohri Ait OÜ omakorda taotluse võlaõigusliku müügilepingu üleandmiseks Mohri Arenduse OÜ-le. Lepingu üle andmise vajadust põhjendati asjaoluga, et Mohri Ait OÜ on viimaste aastatega kujunenud eeskätt Mohri aidas toimuvate tegevuste korraldajaks. Mohri Ait OÜ ja Mohri Arenduse OÜ omaniku soov ja veendumus on, et Mohri aidas korraldatavad tegevused ning hoone ehitusega seotud tegevused on sedavõrd erinevad tegevussuunad, et need tuleb selgemalt piiritleda ning erinevate juriidiliste isikute alla viia. Mohri Arenduse OÜ tegevus oleks piiritletud just sellesama objekti ehituse lõpuleviimisega. Pärnu linna huvi on, et jätkuks Mohri aida renoveerimine. Linnavalitsus otsustas anda nõusoleku Pärnu linna ja Profintec OÜ vahel 19. juulil 2018.a Pärnu linnas Rüütli 21//23//25 asuva korteriomandi võõrandamiseks sõlmitud korteriomandi võlaõigusliku müügilepingu üleandmiseks Mohri Ait OÜ-lt Mohri Arenduse OÜ-le tingimusel, et üle antakse kõik lepingust tulenevad õigused ja kohustused.

### **5. Nõusoleku andmine üürilepingu üleandmiseks ja muutmiseks**

Alates 2017. aastast on Kõremassaž OÜ kasutuses olnud äriruum Pärnu linnas Ranna pst 2 asuvas Pärnu Rannastaadioni hoones. Kasutatava ruumi nr 139/2 pindala on 24.81 m<sup>2</sup>, üürihind 4,40 eur/m<sup>2</sup> (hinnale lisandub käibemaks). 28.06.2023 on Kõremassaž OÜ ja Feld OÜ poolt esitatud ühine sooviavaldus/taotluse muuta lepingupoolt ja jätkata ruumide üürimist samadel tingimustel teise ettevõttega, milleks on Feld OÜ. Teenusepakkujast füüsiline isik ei muutu, selleks jääb Kardo Kõresaar. Kasutusse andja jaoks lepinguga võetud riskid vähenevad, kuna Feld OÜ on majandustegevuse näitajate poolest äriregistri andmetel oluliselt tulemuslikum ettevõtte. Samuti soovitakse lisaks kasutusse saada täiendavalt 15,5 m<sup>2</sup> suurust ruumi.

Linnavalitsuse hinnangul on soovitud ruum otstarbekas kasutusse anda, sest spordikeskuse tegevuseks see otseselt vajalik ei ole ja kasutusse andmise läbi on võimalik teenida täiendavat üüritulu ning vähendada spordikeskuse kanda jäävat kõrvalkulu. Mõistlik ja majanduslikult

otstarbekas ei ole otsida ruumi kasutajat avaliku pakkumise teel, kuivõrd ruum on väike, sellesse äritegevuse kavandamine on keeruline ja sellest tulenevalt ei ole sellisel viisil ruumi abil ruumi kasutusse andmine tõenäoline. Samas on ka oht, et olemasolev üürnik otsib uued ruumid, sest praegune ruum on kitsaks jäänud ja äritegevuse laiendamise võimalus jääb ära.

Linnavalitsus nõustus Ranna pst 2 Pärnu asuvas hoones paikneva ruumi nr 139/2 üldpinnaga 24,81 m<sup>2</sup> kasutusse andmiseks Pärnu Spordikeskuse ja Kõremassaaž OÜ vahel 12. detsembril 2017 sõlmitud äriruumide kasutuslepingu nr 2017/2 üle andmisega osahingule Feld alates 1. septembrist 2023. Linnavalitsus otsustas muuta kasutuslepingus kokku lepitud kasutustasu nii, et üürnik tasub ruumide kasutamise eest igakuiselt üüri 124,05 eurot, mis teeb ruutmeetri tasumääraks 5 eurot ruutmeeter (lisandub käibemaks). Linnavalitsus otsustas anda otsustuskorras tasumääraga 5 eurot ruutmeetri eest kuus (lisandub käibemaks) Feld OÜ kasutusse Pärnu linnas Ranna pst 2 asuvas hoones paikneva äriruumi üldpinnaga 15,5 m<sup>2</sup>.

## **6. Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine Pärnu linna kasuks eratee avalikuks kasutamiseks (kinnistud Pärnaõie, Mere ja Atsi)**

Lemmetsa külas asuv Palmimetsa tee on ainsaks juurdepääsuks enam kui kümnele kinnistule avalikult kasutatavalt Nurme – Papsaare teelt. Palmimetsa tee jääb kinnisasjadele Pärnaõie, Mere ja Atsi. Tegemist on olemasoleva teega, mida kinnistu omanikud kasutavad ka ise ja tealuse maa kasutamine jätkub sarnasel viisil. Isikliku kasutusõiguse seadmine koormatavatele kinnisasjale ei muuda senist maakasutust, kuid lisandub olemasolevas teel igapäevase liikumise teel liikumiseks. Kinnistute omanikud on nõus kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmisega Pärnu linna kasuks ja olemasoleva tee avalikuks kasutamiseks määramisega.

