

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 21. novembri 2022 istungist

### **1. Riigihanke „Õigusaktide menetlemise infosüsteem“ pakkumuse vastavaks tunnistamine, pakkumuste tagasilükkamine**

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Õigusaktide menetlemise infosüsteem“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 24. augustiks 2022 kell 13 esitasid pakkumused osaühing Net Group ja ESTLEX OÜ.

Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusel vastavaks osaühingu Net Group esitatud pakkumuse maksumusega 554 400 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus otsustas lükata tagasi ESTLEX OÜ pakkumuse, kuna pakkumus ei vasta riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele, sest pakkuja on pakkumuse esitamisel jätnud täitmata nõude ära märkida, kui pakutav infosüsteem mõnda tehnilises kirjelduses nõutud funktsionaalsust ei toeta ning hankija hinnangul ei vasta pakutava infosüsteemi baasfunktsionaalsus hankija vajadustele ja uute arenduste väljatöötamine ja testimine toob kaasa lisakoormuse hankijale.

Linnavalitsus otsustas lükata tagasi osaühingu Net Group vastavaks tunnistatud pakkumuse, sest pakkumuse maksumus ületab riigihanke eeldatavat maksumust.

### **2. Pärnu linnavalitsuse struktuuri ja teenistukohtade koosseisu muutmine**

Linnavalitsus otsustas muuta linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu ning nimetada planeerimisosakonna arhitekt-planeerija ametikoht ümber üldplaneeringu peaspetsialisti ametikohaks.

### **3. Tori vallas Veskikaare tn 26, Veskikaare tn 35, Veski põik 3 ja Veski põik 4 kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 81 lg-le 1 ja § 127 lg-tele 1 ja 2 küsis Tori linnavalitsus Pärnu linna ettepanekuid ja arvamusi Tori valla Veskikaare tn 26 ja 35 ning Veski põik 3 ja 4 kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha ja see külgneb Pärnu linna territooriumil Jaama tänavaga. Tammiste küla Veskikaare tn 26 ja 35 ning Veski põik 3 ja 4 kinnistute planeeringuala vahetus läheduses asub kaubajaam ja rahvusvahelise raudtee Rail Balticu tulevane Pärnu kaubajaam.

Linnavalitsus teeb ettepaneku detailplaneeringu koostamise lähteseisukohti täiendada.

Pärnu Linnavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 21 kehtestati Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ ja selle kohaselt asub kõnesoleva planeeringuala vahetus läheduses üle Jaama tänava Pärnu Kaubajaama arenguala A14, mis annab võimaluse kaheks arenguvisioniks: esimene visioon on kaubajaama arendus ja teine rakendub, kui piirkond ei ole sobiv Rail Baltic kaubajaama arenguks. Pärnu linnavolikogu 18.06.2020 otsusega nr 50 algatati Pärnu linnas Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneering. Kaubajaama arenduse näol on tegemist keeruka ja suuremahulise ettevõtlusala kavandamisega Pärnu linnas, millega kaasneb piirkonna liikluskeemi ja kogu vajaliku infrastruktuuri muutumine ning ühendus Pärnu suure ümbersõiduga. Üldplaneeringus on Pärnu Kaubajaama arenguala A14 planeerimise ja hoonestamise põhimõtetena välja toodud, et olemasolevate elamute säilimisel tuleb arvestada elamute jaoks vajaliku elukeskkonna tagamisega (müra, visuaalne häiring jms). Arenguala Kauba tn poolisel alal kavandada funktsioone, mis ei põhjusta elupiirkonna jaoks liigseid häiringuid. Kaaluda elamumaa arendamise otstarbekust Jaama tn poolisel alal, olemasoleva elupiirkonna ligidal arvestades raudteest ja ettevõtlusest tulenevate mõjudega.

Tori vallas asuvate Veskikaare tn 26, Veskikaare tn 35, Veski põik 3 ja Veski põik 4 kinnistute detailplaneeringu koostamisel ja selle elluviimisel tuleb arvestada Pärnu linnas Rail Baltic trassikoridori ja Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali raudteest ning ettevõtlusest tulenevate mõjudega ja kaasneda võivate häiringutega (müra, visuaalne häiring, liiklustihedus jms).

