

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 12. juuni 2023 istungist

1. Nõusoleku andmine avaliku ürituse korraldamise kellaegade osas

Linnavalitsus andis nõusoleku ürituse „Kavaru küla jaanituli“ (korraldaja Kavaru Külaselts MTÜ) läbiviimiseks 23. juunil 2023 kella 21st kuni 24. juunil 2023 kella 3ni.

2. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Rääma tn 7d

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Rääma tn 7d kinnistule korterelamute Rääma tn 7d/1 ja Rääma tn 7d/2 püstitamiseks Kolm Pluss Üks OÜ töö nr 291 kohaselt koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega, arvestades kooskõlastustingimusi. Enne kasutusloa taotlemist Rääma tn 7d/1 ja Rääma tn 7d/2 hoonetele peavad olema välja ehitatud avalikud mänguväljakud Rääma tn 7c ja 7d kinnistutel, Rääma tänav T12 kõnnitee koos tänavavalgustuse ja sademeveekanaliseerimisega ning likvideeritud ja haljastatud Rääma tänav T4 kinnistul asuv kõnnitee.

3. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Kahva tee 3a

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Kahva tee 3a kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindava kinnistuse veevarustuse, kanalisatsiooni ning elektrivarustuse rajamisega.

4. Pärnu linnas Ehitate tee 8//16, 10, 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus otsustas kehtestada Ehitate tee 8//16, 10, 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu. Huvitatud isiku sooviks oli kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse ja muude tingimuste muutmine, kruntide liitmine ja hoonestusala suurendamine. Planeeringualale kavandatakse kaubandus-teenindushooneid ja/või tootmis-laohooneid, krundi kasutamise otstarbed on äri- ja tootmismaa.

5. Paikuse alevis Jõekalda tee 15, Jõekalda tee 15a, Jõekalda tee 15y, Jõekalda tee 11 ja Vabaõhulava kinnistu osalise detailplaneeringu algatamine

Linnavalitsus otsustas algatada Paikuse alevis Jõekalda tee 15, Jõekalda tee 15a, Jõekalda tee 15y, Jõekalda tee 11 ja Vabaõhulava kinnistu osalise detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on määrata kinnistute piirid, anda ehitusõigus parkla rajamiseks ning täpsustada olemasolevate üksikelamukruntide ehitusõigust.

6. Kinnisasja Pärnu jõgi otsustuskorras kasutusse andmine ujuvkai paigaldamiseks MTÜ Vikerkaare Sadamaarendus

Linnavalitsus otsustas anda alates 01.05.2023 kuni 30.04.2024 MTÜ Vikerkaare Sadamaarenduse kasutusse kinnisasjade Pärnu jõgi L6 ja Vasakkalda kallasrada L8 osad külgnevalt kinnistuga Vikerkaare tn 12 ujuvkai ja käigusilla ehitamiseks ja mittetulundusühingu liikmete isiklike veesõidukite sildumiseks ja hoiustamiseks. Kasutusala suurus on kinnisasjal Pärnu jõgi L6 36 m² ja kinnisasjal Vasakkalda kallasrada L8 kaks m², üüritasu suurus on 2,60 eurot ühe kasutusala ruutmeetri eest kalendrikuus.

7. Hajaasustuse programmi projektide rahastamine

Linnavalitsus otsustas rahuldada 2023. aasta hajaasustuse programmi raames esitatud taotlused alljärgnevalt:

Nr	Toetuse saaja	Projekti nimetus	Toetuse maksimaalne suurus	Riigi toetus	Kohaliku omavalitsuse toetus	Oma- ja kaasfinantseeringu minimaalne määr

1.1.	Eduard Sutt	Joogivee kvaliteedi parendamine	1471,32	699,20	772,12	724,68
1.2.	Ahti Jaakson	Veevarustuse korrastamine	3855,18	1832,05	2023,13	1898,82
1.3.	Renee Tammet	Juurdepääsutee rajamine	763,8	362,97	400,83	376,2
1.4.	Kaja Põlluäär	Veesüsteemide valdkond	1648,2	783,26	864,94	811,8
1.5.	Janno Toomsalu	Juurdepääsutee rajamine	13393,36	6364,78	7028,58	6596,73

Linnavalitsus otsustas rahuldada 2023. aasta hajaasustuse programmi raames esitatud taotlused tingimusel, et taotleja kohustub hiljemalt nelja kuu jooksul otsuse langetamisest arvates esitama Pärnu linnavalitsusele ehitusteatis või ehitusloa:

