

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 24. oktoobri 2022 istungist

### **1. Preemia eraldamine**

Linnavalitsus otsustas eraldada MTÜ-le Pärnu Spordiselts Kalev 700 eurot preemiat. Spordiseltsi liige Timmo Jeret saavutas täispika triatloni maailmameistrivõistlustel 25-29 aastaste meeste klassis kolmanda koha.

Linnavalitsus otsustas eraldada MTÜ-le Maadlusklubi Leo 1500 eurot preemiat. Argo Mitt saavutas veteranide maailmameistrivõitlustel Kreeka-Rooma maadluse kaalukategoorias kuni 70 kilogrammi esimese koha.

Linnavalitsus otsustas eraldada MTÜ-le Pärnu Jahtklubi 375 eurot preemiat. Meeskond Sugar, kuhu kuulusid Pärnu Jahtklubi liikmed Ott Kikkas, Marjaliisa Umb ja Karl Robert Trink, saavutas sportpaatide avamerepurjetamise Euroopa meistrivõistlustel esimese koha

### **2. Pärnu linnavalitsuse struktuuri ja teenistuskohade koosseisu muutmine**

Linnavalitsus otsustas muuta Pärnu linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu ning nimetada arenguosakonna linnaarengu peaspetsialisti ametikoht ümber arenguspetsialisti ametikohaks.

### **3. Pärnu linnavalitsuse 17.10.2022 korralduse nr 676 "Nõukogu liikmete tagasikutsumine ja uute nimetamine" muutmine**

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 17.10.2022 korralduse nr 676 „Nõukogu liikmete tagasi kutsumine ja uute nimetamine“ punkti 2 alapunkt 2.2.

### **4. Pärnu linnas Vana-Rääma tn 8 ja 9 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine**

Linnavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele Vana-Rääma tn 8 ja 9 kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vana-Rääma tn 8 krundile sobivaima hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ja parkimis- ja haljastuslahenduse leidmine ning Vana-Rääma tn 9 krundile parkimisala kavandamine ja haljastuslahenduse leidmine. Vana-Rääma tn 8 krundi soovitakse kasutada vajadusel majutushoone, toitlustus-, teenindus- ja kaubandusettevõtte maana, Vana-Rääma tn 9 kinnistut planeeringualal paiknevat ettevõtet teenindava transpordimaana (parklana).

### **5. Papsaare külas Jõesuudme põik 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Linnavalitsus otsustas lõpetada Pärnu linnavalitsuse 22. veebruari 2021 korraldusega nr 123 „Papsaare külas Jõesuudme tee 10 ja 12 kinnistute detailplaneering algatamine“ algatatud detailplaneeringu koostamise menetluse. Pärast detailplaneeringu algatamist on Jõesuudme tee 10 ja 12 kinnistud haaratud „Papsaare külas Ihna kinnistu ja Jõesuudme elamuala detailplaneeringu“ koosseisu, millega lahendati detailplaneeringu koostamise eesmärgid.

### **6. Pärnu linnas Lina tn 22a hoonete koha-aadresside määramine**

Linnavalitsus määras Lina tn 22a katastriüksusel paiknevatele püstitatavale hoonete lähiaadressid järgmiselt:

1. Ärihoone – (ehitisregistrikood 121386331) unikaalaadress Lina tn 22a;
2. Laohoone - (ehitisregistrikood 121386332) unikaalaadress Lina tn 22a/1;

### **7. Pärnu linnavalitsuse 4.10.2021 korralduse nr 629 „ Tee ehitusloa andmine, Audru alevik, Audru kiriku-rebasefarmi kergliiklustee“, ehitusloa nr 2112271/34118 ja Pärnu Linnavalitsuse 11.04.2022 korralduse nr 266 „Sundvalduse seadmine kinnisasjale Pärnu linn, Audru alevik, Nigula ja Nelgi tn 4“ kehtetuks tunnistamiseks esitatud vaide lahendamine.**

Audru valla üldplaneeringuga on kavandatud Audru aleviku kahte asumit (Audru keskasulat ja Rebasefarmi elamuala) ühendav kergliiklustee, mis on ühtlasi juurdepääsuks Audru kalmistule. Audru kiriku-Rebasefarmi kergliiklustee on kavandatud ajalooliselt väljakujunenud asukohta, mida kasutatakse kohalike inimeste poolt kõige aktiivsemalt.

