

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 12. detsembri 2022 istungist

1. Nõusoleku andmine avaliku ürituse korraldamise kellaegade osas

Linnavalitsus andis nõusoleku „Supeluse Aastalaat 4“ (korraldaja Valge Karussell OÜ) läbiviimiseks 5. augustil 2023 kella 12st kuni 6. augustil 2023 kella 02.00ni.

2. Haridusasutuste direktorite lisa- ja tulemustasude maksmise põhimõtted

Linnavalitsus võttis vastu korralduse haridusasutuste direktorite lisa- ja tulemustasude maksmise põhimõtetest.

Asutuse direktorile võib maksta lisatasu täiendavate tööülesannete täitmise eest. Täiendavaks tööülesandeks loetakse töölepingus ja/või ametijuhendis fikseerimata ülesannet, mis oluliselt suurendab direktori töömahtu.

Asutuse direktorile võib maksta tulemustasu. Tulemustasu eesmärk on suurendada asutuste palgasüsteemi paindlikkust, lisades juurde võimaluse direktorite motiveerimiseks ning luua võimalus iga direktori individuaalse tööpanuse hindamiseks.

Tulemustasu võib määrata individuaalsete või kollektiivsete tulemuste eest asutuses. Tulemustasu ei määrata katseajal.

Lisa- ja tulemustasu määratakse linnapea käskkirjaga linnavalitsuse haridusosakonna juhataja ettepanekul ja vastava valdkonna abilinnapea kooskõlastusel. Lisa- ja tulemustasu makstakse asutuse eelarves töötasudeks ettenähtud vahendite piires.

3. SA Pärnu Haigla nõukogu liikme nimetamine

Linnavalitsus otsustas kutsuda SA Pärnu Haigla nõukogust tagasi Annely Akkermanni ja nimetada SA Pärnu Haigla nõukogu liikmeks viieks aastaks Väino Hallikmägi.

4. Kohanime muutmine

Linnavalitsus otsustas muuta Papsaare külas asuva Jõesuudme tee ruumikuju.

5. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Mere pst 13

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas Mere pst 13 // Kesklinna rand R1 kinnistule teenindushoonete püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

6. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Kitse tn 13

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas Kitse tn 13 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

7. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Pajupera tee 9

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas Pajupera tee 9 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

8. Lindi küla, Sooviku koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Lindi külas asuva Sooviku katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Lindi küla, Sooviku; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Lindi küla, Oskari; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

9. Lemmetsa küla, Kiltre tee 2 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Lemmetsa külas asuva Kiltre tee 2 katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Lemmetsa küla, Kiltre tee 2; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Lemmetsa küla, Kiltre tee 4; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

10. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas Ranna pst 1 kinnistule

Linnavalitsus lubas suurendada Pärnu linnavalitsuse 25.05.2009 korraldusega nr 304 kehtestatud Ranna pst 1 kinnistu detailplaneeringus Ranna pst 1 kinnistu hoonele ettenähtud hoonestusala 3% ulatuses Hedon Spa hooviosale sauna püstitamiseks vastavalt lisatud asendiskeemile ja täpsustada vastavalt detailplaneeringu joonist "Hoonestustingimuste, liikluse, kruntimise ja haljastuse plaan" ning seletuskirja. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul

11. Pärnu linnas Kuldse Kodu tn 3 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele Kuldse Kodu tn 3 kinnistu detailplaneeringu. Krundile soovitakse ehitada üks 2938 m² suuruse maapealse ehitisealuse pinnaga ja 2445 m² suuruse maa-aluse ehitisealuse pinnaga hoone, mis on terrasselamu. Hoone fassaad nähakse ette liigendatuna.

Hoone suurim maapealne korruselisus on kaheksa korrust ja hoone vähim lubatud maapealne korruselisus hoone põhimahus viis korrust ja parkimismaja mahus üks korrus. Lubatud on maa-alune korrus. Kavandatava hoone maksimaalne kõrgus on 27,5 m, parkimiskorrus 4,5 m ja kõrgemat hoonemahtu markeeriv arhitektoon on 36,5 m kõrge. Kõrgusi arvestatakse planeeritavast keskmisest maapinnast 7,20 m abs. Hoonesse kavandatakse maksimaalselt 55 korterit.

