

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 13. veebruari 2023 istungist

1. Sotsiaalvaldkonnas tegutsevatele mittetulundusühingutele tegevustoetuste määramine

Linnavalitsus otsustas eraldada 2023. aastal tegevustoetust järgmistele sotsiaalvaldkonnas tegutsevatele mittetulundusühingutele:

| | |
|--|---------------|
| 1. MTÜ Pärnumaa Puuetega Inimeste Koda | 8 865 eurot; |
| 2. MTÜ Maarjakodu | 11 000 eurot; |
| 3. MTÜ Sotsiaalne Kaasatus | 1 350 eurot; |
| 4. MTÜ Vanem Vend Vanem Õde | 3 589 eurot; |
| 5. MTÜ Eakate Ühing Elulust | 1 555 eurot; |
| 6. Pärnumaa Lasterikkad | 4 200 eurot; |
| 7. MTÜ Pärnu Pimedate Ühing | 4 066 eurot; |
| 8. MTÜ Hingerahu | 2 000 eurot; |
| 9. MTÜ Pärnu Toidupank | 6 000 eurot; |
| 10. MTÜ Pärnu Naiste Tugikeskus | 3 000 eurot; |
| 11. MTÜ Pärnu Pensionäride Liit | 2 375 eurot. |

2. Sotsiaalhoolekandelasel suunitlusega projekti toetamine

Linnavalitsus otsustas eraldada toetust sotsiaalprojektidele alljärgnevalt:

| Toetuse saaja | Projekti nimi | Toetuse summa |
|--|---|---------------|
| 1. MTÜ Pesapuu | „Pärnu linna puuetega inimeste ja vähekindlustatud inimeste teenindamine“ | 1300 eurot |
| 2. MTÜ Vanem Vend Vanem Õde | „Programmi Vanem Vend Vanem Õde jätkamine Pärnus aastal 2023“ | 2800 eurot |
| 3. Pärnumaa Invaühing | „Puuetega inimeste väljasõidud“ | 1300 eurot |
| 4. Pärnumaa Erivajadustega Laste ja Noorukite Vanemate Ühing | „Toetusprogramm erivajadustega lastega peredele 2023. aastal“ | 1000 eurot |
| 5. MTÜ Amanita | „Pärnu linna elanike teadlikkuse tõstmine vähenenud või puuduva töövoimega inimestele seotud teenuste ning sotsiaalse ettevõtluse osas“ | 3000 eurot |
| 6. MTÜ Eesti SV Tugigrupid | „Tugigrupp seksuaalvägivalla ohvritele“ | 4000 eurot |

3. Volituste andmine eestkostega seotud ülesannete täitmiseks

Linnavalitsus volitas Pärnu linnavalitsuse sotsiaalosakonna puuetega inimeste peaspetsialisti Reelika Ruubelit esindama Pärnu linnavalitsust riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustes, suhetes füüsiliste ja juriidiliste isikutega ning kõigis kohtutes seadusega sätestatud korras eestkoste korraldamisel ning eestkostetava isikuhooldus- ja varahooldusõiguse teostamisel, sh kõigi pangatoimingute teostamisel krediitiasutustes, panga- ja kindlustuslepingute sõlmimisel ja lõpetamisel, lepingutest tulenevate toimingute teostamisel, kontode käsutamisel ja eestkostetava kui pärija esindamisel pärimisega seotud asjaajamisel.

Ühtlasi tunnistati kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 21.03.2022 korraldus nr 188 „Volituste andmine eestkostega seotud ülesannete täitmiseks“, 21.03.2022 korraldus nr 189 „Volituste andmine eestkostega seotud ülesannete täitmiseks“ ja 21.03.2022 korraldus nr 191 „Volituste andmine eestkostega seotud ülesannete täitmiseks“.