Pärnu linnavalitsuse 4.10.2021 korraldusega 629 „Tee ehitusloa andmine Audru alevik, Audru kiriku – Rebasefarmi kergliiklustee“ otsustati anda välja tee ehitusluba (nr 2112271/34118) nimetatud kergliiklustee rajamiseks, mis teiste seas läbib ka Nelgi tn 4 kinnistut.

Pärnu linnavalitsuse 11.04.2022 korralduse 266 „Sundvalduse seadmine kinnisasjale Pärnu linn, Audru alevik, Nigula ja Nelgi tn 4“ (edaspidi korraldus nr 266) punktiga 1.2 seati kergliiklustee ehitamiseks kinnistule Nigula ja Nelgi tn 4 sundvaldus. Sundvalduse ala suuruseks loeti 341 m<sup>2</sup>. Nelgi tn 4 korteriühistu esitas vaide, milles vaidlustab kõik eespool kirjeldatud haldusaktid, sh korralduse 629 ja sellega antud tee ehitusloa nr 2112271/34118 ning korralduse nr 266.

Linnavalitsus otsustas:

1. Jätta Pärnu linnavalitsuse 4.10.2021 korralduse 629 „Tee ehitusloa andmine Audru alevik, Audru kiriku – Rebasefarmi kergliiklustee“, tee ehitusluba nr 2112271/34118 ja Pärnu Linnavalitsuse 11.04.2022 korralduse nr 266 „Sundvalduse seadmine kinnisasjale Pärnu linn, Audru alevik, Nigula ja Nelgi tn 4“ kehtetuks tunnistamiseks esitatud vaie rahuldamata.
2. Tunnistada Pärnu linnavalitsuse 4.10.2021 korraldus 629 „Tee ehitusloa andmine Audru alevik, Audru kiriku – Rebasefarmi kergliiklustee“, tee ehitusluba nr 2112271/34118 ja Pärnu linnavalitsuse 11.04.2022 korralduse nr 266 „Sundvalduse seadmine kinnisasjale Pärnu linn, Audru alevik, Nigula ja Nelgi tn 4“ osaliselt Nelgi tn 4 kinnistu osas kehtetuks.

### **8. Linnavara võõrandamine (Riia mnt 78 krt 80)**

Pärnu linn on pärimise teel omandanud Pärnu linnas Riia mnt 78 asuvas elamus paikneva kahetoalise korteri nr 80. Linnale kuuluvate eluruumide ostmisest on huvitatud olnud Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskuse endised kasvandikud. Arvestades, et kinnisvaraturul on viimasel ajal toimunud suur hinnatõus ja tõenäoliselt ei suuda vanemateta kasvanud noored konkureerida teiste võimalike pakkujatega avalikul enampakkumisel, on linnavalitsuse hinnangul asjakohane ja põhjendatud piirata kirjaliku enampakkumisel osalejate ringi tugikeskuse kasvandikele, kes elavad ja töötavad Pärnu linnas.

Linnavalitsus otsustas:

1. Linnamajanduse osakonnal võõrandada piiratud osalejate ringis läbi viidaval kirjalikul enampakkumisel korteriomand asukohaga Riia mnt 78, Pärnu linn (registriosa nr 1179705), mis moodustab 467/39300 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62511:165:6900 (katastriüksusesihtotstarve - elumumaa, pindala - 5136 m<sup>2</sup>) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 80 üldpinnaga 46,7 m<sup>2</sup>:
  - enampakkumise alghind 55 000 eurot,
  - tagatisraha 5500 eurot.
2. Eritingimused:

Enampakkumisel saavad osaleda Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskuse endised kasvandikud, kes on tööle asunud Pärnu linnas ja on sündinud 1990. aastal või hiljem.

### **9. Pärnu linnas Sillutise tn 1, 3, 5 ja 7 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine**

Linnavalitsus otsustas algatada Sillutise tn 1, 3, 5 ja 7 kinnistute detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, vajadusel kommunikatsioonide kavandamine. Krundistruktuuri muutmist olemasoleva teabe põhjal ette ei nähta. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna asutusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohasena, maakasutuse juhtfunktsioon alal on segahoonestuse maa-ala. Kinnistu(te) kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus.