

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 13. juuni 2022 istungist

1. Pärnu Sotsiaalkeskuse teenuste loetelu ja hinnakirja muutmine

Linnavalitsus täiendas Pärnu linnavalitsuse 29. oktoobri 2020 korraldust nr 660 „Pärnu Sotsiaalkeskuse teenuste loetelu ja hinnakirja kinnitamine“, lisades sinna ettetellimisel ratastooli rentimise osavaldades. Rentimine ise on tasuta, kuid maksta tuleb 20 eurot tagatisraha ühe laenutuskorra eest.

2. Riigihanke „Väikebusside ja elektriautode kasutusrent“ pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine ning edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Väikebusside ja elektriautode kasutusrent“. Riigihange oli jaotatud osadeks, millest:

- Osa 1 – Pärnu Spordikooli väikebuss;
- Osa 2 – Pärnu Kunstide Kooli väikebuss;
- Osa 3 – Pärnu Sotsiaalkeskuse väikebuss;
- Osa 4 – Pärnu Sotsiaalkeskuse elektriautod.

5.05.2022 toimunud riigihankekomisjoni koosoleku protokollil alusel on osades 1 ja 2 hankemenetlus kehtetuks tunnistatud enne pakkumuste esitamise tähtpäeva põhjendatud vajadusel omal algatusel riigihangete seaduse § 73 lõike 3 punkti 6 alusel, kuna hanke osades 1 ja 2 ei ole majanduslikult otstarbekas ja vajalik rentida uut väikebussi.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 30. maiks 2022 kell 13.00 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) MOBIRE EESTI AS hanke osale 4;
- 2) Hansarent OÜ hanke osadele 3 ja 4;
- 3) Aktsiaselts SEB Liising ja aktsiaselts INFO-AUTO hanke osale 3;
- 4) Aktsiaselts SEB Liising ja Eurostauto OÜ hanke osale 4.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistas:

- 1. hanke osas 3 edukaks Aktsiaselts SEB Liising ja aktsiaselts INFO-AUTO esitatud ühispakkumuse maksumusega 41 415,60 eurot koos käibemaksuga;
- 2. hanke osas 4 edukaks Aktsiaselts SEB Liising ja Eurostauto OÜ esitatud ühispakkumuse maksumusega 110 325 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis võitjad hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris nad. Pärnu Sotsiaalkeskuse juhataja sõlmib ettevõtete riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingud.

3. Pärnu linna arengukava aastani 2035 muutmise heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine

Linnavalitsus kiitis heaks ja suunas avalikustamisele „Pärnu linna arengukava tegevuskava aastateks 2023-2027“ koos lisadega „Investeeringute kava 2023-2027“ ja „Investeeringute kava 2028-2035“. Tegevuskava avalik väljapanek on 20. juunist 22. juulini Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee, Pärnu linnavalitsuses (Suur-Sepa 16 ruumis 103), Audru osavallakeskuses (Pärna allée 7), Paikuse osavallakeskuses (Pärnade pst 11) ja Tõstamaa osavallakeskuses (Sadama tee 2).

Ettepanekuid saab avaliku väljapaneku kestel esitada kuni 22. juulil kella 16ni linnavalitsuses ja osavallakeskustes kohapeal, saates need e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee või postiaadressil Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn. Avalik arutelu toimub 28. juulil kell 16 Pärnu Keskraamatukogus (Akadeemia 3).

4. Pärnu linna eelarvestrateegia aastateks 2023-2027 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine

Linnavalitsus kiitis heaks ja suunas avalikustamisele „Pärnu linna eelarvestrateegia aastateks 2023-2027“. Eelarvestrateegia avalik väljapanek on 20. juunist 22. juulini Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee, Pärnu linnavalitsuses (Suur-Sepa 16 ruumis 103), Audru osavallakeskuses (Pärna allée 7), Paikuse osavallakeskuses (Pärnade pst 11) ja Tõstamaa osavallakeskuses (Sadama tee 2).

Ettepanekuid saab avaliku väljapaneku kestel esitada kuni 22. juulil kella 16ni linnavalitsuses ja osavallakeskustes kohapeal, saates need e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee või postiaadressil Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn. Avalik arutelu toimub 28. juulil kell 16 Pärnu Keskraamatukogus (Akadeemia 3).

5. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsus otsustas eraldada reservfondist kultuuri- ja sporditeenistusele 200 eurot Mulkide seltsi kihelkondade kevadürituse korraldamise toetamiseks Pärnus (Mulkide Selts).

6. Nõusoleku andmine avaliku ürituse korraldamise kellaegade osas

Linnavalitsus andis nõusoleku ürituste läbiviimise kellaegade osas järgmiselt:

1. 23. juunil 2022 toimuva „Jaaniõhtu Tõstamaal“ (korraldaja Tõstamaa Rahvamaja) läbiviimiseks 23. juunil kella 21st kuni 24. juunil kella 4ni;
2. 22.-23. juulil 2022 toimuva „Tänavamuusikute festivali“ (korraldaja MTÜ Segutorni) läbiviimiseks 22. juulil kella 17st kuni 23. juulil kella 1ni ning 23. juulil kella 14st kuni 24. juulil kella 1ni.

7. Pärnu linnas Aru tn 6 ja Ilvese tn 1 piiride muutmine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas asuvate Aru tn 6 ja Ilvese tn 1 katastriüksuste piiride muutmisega vastavalt piiride muutmise plaanile ning määras katastriüksuste vahelise piirimuudatuse tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Aru tn 6, elamumaa – 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Ilvese tn 1, elamumaa – 100%;

8. Paikuse alevis Männiku tn 3a koha-aadressi muutmine

Linnavalitsus otsustas muuta Paikuse alevis asuva Männiku tn 3a koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Männiku tn 7.

9. Paikuse alevis Männiku tn 3 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Paikuse alevis asuva Männiku tn 3 katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pos 2 – koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Männiku tn 3; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
2. Pos 1 – koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Männiku tn 5; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
3. Pos 3 – koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Raudtee tn 4; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
4. Pos 4 – koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Raudtee tn 6; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
5. Pos 5 – koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Raudtee tn 8; sihtotstarve: elamumaa – 100%.

10. Papsaare küla, Tedre koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuva Tedre katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Meremetsa tee 50a; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Meremetsa tee 50b; sihtotstarve: elamumaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tagada juurdepääs asjaõigusseaduse alusel seatava servituudiga.

11. Audru vallavalitsuse 22.08.2005 korralduse nr 279 „Maa ostueesõigusega erastamine“ kehtetuks tunnistamine ja Kihlepa külas asuva Saare tee 10 ostueesõigusega erastamine

Linnavalitsus tunnistab kehtetuks Audru vallavalitsuse 22.08.2005 korralduse nr 279 „Maa ostueesõigusega erastamine“, sest isik, kellele maa pidi tagastatama, on surnud. Linnavalitsus määras Saare tee 10 maaüksuse ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 19267 m² ning nõustus sellega, et surnu kaks pärijat erastavad ostueesõiguse alusel järgmise katastriüksuse:

- koha-aadress: Saare tee 10, Kihlepa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond;

- sihtotstarve: elamumaa - 100%;
- pindala: 19267 m².

12. Audru alevikus Ringi tn 11c kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Ringi tn 11c kinnistu detailplaneeringu ja kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avalikustamise. Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on lisaks olemasolevate ladu-kuurile ja kütuselaole määrata tootmishoonetele ehitusõigus, kokku kuni viiele hoonele.

13. Kinnisasja Pärnu jõgi L4 ja Vasakkalda kallasrada L2 kasutusse andmine ujuvkai paigaldamiseks, V-Jõe 12a KÜ

Linnavalitsus otsustas anda viieks aastaks korteriühistu Väike-Jõe 12a kasutusse kinnistute Pärnu jõgi L4 ja Vasakkalda kallasrada L2 osad ujuvkai ja käigusilla paigaldamiseks külgnevalt Väike – Jõe tn 12a kinnistuga. Kasutusse andmise eesmärk on korteriühistu Väike -Jõe 12 a liikmete isiklike väikelaeva(de) ja veesõiduki(te) sildumine ja hoiustamine, kasutusala suurus 28,8 m², mis võib vastavalt ehitusprojektile täpsustuda. Üüritasu suurus on 2,60 eurot ühe kasutusala ruutmeetri eest kalendrikuus.

14. Kinnisasja Pärnu jõgi L3 osa kasutusse andmine ujuvkai paigaldamiseks, Kolevant OÜ

Linnavalitsus otsustas anda 15.05.2022 - 15.05.2027 Kolevant OÜ kasutusse kinnistu Pärnu jõgi L3 osa ujuvkai ja käigusilla paigaldamiseks külgnevalt Lai tn 10 kinnistuga. Kasutusala suurim lubatud pindala on 101,4 m², kasutusala suurus täpsustub vastavalt ehitusprojektile. Kasutusse andmise eesmärk on kalastusreiside korraldamine, paadi- ja aerusurfilaua rendi teenuse osutamine, veesõidukite sildumine ja hoiustamise teenuse osutamine.

Üürnik on kohustatud esitama ujuvkai ehitamiseks ja kasutusele võtmiseks ehitusloa taotluse ja kasutusloa taotluse arvestusega, et rajatisele antakse kasutusluba hiljemalt 30. juuniks 2022. Üüritasu suurus on 5,50 eurot ühe kasutusala ruutmeetri eest kalendrikuus (ilma käibemaksuta). Üüritasu makstakse ajavahemikus 1.mai kuni 31. oktoober.