Linnavalitsus otsustas taotleda Pärnu linna kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist järgnevatele Lemmetsa külas asuvatele kinnistutele:

1. Pärnaõie (pindala 14414 m<sup>2</sup> , isikliku kasutusõigusala suurus 974,34 m<sup>2</sup>).
2. Mere (pindala 10009 m<sup>2</sup>, isikliku kasutusõigusala suurus 1142,61 m<sup>2</sup>).
3. Atsi (pindala 3,0 ha, isikliku kasutusõigusala suurus 983,54 m<sup>2</sup>).

Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärk on nimetatud kinnistutel olemasoleva tee avalik kasutamine, avalikult kasutatava tee ja tee kaitsevööndis (isikliku kasutusõiguse alal) teehoiu korraldamine ja liiklusohutuse tagamine.

## **7. Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine**

Linnavalitsus algatas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on piirkonna tervikliku ruumilahenduse kaudu ala krundistruktuuri muutmine, kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ määratult paikneb planeeringuala puhke- ja haljasala maa-alal. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud leitakse planeeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohaselt, osaliselt nähakse planeeringualal ette tingimused kaasaegse äri- ja tootmistegevuse kavandamiseks. Juhul, kui ala maakasutuse juhtotstarvetes nähakse ette muudatus või ilmneb muu (ka keskkonnaalane) vajadus üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks, kohaldatakse detailplaneeringu menetlusele edaspidi üldplaneeringu koostamisele kohast menetlust.

## **8. Sundvalduse seadmine, Audru alevik, Lagle tee kinnistu**

Linnavalitsus otsustas seada AS Pärnu Vesi kasuks sundvalduse vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, korrashoiuks, omamiseks, asendamiseks, majandamiseks ning muul viisil kasutamiseks ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni teenuse tagamiseks Lagle tee kinnistule.

## **9. Tee ehitusloa andmine, Papsaare küla, Riisika tee**

Linnavalitsus otsustas anda tee ehitusloa Riisika tee kinnistule sõidutee rajamiseks koos mahasõitudega.

#### **10. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Angervaksa tee 3**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvalle Angervaksa tee 3 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisise kommunikatsioonidega: vesi, reovee kanalisatsioon ja elekter.

#### **11. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Metsa tn 26**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvalle Metsa tn 26 kinnistule ärihoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kaugkütte, veevarustuse, reo- ja sademeveekanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

#### **12. Jõõpre külas Kasemetsa ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine ning otsustus hoonestusõiguse seadmise võimalikkuse kohta**

Linnavalitsus määras Jõõpre külas Kasemetsa maaüksusel asuva Kasemetsa alajaama teenindamiseks vajaliku maa ja maa sihtotstarbe järgmiselt:

Kasemetsa alajaama teenindamiseks vajaliku maa suurus on ligikaudu 105 m<sup>2</sup> vastavalt korralduse lisaks olevale ehitise teenindamiseks vajaliku maa ettepaneku asendiplaanile; maa sihtotstarve: tootmismaa 100%.

Maa maksustamishinna määrab linnavalitsus ühe kuu jooksul pärast maaüksuse maakatastrisse kandmist.

Linnavalitsus nõustus ehitise teenindamiseks vajaliku maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmiseks.

#### **13. Audru alevikus Ringi tn 1c ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine ning otsustus hoonestusõiguse seadmise võimalikkuse kohta**

Linnavalitsus määras Audru alevikus Ringi tn 1c maaüksusel asuva Mõisa alajaama teenindamiseks vajaliku maa ja maa sihtotstarbe järgmiselt:

Mõisa alajaama teenindamiseks vajaliku maa suurus on ligikaudu 96 m<sup>2</sup> vastavalt korralduse lisaks olevale ehitise teenindamiseks vajaliku maa ettepaneku asendiplaanile; maa sihtotstarve: tootmismaa 100%.

Maa maksustamishinna määrab linnavalitsus ühe kuu jooksul pärast maaüksuse maakatastrisse kandmist.

Linnavalitsus nõustus ehitise teenindamiseks vajaliku maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmiseks.

#### **14. Audru alevikus Pärna allee 3c ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine ning otsustus hoonestusõiguse seadmise võimalikkuse kohta**

Linnavalitsus määras Audru alevikus Pärna allee 3c maaüksusel asuva Ühiselamu alajaama teenindamiseks vajaliku maa ja maa sihtotstarbe järgmiselt:

Ühiselamu alajaama teenindamiseks vajaliku maa suurus on ligikaudu 195 m<sup>2</sup> vastavalt korralduse lisaks olevale ehitise teenindamiseks vajaliku maa ettepaneku asendiplaanile; maa sihtotstarve: tootmismaa 100%.