4. Noortevaldkonna projektidele toetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada noortevaldkonna projektidele toetust alljärgnevalt:

| Jrk nr | Taotleja | Projekt | Summa Projektile eurodes | Summa kokku eurodes |
|--------|-------------------|---|--------------------------|---------------------|
| 1. | MTÜ Selts Raeküla | RVK koolivaheaegade programm "Mina ja maailm" | 1000,00 | 1300,00 |
| | | Lauluaias Viisiratast veeretades 2023 | 300,00 | |

5. Toetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada MTÜ-le Selts Raeküla toetust 2023. aastaks alljärgnevalt:

| | | |
|-------|---|-----------|
| 1. | Kultuuriühingu tegevustoetus | 4284,00 |
| 1.1. | Loovus ja loominguring Teine korrus | 852,00 |
| 1.2. | Käsitööstudio | 960,00 |
| 1.3. | Showtantsurühm Kelmikad Mannikesed | 426,00 |
| 1.4. | Raeküla Rahva Teater | 300,00 |
| 1.5. | Tantsutrupp Celavy | 216,00 |
| 1.6. | Vokaalansambel Rannavaresed | 216,00 |
| 1.7. | Instrumentaalansambel Rotiküla Vanamehed | 162,00 |
| 1.8. | Ansambel Metsatuka Muusikud | 96,00 |
| 1.9. | Naisvokaalansambel Tagaküla Ööbikud | 72,00 |
| 1.10. | Nukuteater Tiguteater | 540,00 |
| 1.11. | Laulu- ja pillistudio | 444,00 |
| 1.2. | Avatud kultuurikeskuse toetus (Raeküla Vanakooli Keskus Lembitu 1 Pärnu) | 34 729,00 |

6. Pärnu linnaorkestri arengukava koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas Pärnu linnaorkestri arengukava koostamise

7. Pärnu linna restaureerimistoetuste ja -preemiate määramise komisjoni koosseisu kinnitamine

Linnavalitsus otsustas moodustada restaureerimistoetuste ja –preemiate määramise komisjoni

koosseisus:

esimees: Silver Smeljanski, Pärnu abilinnapea

liikmed:

Kaido Koppel, Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna juhataja

Siim Orav, Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna linnaarhitekt

Kadri Karjus, Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna arhitekt

Kristi Kalamees, Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna arhitekt

Janno Poopuu, Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna linnakujunduse spetsialist

Tiit Raev, arhitekt

Terje Luure, Muinsuskaitseameti Pärnumaa nõunik

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 4.05.2020 korralduse nr 289 „ Pärnu linna restaureerimistoetuste ja -preemiate määramise komisjoni koosseisu kinnitamine“.

8. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Papiniidu tn 56

Linnavalitsus otsustas anda välja ehitusloa Pärnu linnas Papiniidu tn 56 kinnistule korterelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanalisatsiooni, sademeveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega, arvestades kooskõlastustingimusi.

9. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Rehepapi 10

Linnavalitsus otsustas anda välja ehitusloa Pärnu linnas Rehepapi tn 10 kinnistule tootmishoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistusisese veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise ning side- ja elektrivarustuse rajamisega.

10. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Oja tn 69

Linnavalitsus otsustas anda välja ehitusloa Pärnu linnas Oja tn 69 kinnistule korterelamu-ärihoone püstitamiseks OÜ Anne Strati Arhitektuuribüroo töö nr. 559-22 kohaselt koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega, arvestades kooskõlastustingimusi.

Enne kasutusloa taotlemist peavad olema välja ehitatud Oja tn 69, Niidu tn 1c, Niidu 1b kinnistute Oja ja Niidu tänava äärne kergliiklustee, haljasala ja tänavavalgustuse elektrikaabel.

11. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Muuluka tee 3

Linnavalitsus otsustas anda välja ehitusloa Papsaare külas Muuluka tee 3 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistusisese veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

12. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Jõesuudme põik 5

Linnavalitsus otsustas anda välja ehitusloa Papsaare külas Jõesuudme põik 5 üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistusisese veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademevee kanalisatsiooni ning elektrivarustuse rajamisega.

13. Pärnu linnas Tarva tn 7a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Linnavalitsus otsustas algatada Tarva tn 7a kinnistu detailplaneeringu koostamise. Huvitatud isiku eesmärgiks on määrata krundile ehitusõigus piirkonda sobitava üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete ehitamiseks.