Nr	Toetuse saaja	Projekti nimetus	Toetuse maksimaalne suurus	Riigi toetus	Kohaliku omavalitsuse toetus	Oma- ja kaasfinantseeringu minimaalne määr
2.1.1.	Aleksander Palmer	Veevärgi rajamine	6500	3088,92	3411,08	3544
2.1.2.	Imbi Liivrand	Majapidamises joogivee kättesaadavuse tagamine	4458,18	2118,61	2339,57	2195,82
2.1.3.	Kristel Voitk	Puurkaevu rajamine	4960,68	2357,41	2603,27	2443,32
2.1.4.	Triin Ollino	Kanaliseerimisüsteemi ehitamine	3645,34	1732,33	1913,01	1795,46
2.1.5.	Eili Pais	Puurkaevu rajamine	5921,46	2813,99	3107,47	2916,54
2.1.6.	Kadi Männik	Puurkaevu rajamine	5500	2613,70	2886,30	2750
2.1.7.	Hermann Strandberg	Puurkaevu rajamine	6000	2851,31	3148,69	2970
2.1.8.	Kairi Leerima	Kanaliseerimisüsteemi rajamine	3307,66	1571,86	1735,80	1629,14
2.1.9.	Tõnis Sinijärv	Kanaliseerimise ehitus	2862,24	1360,19	1502,05	1409,76
2.1.10.	Marge Palm	Puurkaevu rajamine	5286,3	2512,15	2774,15	2603,7
2.1.11.	Mairis Perk	Puurkaevu rajamine	5700	2708,75	2991,25	2808
2.1.12.	Kaur Kuura	Veevarustuse rajamine	6496,32	3087,17	3409,15	3199,68
2.1.13.	Kristel Marjak	Puurkaevu rajamine	6090,3	2894,22	3196,08	2999,7
2.1.14.	Aivar Mäesoo	Puurkaevu rajamine	5740,56	2728,02	3012,54	2827,44
2.1.15.	Helgi Sireli	Joogivee kättesaadavuse tagamine	5418	2574,74	2843,26	2670

2.1.16.	Lembit Odes	Puurkaevu rajamine	6102,36	2899,96	3202,40	3005,64
2.1.17.	Heli Viedehof	Puurkaevu rajamine	1354,4	643,64	710,76	5449,6
2.1.18.	Estelle Kants	Omapuhasti rajamine	2749,68	1306,70	1442,98	1354,32
2.1.19.	Jaan Lill	Omapuhasti rajamine	2910,14	1382,95	1527,19	2909,86
2.1.20.	Ingrid Rannamägi	Puurkaevu rajamine	5676,24	2697,46	2978,78	2795,76
2.1.21.	Tanel Kink	Puurkaevu rajamine	5636,04	2678,35	2957,69	2775,96
2.1.22.	Ülari Tsilk	Puurkaevu rajamine	5661,5	2690,45	2971,05	2828,5
2.1.23.	Ülle Pind	Puurkaevu rajamine	6146,58	2920,97	3225,61	3027,42
2.1.24.	Tiina Joala	Omapuhasti rajamine	5755,3	2735,03	3020,27	2834,7
2.1.25.	Lembit Alamaa	Puurkaevu rajamine	5712,42	2714,65	2997,77	2813,58
2.1.26.	Arvo Lorents	Reoveepuhasti paigaldustööd	2399,6	1140,33	1259,27	2952,4
2.1.27.	Lembit Alamaa	Kanaliseerimise rajamine	787,58	374,27	413,31	3172,42
2.1.28.	Ülari Tsilk	Kanaliseerimise rajamine	838,5	398,47	440,03	2881,5
2.1.29.	Andrus Birk	Puurkaevu rajamine	5688,3	2703,19	2985,11	2801,7
2.1.30.	Jaanika Vaht	Puurkaevu rajamine	6222,96	2957,27	3265,69	3065,04
2.1.31.	Lehte-Vilhelmine Kuusk	Puurkaevu rajamine	4370	2076,71	2293,29	3850
2.1.32.	Rein Ruul	Omapuhasti rajamine	3070,61	1459,20	1611,41	1512,39

Linnavalitsus otsustas rahuldada 2023. aasta hajaasustuse programmi raames esitatud taotlused tingimusel, et taotleja kohustub hiljemalt nelja kuu jooksul otsuse langetamisest arvates esitama Pärnu linnavalitsusele ehitusloa ja omanike vahelise notariaalse tähtajatu kokkuleppe juurdepääsutee kasutuskorra kohta koos kokkuleppega realservituudi seadmiseks:

2.2.1.	Moona Mengel	Juurdepääsutee - sild rajamine	19500	9266,77	10233,23	10211,6
--------	--------------	--------------------------------	-------	---------	----------	---------

8. Pärnu linnavalitsuse struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu muutmine

Linnavalitsus otsustas vähendada sotsiaalosalakonna koosseisu kolme tugiisiku töökoha võrra seoses teenuse vajaduse äralangemisega.