12. Riigihanke „Pärnu linna avalike tualettruumide haldamine 01.01.2023 kuni 31.12.2024“ pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ning pakkumuse vastavaks ja edukaks tunnistamine

Linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu linna avalike tualettruumide haldamine 01.01.2023 kuni 31.12.2024“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 5. detsembriks 2022 kell 13.00 esitas pakkumuse OÜ Käädi.

Linnavalitsus jättis pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata ja tunnistas pakkumuse riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks.

Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusel edukaks OÜ Käädi esitatud pakkumuse maksumusega 173 856 eurot koos käibemaksuga kui pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt kõige madalama hinnaga pakkumuse. Linnamajanduse osakonna juhataja sõlmib ettevõttega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingu.

13. Arvamuse avaldamine EliitVedu OÜ keskkonnaloo nr L.JÄ/330196 muutmise taotluse menetluse võtmisest

Keskkonnaamet teavitas Pärnu linnavalitsust, et ta on võtnud menetluse EliitVedu OÜ esitatud keskkonnaloo nr L.JÄ/330196 muutmise taotluse. Ettevõtte taotleb tähtajatut keskkonnaluba jäätmete käitlemiseks põllumajandusplasti kogumiseks, sorteerimiseks, mehaaniliselt võõristest puhastamiseks, kokku pressimiseks ning suunamisele taaskasutuseks ja ekspordiks ning seda aadressil Pärnu linn, Kauba tn 1.

Ettevõtte poolt taotletava tegevusena on vältimatu jäätmekäitluskohas müra, tolmu, vibratsiooni jne tekkimine, mille kestus võib olla küll lühiajaline, kuid ettevõttel tuleb sellega arvestada ning järgida, et tegevusega ei kaasneks pöördumatute keskkonnamõjude ja -häiringute tekkimist ega jäätmete lendumist, sattumist keskkonda või väljaspool käitise territooriumi.

Pärnu linnavalitsus on arvamusel, et põllumajandusplasti jäätmete käitlemine Kauba tn 1 kinnistul ei too eeldatavalt kaasa pöördumatuid keskkonnamõjusid ja -häiringuid väljaspool käitise territooriumi, kui jäätmete käitlemisel järgitakse kõiki ettenähtud keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid.

Samas tuleb kohaliku omavalitsuse hinnangul häiringute teket reguleerida, lubades keskkonnanõu muutmise taotluses näidatud tegevust üksnes mõistlikel aegadel, st esmaspäevast reedeni päeval ajal. Muul ajal, sh nädalavahetustel ja riigipühadel tuleks jäätmete käitlemine keelata.

14. Arvamuse avaldamine R Tooted OÜ poolt esitatud keskkonnanõu taotluse menetluse võtmisest

Keskkonnaamet teavitab Pärnu linnavalitsust, et ta on võtnud menetluse R Tooted OÜ esitatud keskkonnanõu taotluse jäätmete taaskasutamiseks (purustamine ja sorteerimine) ja ladustamiseks. Ettevõtte taotleb tähtajatut keskkonnanõu jäätmete käitlemiseks Papsaare külas Pilliroo tee 13. Iga jäätmekäitlusega kaasneb jäätmekäitluskoahas mõningal määral müra, tolm, vibratsioon jne, mille kestus võib olla küll lühiajaline, kuid siiski tuleb ettevõttel arvestada ja järgida, et tegevusega ei kaasneks pöördumatute keskkonnamõjude ja -häiringute tekkimist ega jäätmete lendumist, sattumist keskkonda või väljaspool käitise territooriumi.

Käitis asub Kaubasadama tee ääres, kuid Pilliroo tee 13 naaberkiinnistuteks on ka elukondlike hoonetega kiinnistud, millest lähim asub ligikaudu 70 m kaugusel. Lisaks kasutatakse ka Pilliroo tee 13 kiinnistut osalisel elamumaana, mistõttu leiab Pärnu linnavalitsus, et kavandatav tegevus vajab keskkonnamõju hinnangut kaasnevate tegurite, nagu müra, tolm, vibratsioon ning inimese tervise ja heaolu osas.

Linnavalitsus esitab arvamuse, et taotletav tegevus kõnealuses piirkonnas põhjustab pöördumatuid keskkonnamõjusid ja -häiringuid väljaspool käitise territooriumi ning seega saab lõpliku arvamuse anda pärast üksikasjaliku keskkonnamõju hindamise koostamist.