14. Pärnu linnas A.H.Tammsaare pst 57 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas A.H.Tammsaare pst 57 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Huvitatud isiku sooviks on kinnistu õueala A.H.Tammsaare puiestee poolsesse ossa kavandada ca 30 inimest mahutav väliõppeklass, mis on harmoonilises kooskõlas kogu kompleksiga. Hoone võimaldab korraldada õppe- ja huvitegevust, eelkõige kliimaõppe ja taastuvenergia alal. Vabaõhuklassi osaks on ka vertikaal tuuleturbiini ja päikesepaneelid. Planeeritud hoone põhimahut on kavandatud ühekorruseline. Hoone maksimaalne kõrgus on 5 m, pindala 60-70 m². Ehitusala on kavandatud suurem, et projekteerimise käigus leida sobiv asukoht ja suunad ilmakaarte suhtes. Lisaks planeeritakse olemasoleva loodusmajale juurdeehitus, kuhu saaks üle viia seminariala. Laiendus planeeritakse hoone osana ühe olemasoleva mäekülje sisse.

15. Ehitise kasutusotstarbe ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine, Pärnu linn, Karja 26

Linnavalitsus otsustas kanda ehitisregistrisse Pärnu linnas Karja tn 26 kinnistul asuva elamu kasutusteatis ehitise kasutusotstarbe muutmiseks. Kasutusloale kantakse ehitise kasutamise otstarveteks: 11101 – üksikelamu

Linnavalitsus otsustas muuta Karja tn 26 kinnistul maa kasutamise sihtotstarvet, määrates kinnistu kasutamise sihtotstarbeks elamumaa 100%.

16. Nõusolek maa riigi omandisse jätmiseks

Linnavalitsus nõustus Ranniku külas asuva Hundikuru katastriüksuse jätmisega riigi omandisse ja määras Hundikuru katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa – 100%;

17. Papsaare külas asuvate kinnisasjade tasuta omandamine ja nõusoleku andmine Pärnu linna kasuks seatud reaalkoormatiste kustutamiseks

Linnavalitsus otsustas Valgetalli arenduse OÜ-lt tasuta omandada alljärgnevad kinnisasjad ja kinnisasjadel olevad rajatised Papsaare külas:

1. Karukella tee (kinnistusregistriosa nr 20372150, katastritunnus 62401:001:1581, pindala 7198 m², sihtotstarve transpordimaa) koos rajatisega Karukella tee (Talli T1, EHR kood 221381491) ja välisvalgustus (ehitisregistri kood 221353452).
2. Valgeranna kergliiklustee L3 (kinnistusregistriosa nr 20371050, katastritunnus 62401:001:1592, pindala 427,0 m², sihtotstarve transpordimaa).
3. Valgeranna kergliiklustee L4 (kinnistusregistriosa nr 20370950, katastritunnus 62401:001:1593, pindala 866,0 m², sihtotstarve transpordimaa).
4. Karukella tee 10 (kinnistusregistriosa nr 20372850, katastritunnus 62401:001:1574, pindala 2503,0 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) koos rajatisega mänguväljak (ehitisregistri kood 221353452).

Kinnisasjad omandatakse eeldusel, et kinnisasjal ei lasu hüpoteeke ega muid kolmandate isikute õigusi sh kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi, välja arvatud avalikes huvides tehnovõrkude ja -rajatiste talumiseks seatavad isiklikud kasutusõigused.

Linnavalitsus nõustus kinnistusraamatu registriosade nr 20371050, 2670906, 20370950, 20371150, 20371250, 20371350, 20371450, 20371550, 20371650, 20371750, 20371850, 20371950, 20372050, 20372150, 20372250, 20372350, 20372450, 20372550, 20372650, 20372750, 20372850, 20372950, 20373050, 20373150, 20373250, 20373350, 20373550, 20373750, 2219005, 22190150, 22196450, 22196550 kolmandas jaos kannete sisuga „Reaalkoormatis Pärnu linna kasuks. Avalik-õiguslik reaalkoormatis kinnisaja igakordse omaniku kohustusega rajada kinnistule vastavalt 11.06.2007 lepingu punktis 4.1 nimetatud rajatised, teed ja haljastus, kinnisaja igakordse omaniku kohustusega enne reaalkoormatise kande kustutamist mitte taotlema ehitusluba hoone ja/või hoonete püstitamiseks detailplaneeringu alal paiknevatele kinnistutele. Sisse kantud 25.06.2007” kustutamiseiga.

