

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 13. märtsi 2023 istungist

1. Tervist edendavate projektide toetamine

Linnavalitsus otsustas toetada järgmisi terviseprojekte:

Jrk. nr	Toetuse saaja	Projekt	Toetuse summa
1.	MTÜ Ajumängud	Vaimse tervise sari "Teaduse ja kunsti mängud" - osalusteatri etendus, kontsert-mötterännak	1900 eurot
2.	Pärnu Kurtide Spordiselts Eero	Kuulmispuudega inimesed tervisespordiga liikumisaastal	1000 eurot

2. Pärnu linnavalitsuse 06.03.2023 korralduse nr 158 „Pedagoogilise praktika stipendiumite eraldamine“ muutmine

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 06.03.2023 korralduse nr 158 „Pedagoogilise praktika stipendiumite eraldamine“ üht punkti, sest stipendiumi saaja muutis praktikakohta. Stipendiumi suurus ei muutunud.

3. Pärnu linnas Papsaare külas Välja tee 15a kinnistu detailplaneeringu algatamine

Linnavalitsus algatas Välja tee 15a kinnistu detailplaneeringu koostamise. Huvitatud isik soovib planeerida kinnistu mitmeks pereelamumaa krundiks ja neile juurdepääsude tagamiseks üheks tee ja tänavamaa krundiks.

4. Papsaare külas Elu tee 6 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Elu tee 6 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringuga jagatakse Elu tee 6 kinnistu kahekümneks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kolmeks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määratakse moodustatavatele elamumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõigus üksikelamute ehitamiseks.

5. Pärnu linnas Aru tn 20 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Aru tn 20 kinnistu detailplaneeringu. Huvitatud isiku eesmärgiks on Aru tn 20 kinnistule kolme maapealse ja ühe maa-aluse korrusega korterelamu püstitamise.

6. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Nurmenuku 4

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Nurmenuku tn 4 kinnistule korterelamu Nurmenuku tn 4/3 püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reo- ja sademeveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega ning tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse korralduse 13.11.2018 nr 913 ja selle alusel väljastatud ehitusloa.

7. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Papli tn 12

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papli tn 12 kinnistule üksikelamuga püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistustisest veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

8. Hoonete koha-aadresside määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas asuval Lao tn 9 kinnistul paiknevatele hoonetele lähiaadressid järgmiselt:

1. ladu, unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Lao tn 9.
2. angaar, unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Lao tn 9/1.

Linnavalitsus määras Pärnu linnas asuval Papiniidu tn 13 kinnistul paiknevatele hoonetele lähiaadressid järgmiselt:

1. äri- ja majutushoone, unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Papiniidu tn 13.
2. töökoda, unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn Papiniidu tn 13/1.

Linnavalitsus määras Audru alevikus asuval Lille tn 7 kinnistul paiknevatele hoonetele lähiaadressid järgmiselt:

1. elamu-garaaž-saun (pooleliollev), unikaalaadress Pärnu linn, Audru alevik, Lille tn 7.
2. laut (pooleliollev), unikaalaadress Pärnu linn, Audru alevik, Lille tn 7/1.

Linnavalitsus määras Kõima külas asuval Ojakääru kinnistul paiknevatele hoonetele lähiaadressid järgmiselt:

1. elamu, unikaalaadress Pärnu linn, Kõima küla, Ojakääru.
2. elamukompleks, majandushoone, unikaalaadress Pärnu linn, Kõima küla, Ojakääru/1.

9. Seljametsa külas Tormi sihtotstarbe muutmine

Linnavalitsus muutis Seljametsa külas asuva Tormi katastriüksuse senist sihtotstarvet (100% riigikaitsemaa) ja määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa.

10. Papsaare külas koha-aadresside muutmine

Linnavalitsus otsustas:

1. Muuta Papsaare külas asuva Jõesuudme põik 1 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 4.
2. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 2 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 8.
3. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 3 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 6.
4. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 4 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 10.
5. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 4a koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 10a.
6. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 5 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 5.
7. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 5a koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 5a.
8. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 6 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 12.
9. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 7 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 7.
10. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 8 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 14.
11. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 9 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 9.
12. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 10 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 16.
13. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik 12 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee 18.
14. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik T2 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee T2.
15. Muuta Papsaare külas Jõesuudme põik T3 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Jõesuudme tee T3.

11. Sundvalduse seadmine, Kihlepa küla, Lauri kinnistu

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ehitamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatuses Kihlepa külas asuval Lauri kinnistul.

12. Riigihanke „Iluaianduslikud tööd Pärnu linnas ja Paikuse osavallas 2023. ja 2024. aastal“ pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine ning pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Iluaianduslikud tööd Pärnu linnas ja Paikuse osavallas 2023 ja 2024 aastal“. Hange oli jaotatud osadeks

Osa 1 – iluaianduslikud tööd Pärnu kesklinna piirkonna parkides ja haljasaladel;

Osa 2 – iluaianduslikud tööd Pärnu linna ja Paikuse osavalla parkides ja haljasaladel.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 22. veebruariks kell 13.00 esitasid pakkumused:

1) OÜ Oore Aiand, Kaarel Sohlu ja Tori Lilleaed OÜ hanke osadele 1 ja 2;

2) OÜ Rohenurk (registrikood 12466057) hanke osale 2.