Linnavalitsus otsustas suurendada sotsiaalosalakonna koosseisu alates 13.06.2023 hooldusspetsialisti ametikoha võrra tähtajaga kuni 31.12.2023.

Linnavalitsus otsustas suurendada linnavalitsuse koosseisu alates 19.06.2023 projektijuhi ja alates 3.07.2023 omanikujärelevalve spetsialisti töökoha võrra.

9. Arvamuse avaldamine Refeus OÜ keskkonnaloa nr L.JÄ/332789 taotluse muutmisele

Keskkonnaamet teavitas Pärnu linnavalitsust, et ta on võtnud menetlusse OÜ Refeus esitatud keskkonnaloa nr L.JÄ/332789 muutmise taotluse, milles ettevõtte soovib täpsustada jäätmeliike ja koguseid aadressil Savi 22, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond katastriüksusel (katastritunnus 62504:062:0200). Savi 22 kinnistu sihtotstarve on 75% ärimaa ja 25% tootmismaa, kinnistul puudub kehtiv detailplaneering.

Refeus OÜ põhitegevuseks on autovrakkide demonteerimine. Lisaks tegeletakse kasutatud autovaruosade müügiga. Romusõidukeid võetakse vastu nii eraisikutelt kui ka ettevõtetelt. Autode lammutamine toimub hoones sees, kus on sisse seatud spetsiaalne lammutustöökooda. Pärast lammutamist saadetakse tavapäraselt sõidukist järelejäänud kered regulaarselt korra nädalas metalli kokkuostuga tegelevasse ettevõttesse. Taaskasutuspotentsiaaliga varuosad säilitatakse vastavalt varuosale kas siseruumides laos, väljas lahtises- või katusealuses laoriulis või vastava margi auto suletud ohutustatud kerest. Demonteeritud korduskasutusse suunatavad ja nõ lattu paigutatud varuosade üle täpset arvestust ei ole sisse seatud. Ettevõtte müüb varuosasid taaskasutuseks nii kohapeal kui samas kasutatakse nende kliendile edastamiseks kullerteenust.

Võrreldes kehtiva loaga soovitakse muuta järgmised andmed:

1) Viia jäätmekoodid vastavusse hetkel kehtiva Keskkonnaministri 02.07.2007 määruse nr 49 „Probleemtoodetest tekkinud jäätmete täpsustatud nimistu“ Lisaga (Keskkonnaministri 25.06.2020 määruse nr 34 sõnastuses), mille kohaselt tuleb kuuekohalised jäätmekoodid kaheksakohaliseks täpsustada 2) Täpsustada jäätmekäitlustoiminguid jäätmetega (17 04 02, 17 04 05, 17 04 07, 17 09 04, 20 01 39, 20 03 01) 3) Kirjeldada ja täpsustada pliiakudega 16 06 01* teostatavaid jäätmekäitlustoiminguid 4) Muuta ladustatavate tavajäätmete koguseid.

Refeus OÜ keskkonnaluba nr L.JÄ/332789 kehtib perioodil 07.05.2019-06.05.2024.

Käesoleva taotletakse tähtajatut luba.

Jäätmeseaduse § 19 lõike 5 kohaselt määratakse jäätmekäitluskoht planeerimisseaduses sätestatud korras. Planeerimisseaduse kohaselt sätestab üldplaneering linna territooriumi või selle osa ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused. Üldplaneeringu ülesanne on ka määrata kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukohad ja nendest tekkivad kitsendused. Kehtiva Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on antud piirkonnas lähim jäätmete sorteerimisjaam Raba tn 39 kinnistul.

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 43 lg-st 2 lähtuvalt ja Pärnu linnavolikogu 17. veebruari 2022 määruse nr 5 „Keskkonnaalastes seadustes sätestatud ülesannete delegeerimine“ alusel leiab Pärnu linnavalitsus, et Savi 22 kinnistul toimuv jäätmekäitlustegevus ei ole kooskõlas kehtiva Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga ning keskkonnaloa nr L.JÄ/332789 kehtivusaja lõppemisel tuleb tegevus kinnistul viia kooskõlla maakasutuse sihtotstarbega ning kehtiva üldplaneeringuga 2025+.