15. Kinnisasja Pärnu jõgi L1 ja Lootsi6/8 osade kasutusse andmine ujuvkai paigaldamiseks, MTÜ Pärnu Jahtklubi

Linnavalitsus andis MTÜle Pärnu Jahtklubi nõusoleku lainemurdja (ujuvkai) koos käigusilla ja kinnitusega ehitamiseks (paigaldamiseks) kinnisasjadele Pärnu jõgi L1 ja Lootsi tn 6/8. Lainemurdja (ujuvkai) suurim lubatud pindala on 230,4 m² ja lainemurdja (ujuvkai) kinnituse ala 9 m². Üürilepingu tähtaeg on 29.01.2059, üüritasu suurus kaks eurot ühe kasutusala ruutmeetri eest kalendrikuus (ilma käibemaksuta). Üüritasu makstakse ajavahemikus 1.mai kuni 31. oktoober.

16. Nõusoleku andmine kinnistu Põhja tänav koormamiseks realservituudiga kinnisasjade Aida tn 5 kasuks

Linnavalitsus andis nõusoleku kinnistu Põhja tänav koormamiseks realservituudiga Aida tn 5 alljärgnevate kinnisasjade (korteriomandid) kasuks:

1. nr 2843205, eriomandi nr 110;
2. nr 2843305, eriomandi nr 111;
3. nr 2843405, eriomandi nr 112;
4. nr 2843105, eriomandi nr 109;
5. nr 2843005, eriomandi nr 108;
6. nr 2842905, eriomandi nr 107;
7. nr 2842805, eriomandi nr 106;
8. nr 2842605, eriomandi nr 104;
9. nr 2842505, eriomandi nr 103;
10. nr 2842405, eriomandi nr 102;
11. nr 2637705, eriomandi nr 101.

Reaalservituudi ala suurus on 59 m², reaalservituudi tasu suurus 1037,22 eurot aastas arvestusega 59 m² x 17,58 eurot. Reaalservituuditasu maksmise kohustus valitseva kinnisasja omanikul tekib alates Aida tn 5 äri- ja eluhoone osalise rekonstrueerimise kasutusloa andmisest. Reaalservituut seatakse tähtajatult.

17. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks tähtajatult sundvalduse järgmistele kinnisasjadele:

1. Härma tänav T3 0,4 kV elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
2. Pärlimõisa tee T2 0,4 kV elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
3. Pärlimõisa tee 9 0,4 kV elektrimaakaabelliini ja elektri liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.

18. Riigihanke „Pärnu Ülejõe piirkonna ja Paikuse tänavavalgustuse taristu rekonstrueerimine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine ning edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu Ülejõe piirkonna ja Paikuse tänavavalgustuse taristu rekonstrueerimine“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 25. maiks kell 11 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) Aktsiaselts Elektritsentrum;
- 2) Enersense Aktsiaselts;
- 3) Kagu Elekter OÜ;
- 4) LEONHARD WEISS OÜ.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistas hankemenetlusel edukaks pakkumuseks Kagu Elekter OÜ esitatud pakkumuse maksumusega 1 257 787,80 eurot koos käibemaksuga. Linnavalitsus jättis võitja hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Taristu- ja ehitusteenistuse juhataja sõlmib ettevõtetega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingu.

19. Riigihanke „Arvutite ja monitoride rentimine“ pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine ning edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Arvutite ja monitoride rentimine“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 30.maiks 2022 kell 12 esitasid pakkumused OIXIO AS ja Digistep OÜ.

Linnavalitsus tunnistas mõlemad pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistas hankemenetlusel edukaks pakkumuseks Digistep OÜ esitatud pakkumuse maksumusega 118 549,44 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis võitja hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Linnasekretär sõlmib ettevõtetega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingu.

20. Riigihanke „Laptop-arvutite rentimine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuse tagasilükkamine, edukaks tunnistamine ja edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega „Laptop-arvutite rentimine“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 30.maiks 2022 kell 12 esitasid pakkumused:

- 1) Green IT OÜ, Aktsiaselts SEB Liising ja Telia Eesti AS;
- 2) OIXIO AS;
- 3) Digistep OÜ.

Linnavalitsus tunnistas Green IT OÜ, Aktsiaselts SEB Liising ja Telia Eesti AS ning Digistep pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks, kuid lükkas tagasi OIXIO AS pakkumuse, sest pakkumuses esitatud riigihanke alusdokumentide lisa 2 vormil 4 on pakkumuse maksumuse osa täitmata ja ei vasta seetõttu riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele. Tegu on sisulise puudusega, mida ei ole võimalik selgituste küsimisega kõrvaldada.

Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusel edukaks Digistep OÜ esitatud pakkumuse maksumusega 131 271,84 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis võitja hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Linnasekretär sõlmib ettevõtetega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingu.

21. Protokoll märgitav otsus "Pärnu linnavalitsuse esindaja määramine Pärnu eakate koostöökogus"

Linnavalitsus määras Pärnu linnavalitsuse esindajaks Pärnu eakate koostöökogus sotsiaalosalakonna eakate hoolekande peaspetsialisti Iris Ruudu (Ruut).