Linnavalitsus juhib tähelepanu sellele, et detailplaneeringu koostamisel ja rakendamisel tuleb arvestada säästva liikuvuse tagamise võimalusi. Pärnu linn ja Tammiste elamupiirkond on omavahel tihedas funktsionaalses seoses. Arvestades, säästva liikuvuse edendamise olulisust on vajalik tähelepanu pöörata elanikele turvaliste kergliikluse ja ühistranspordi kasutamise võimaluste loomisele. Jaama tänaval on nii hetkel kui tulevikus vajalik säilitada ühistranspordi ühendus. Jaama tänaval on pikemas perspektiivis kavas veoliiklus ümber suunata. Arvestades, et Tammiste piirkonna arendamine on Pärnu linna jaoks pikema perspektiivi arendus, ei ole Jaama tänava kergliiklustee ja valgustuse välja arendamine linna jaoks lähiaastatel prioriteetne tegevus. Kuivõrd piirkonna elufunktsioon laieneb ja infrastruktuur teenindab esmajoones Tori valla elanike huve, palume detailplaneeringu elluviimise osas kajastada turvalise ja säästva liikluslahenduse kavandamise võimalusi. Eelnevat toetab ka maakonnaplaneering, mis seab tingimuseks, et Pärnu linna lähivööndis tuleb arendada uut ja täiendada olemasolevat kergliiklusteede võrgustikku ohutuks liiklemiseks ning alternatiiviks auto- ja ühistranspordi kasutamisele.

#### **4. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Kesk tn 8b**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvalle Kesk tn 8b kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitisi teenindava kinnistustisestee veevarustuse, kanalisatsiooni, drenaaži ja elektrivarustuse rajamisega.

#### **5. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Lina tn 22a**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvalle Lina tn 22a kinnistule ärihoone ja laohoone Lina tn 22a/1 püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistustisestee veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega.

#### **6. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Papsaare külas Lõvi tee 50 kinnistule**

Linnavalitsus täpsustas Audru vallavolikogu 07.04.2005 otsusega nr 311 kehtestatud Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistute detailplaneeringu planeeringujoonist selliselt, et lubas nihutada Papsaare külas Lõvi tee 50 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

#### **7. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Ermistu külas Seemeli kinnistule**

Linnavalitsus täpsustas Tõstamaa vallavolikogu 06.02.2009 otsusega nr 206 kehtestatud Ermistu külas asuva Puusepa kinnistu detailplaneeringu joonist selliselt, et lubas suurendada Ermistu küla Seemeli kinnistule määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

#### **8. Vaide läbivaatuse tähtaja pikendamine**

Linnavalitsus otsustas pikendada Pärnu linnavalitsuse 26.09.2022 korralduse nr 624 „Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Karusselli tn 20“ vaidlustamiseks esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

#### **9. Vaide lahendamise tähtaja pikendamine**

Linnavalitsus otsustas pikendada Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 24.10.2022 kirja nr 8-18/6024-4 „Tiiru tn 3 ehitusloa taotlusest“ vaidlustamiseks esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

#### **10. Seljametsa külas Nurme katastriüksuse sihtotstarbe muutmise**

Linnavalitsus otsustas muuta Seljametsa külas asuva Nurme katastriüksuse senist sihtotstarvet (100% maatulundusmaa) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 90% tootmismaa, 10% maatulundusmaa.

### **11. Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine Jõõpre külas Välja, Teispere, Põldeotsa kinnistutele**

Jõõpre külas avalikult kasutatavate teede Andrese tee ja Lepla tee ühendusteeks on erateed, mis jäävad riigiomandis olevale kinnistule Välja ja eraõiguslikele isikutele kuuluvatele kinnistutele Teispere ja Põldeotsa.

Et tagada avalike teede Andrese ja Lepla ühendustee, mis jääb kinnistutele Välja, Teispere ja Põldeotsa kasutamine kõigi poolt ühetaolistel tingimustel, on põhjendatud võtta kinnistutel Välja, Teispere ja Põldeotsa asuvad erateed avalikku kasutusse.

Linnavalitsus otsustas taotleda järgnevate kinnistute Pärnu linna kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega koormamist:

1. Välja (isikliku kasutusõiguse ala suurus 1388 m<sup>2</sup>). Kinnistu omanik on Eesti Vabariik, valitsema volitatud asutus maa-amet.