18. Isikliku kasutusõiguse seadmine Pärnu linna kasuks Pärnu linnas Savi tn 40 asuvale kinnistule

Linnavalitsus otsustas taotleda Pärnu linna kasuks tasuta ja tähtajatult isikliku kasutusõiguse seadmist kinnisasjale Pärnu linn Savi tn 40 (sihtotstarve tootmismaa, pindala 3540,0 m², isikliku kasutusõigusala suurus kokku 196,2 m²).

Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärk on omada servituudialal sademeveekraave ja -torusid (truupe, edaspidi koos sademeveekraavid) ja tagada servituudialal asuvate sademeveekraavide toimimine, et tagada piirkonna sademevete ärajuhtimine.

19. Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine Pärnu linna kasuks eratee avalikuks kasutamiseks (Lehtmetsa kinnistu)

Linnavalitsus otsustas taotleda Pärnu linna kasuks tasuta ja tähtajatult isikliku kasutusõiguse seadmist Lõuka külas asuvale Lehtmetsa (sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 29,42 ha, isikliku kasutusõigusala suurus 1937,23 m², tee pikkus 312 m) kinnistule.

Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärk on nimetatud kinnistul olemasoleva tee avalik kasutamine, avalikult kasutatava tee ja tee kaitsevööndis (isikliku kasutusõiguse alal) teehoiu korraldamine ja liiklusohutuse tagamine.

20. Kinnisaja Metsa tn 1 koormamine reaalservituudiga kinnisaja Laine tn 6a kasuks

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas Metsa tn 1 (registriosa nr 319205, katastritunnus 62513:168:0110, pindala 4337,0 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, edaspidi teeniv kinnisasi) asuva kinnisaja koormamisega juurdepääsuservituudiga kinnisaja Pärnu linn Laine tn 6a (registriosa nr 1662805, katastritunnus 62513:168:8400, pindala 1446,0 m², sihtotstarve ärimaa, edaspidi valitsev kinnisasi) igakordse omaniku kasuks järgmistel tingimustel:

1. Servituut seatakse tähtajatult ja tasuta korralduse lisaks olevale plaanil näidatud alale tagamaks juurde- ja väljapääsu valitsevale kinnisasjale ja kinnisasjale Laine tn 6 ööpäevaringselt piiramatult arv kordi jalgsi, kergliiklusvahenditega, kergliikuritega ja sõidukitega. Servituudialal on keelatud parkimine.

2. Servituudi teostamine ei tohi takistada kinnisasja Metsa tn 1 sihtotstarbelist kasutamist

21. Riigihanke "Paikuse Kiviaja küla kinnistu jalgteed ja kaldakindlustuse ehitamine" pakkumuse läbi vaatamata jätmise, pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine

Linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Paikuse Kiviaja küla kinnistu jalgteed ja kaldakindlustuse ehitamine“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 6. veebruariks 2023 kell 13 esitasid pakkumused:

- 1) Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts;
- 2) GRK Eesti AS;
- 3) Aktsiaselts TREF Nord;
- 4) OÜ BauEst.

Riigihanke alusdokumentide punkt 3.2.1. sätestab, et hankija korraldab pakkujatele hankelepingu täitmise kohaga/objektiga tutvumise 19.01.2023 kell 11.00. ja 26.01.2023 kell 11.00.

Vastavalt riigihanke alusdokumentide punktile 3.2.4 pakkujal, kes ei ole käinud objektiga tutvumas ja kelle esindaja ei ole objektiga tutvumise aktile allkirja andnud, puudub pakkumuse esitamise õigus ning tuginedes RHS § 111 lõikele 7 jätab hankija sellise pakkuja pakkumuse läbi vaatamata.

Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts esindaja ei käinud hankija määratud ajal hankelepingu täitmise kohaga/objektiga tutvumas.

Linnavalitsus otsustas jätta hankemenetluse läbi vaatamata Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaseltsi esitatud pakkumuse, sest hankija on riigihanke alusdokumentides sätestanud, et pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga tutvumist ja ettevõtja ei ole seda hankija määratud ajal teinud.

Linnavalitsus tunnistas hankemenetluse vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

1. GRK Eesti AS;
2. Aktsiaselts TREF Nord;
3. OÜ BauEst.

Linnavalitsus tunnistas hankemenetluse edukaks Aktsiaselts TREF Nord pakkumuse maksumusega 398 852,60 eurot koos käibemaksuga kui pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt kõige madalama hinnaga pakkumuse.