Maa maksustamishinna määrab linnavalitsus ühe kuu jooksul pärast maaüksuse maakatastrisse kandmist.

Linnavalitsus nõustus ehitise teenindamiseks vajaliku maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmiseks.

#### **15. Audru alevikus Nooruse tn 1a ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine ning otsustus hoonestusõiguse seadmise võimalikkuse kohta**

Linnavalitsus määras Audru alevikus Nooruse tn 1a maaüksusel asuva Ulvi alajaama teenindamiseks vajaliku maa ja maa sihtotstarbe järgmiselt:

Ulvi alajaama teenindamiseks vajaliku maa suurus on ligikaudu 113 m<sup>2</sup> vastavalt korralduse lisaks olevale ehitise teenindamiseks vajaliku maa ettepaneku asendiplaanile; maa sihtotstarve: tootmismaa 100%.

Maa maksustamishinna määrab linnavalitsus ühe kuu jooksul pärast maaüksuse maakatastrisse kandmist.

Linnavalitsus nõustus ehitise teenindamiseks vajaliku maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmiseks.

#### **16. Audru alevikus Käreda tee 5a ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine ning otsustus hoonestusõiguse seadmise võimalikkuse kohta**

Linnavalitsus määras Audru alevikus Käreda tee 5a maaüksusel asuva Käreda alajaama teenindamiseks vajaliku maa ja maa sihtotstarbe järgmiselt:

Käreda alajaama teenindamiseks vajaliku maa suurus on ligikaudu 357 m<sup>2</sup> vastavalt korralduse lisaks olevale ehitise teenindamiseks vajaliku maa ettepaneku asendiplaanile; maa sihtotstarve: tootmismaa 100%;

Maa maksustamishinna määrab linnavalitsus ühe kuu jooksul pärast maaüksuse maakatastrisse kandmist.

Linnavalitsus nõustus ehitise teenindamiseks vajaliku maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmiseks.

#### **17. Pärnu linnas Sarve tn 1, Sarve tn 1b ja Sarve tn 3 piiride muutmise, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas asuvate Sarve tn 1, Sarve tn 1b ja Sarve tn 3 katastriüksuste piiride muutmisega ning määras katastriüksuste vahelise piirimuudatuse tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Sarve tn 1, elamumaa – 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Sarve tn 3, elamumaa – 100%.

#### **18. Liu külas Tänava koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Liu külas asuva Tänava katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Liu küla, Tänava, maatulundusmaa 100%;
2. Pärnu linn, Liu küla, Kerttu, maatulundusmaa 100%;
3. Pärnu linn, Liu küla, Spordimäe, maatulundusmaa 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele, millel puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt, tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

#### **19. Kavaru külas Aadu koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Kavaru külas asuva Aadu katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Kavaru küla, Aadu; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Kavaru küla, Kadastiku; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

#### **20. Papsaare külas Elu tee 6 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus määras Papsaare külas asuva Elu tee 6 katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pos 1 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 2, elamumaa 100%;
2. Pos 2 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 4, elamumaa 100%;
3. Pos 3 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 6, elamumaa 100%;
4. Pos 4 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 8, elamumaa 100%;

5. Pos 5 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 10, elamumaa 100%;
6. Pos 6 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 12, elamumaa 100%;
7. Pos 7 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 14, elamumaa 100%;
8. Pos 8 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 16, elamumaa 100%;
9. Pos 9 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 1, elamumaa 100%;
10. Pos 10 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 3, elamumaa 100%;
11. Pos 11 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 5, elamumaa 100%;
12. Pos 12 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 7, elamumaa 100%;
13. Pos 13 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 9, elamumaa 100%;
14. Pos 14 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 11, elamumaa 100%;
15. Pos 15 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 13, elamumaa 100%;
16. Pos 16 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 15, elamumaa 100%;
17. Pos 17 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 17, elamumaa 100%;
18. Pos 18 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 19, elamumaa 100%;
19. Pos 19 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 21, elamumaa 100%;
20. Pos 20 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 23, elamumaa 100%;
21. Pos 21 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee, transpordimaa 100%;
22. Pos 22 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 5a, üldkasutatav maa 100%;
23. Pos 23 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 14a, üldkasutatav maa 100%;
24. Pos 24 - Pärnu linn, Papsaare küla, Metsatuka tee 16a, üldkasutatav maa 100%.

#### **21. Papsaare külas Rähni sihtotstarbe muutmine**

Linnavalitsus otsustas muuta Papsaare külas asuva Rähni katastriüksuse senist sihtotstarvet (maatulundusmaa 100%) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa 100%.