2. Teispere (isikliku kasutusõiguse ala suurus 2254 m<sup>2</sup>). Kinnistu omanik on eraisik.

3. Põldeotsa (isikliku kasutusõiguse ala suurus 2318 m<sup>2</sup>). Kinnistu omanik on eraisik.

Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärk on olemasoleva tee avalik kasutamine, avalikult kasutatava tee ja tee kaitsevööndis teehoiu korraldamine (sealhulgas tee ehitamine ja tänavavalgustuse rajamine), liiklusohutuse tagamine.

### **12. Kinnisasja Uulu kalmistu jagamisel moodustatud katastriüksuse 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee otsustuskorras tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile**

Transpordiameti taotluse alusel on Pärnu linnale kuuluvast kinnisasjast Uulu kalmistu eraldatud katastriüksus lähiaadressiga 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee pindalaga 336 m<sup>2</sup>. Katastriüksus moodustati „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 144,8-144,95 lõigu ümberehitamise ehitusprojekt“ alusel.

Transpordiamet taotleb tee maa laiendamiseks vajaliku katastriüksuse tasuta võõrandamist Eesti Vabariigile.

Arvestades, et katastriüksuse võõrandamist taotletakse avalikes huvides, on kinnisasja otsustuskorras ja tasuta võõrandamine põhjendatud. Ristmiku ümberehitusega paraneb oluliselt Pärnu linnale kuuluva kinnisasja Uulu kalmistu ligipääsetavus. Seega on kinnisasja võõrandamine ka linna huvides ning majanduslikult otstarbekas, kuivõrd tagab olemasoleva kinnisasja väärtuse olulise kasvu, ning võimaldab Uulu kalmistu kinnisasja otstarbekamalt kasutada, kus paraneb oluliselt ka kalmistu kasutusmugavus.

Linnavalitsus otsustas võõrandada otsustuskorras tasuta Eesti Vabariigile (Transpordiameti kaudu) katastriüksuse 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (katastriüksuse tunnus 21401:001:0770, pindala 336 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa).

### **13. Riigihanke „Teede talvine hooldus Pärnu linna Audru osavalla I, IV ja IX piirkonnas 2022-2023“ pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine ning pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine**

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Teede talvine hooldus Pärnu linna Audru osavalla I, IV ja IX piirkonnas 2022-2023“. Hange oli jaotatud osadeks, millest

Osa 1 - Audru osavalla I piirkond Papsaare küla, Audru alevik, Valgeranna küla, Lemmetsa küla teede ja parklate lumetõrje. Talihooldustööd hõlmavad ka libedustõrjet kloriidiga ühistranspordi liine läbivatel teedel: Elise tee, Elu tee, Põllu tee, Käreda tee;

Osa 2 - Audru osavalla IV piirkonnas: Jõõpre teed, kõnnitee ja parklad, Oara, Malda küla teede lumetõrje;

Osa 3 - Audru osavalla IX piirkonnas: Lavassaare aleviku teede, tänavate, kõnniteede ja parklate lumetõrje.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 11. novembriks 2022 kell 12 esitasid pakkumused Verston OÜ hanke osale 1 ja OÜ Mütsi Talu hanke osale 2. Hanke osale 3 pakkumusi ei esitatud.

Linnavalitsus jättis mõlemad pakkujad hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris nad. Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusel vastavaks hanke osas 1 Verston OÜ ja hanke osas 2 OÜ Mütsi Talu pakkumuse.

Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusel edukaks:

1. hanke osas 1 pakkuja Verston OÜ esitatud pakkumuse teede lumetõrjetööde tunnihinna maksumusega 102 eurot koos käibemaksuga ja teede libedustõrjetööde tunnihinna maksumusega 231,60 eurot koos käibemaksuga;
2. hanke osas 2 pakkuja OÜ Mütsi Talu esitatud pakkumuse teede lumetõrjetööd tunnihinna maksumusega 105 eurot koos käibemaksuga

Taristu- ja ehitusteenistuse juhataja sõlmib võitjatega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingud.

#### **14. Tasuta parkimislubade andmine tööinspeksioonile**

Linnavalitsus otsustas anda tööinspeksioonile ühe parkimisloa mootorsõiduki parkimiseks Pärnu linna tasulisel parkimisalal Vee, Akadeemia ja Kuninga tänaval ühe aasta jooksul alates parkimisloa väljastamisest.

#### **15. Pärnu linnapiirkonna strateegia 2022-2027 heaks kiitmine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kiita heaks Pärnu linnapiirkonna strateegia 2022-2027.