Linnavalitsus jättis pakkujad hankemenetlusest kõrvaldamata, kvalifitseeris nad ja tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks. Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusel edukaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt kõige madalama hinnaga pakkumused:

1. hanke osas 1 - OÜ Oore Aiand, Kaarel Sohlu ja Tori Lilleaed OÜ pakkumus maksumusega 106 200 eurot koos käibemaksuga;

2. hanke osas 2 - OÜ Rohenurk pakkumus maksumusega 65 967 eurot koos käibemaksuga.

Linnamajanduse osakonna juhataja sõlmib võitjatega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingud. Hanke osas 2 ei sõlmita edukaks tunnistatud pakkujaga hankelepingut enne ooteaja möödumist, mis on riigihangete seaduse § 120 lõike 2 kohaselt 14 päeva alates otsuse kohta teate esitamisest.

13. Korterelamute hoovide korrastamiseks toetuse taotluste läbivaatamiseks ja hindamiseks hindamiskomisjoni moodustamine

Linnavalitsus moodustas korterelamute hoovide korrastamiseks toetuse esitatud taotluste hindamiseks ja Pärnu linnavalitsusele taotluste rahuldamise või rahuldamata jätmise osas ettepanekute tegemiseks komisjoni järgmises koosseisus:

Komisjoni esimees: vastava valdkonna abilinnapea

Liikmed:

linnavalitsuse liige- Paikuse osavallakeskuse juht

linnavalitsuse liige- Audru osavallakeskuse juht

linnavalitsuse liige- Tõstamaa osavallakeskuse juht

linnamajanduse osakonna haljastuse peaspetsialist

taristu- ja ehitusteenistuse teede peaspetsialist

linnamajanduse osakonda teenindav jurist

linnamajanduse osakonna linnaaednik

planeerimisosakonna linnakujunduse spetsialist.

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 21.mai 2018 korralduse nr 476 „Hoovid korda projekti raames taotluste läbivaatamise hindamiskomisjoni moodustamine“.

14. Linnavara võõrandamine

Linnavalitsus otsustas võõrandada elektroonilisel enampakkumisel järgmised kinnisasjad:

1. korteriomand asukohaga Tallinna mnt 2, Pärnu linn, Pärnu linn (registriosa nr 1903305), mis moodustab 4987/23367 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62502:001:7410

(katastriüksusesihtotstarve - elumumaa 65%, ärimaa 35%, pindala -1853 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana mitteiluruum nr M37 üldpinnaga 498,70 m²

- enampakkumise alghind 174 000 eurot,

- tagatisraha 17 400 eurot;

2. kinnistu Veetorni asukohaga Lemmetsa küla, Pärnu linn (registriosa nr 7416550, tootmismaa, pindala 555 m²)

- enampakkumise alghind 10 000 eurot,

- tagatisraha 1000 eurot.

Võõrandamise olulised tingimused on:

1. võõrandatav korteriomand koormatakse enne müügilepingu sõlmimist Tallinna mnt 2 elamut haldava korteriühistu soovil korteriühistu kasuks isikliku kasutusõigusega trassidele ja soojasõlmele;
2. kinnisasjade võõrandamise- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud kannab ostja.

15. Riigihanke „Rannapromenaadi rekonstrueerimise Kuuse-Lehe etapp“ pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine ning pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Rannapromenaadi rekonstrueerimise Kuuse-Lehe etapp“. Hange oli jaotatud osadeks:

Osa 1 – Pärnu linna rannapromenaadi Kuuse ja Lehe tänava vahelise osa rekonstrueerimine;

Osa 2 – Valgustite ja kaabli vahetamine.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 6. märtsiks kell 13 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

1) Aktsiaselts TREF Nord hanke osale 1;

2) Euroroad OÜ hanke osale 1 ja 2.

Linnavalitsus jättis pakkujad hankemenetlusest kõrvaldamata, kvalifitseeris nad ja tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks. Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusel edukaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt kõige madalama hinnaga pakkumused:

1. hanke osas 1 - Aktsiaselts TREF Nord pakkumus maksumusega 162 311,54 eurot koos käibemaksuga;

2. hanke osas 2 - Euroroad OÜ pakkumus maksumusega 62 400 eurot koos käibemaksuga.

Linnamajanduse osakonna juhataja sõlmib võitjatega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingud. Hanke osas 1 ei sõlmita edukaks tunnistatud pakkujaga hankelepingut enne ooteaja möödumist, mis on riigihangete seaduse § 120 lõike 2 kohaselt 14 päeva alates otsuse kohta teate esitamisest.

16. Pärnu linnas Kõrtsi tn 3 ja 5, Pärlimõisa tee 25 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Kõrtsi tn 3 ja 5, Pärlimõisa tee 25 kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga kavandatakse tehniliselt paremini toimiv lahendus, kui seda alale varem kehtestatud detailplaneering on võimaldanud. Eesmärk on korrastada maakasutust ja võimaldada arendustegevust vastavalt ettevõtte vajadustele. Muudetakse kolme krundi omavahelisi piire.

Kruntidele on lubatud ehitada kolm kuni viis kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega hoonet.

Hoonete suurim suhteline kõrgus maapinnast on 14 m.

Planeeringuga on kruntide kasutamise sihtotstarbeks määratud 70-100% tootmishoone ja laohoone maa ja 0-30% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa.

Kaubanduse kasutusotstarbe puhul ei ole lubatud suured kaubanduskeskused, toiduainete ja

esmatarbekaupade jaemüük ja kaubamajad ja -hallid. Planeeringualal ei ole lubatud

esmatarbekaupade (toit, riided jms) jaekaubandus. Lubatud on ainult suuregabariidiliste toodete

müük (mööbel, tehnika jms).