

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 14. novembri 2022 istungist

1. Pärnu Linnavalitsuse struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu muutmine

Linnavalitsus otsustas vähendada arenguosakonna koosseisu 0,5 projektispetsialisti töökoha võrra ja suurendada arenguosakonna koosseisu 0,5 rahvatervise spetsialisti töökoha võrra.

2. Pärnu linnavalitsuse 17.10.2022 korralduse nr 674 „Riigihanke „Biojätmete konteinerid ja kodukompostrid Pärnu linna“ edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise“ muutmine

Linnavalitsus otsustas muuta Pärnu linnavalitsuse 17.10.2022 korralduse nr 674 punkti 2 ja sõnastada see järgnevalt: „2. Linnamajanduse osakonna juhatajal sõlmida Kleenoil Eesti OÜ-ga hankelepung riigihanke „Biojätmete konteinerid ja kodukompostrid Pärnu Linna“ riigihanke alusdokumentide alusel.“

3. Kinnisasjade otsustuskorras omandamine ja võõrandamine

Linnavalitsus otsustas omandada Paikuse alevi asuva Keraamika 1 kinnistu omanikult Keraamika 1 kinnistu, mis on vajalik uue Sindi – Lodja silla ehitamiseks ning võõrandada talle otsustuskorras Keraamika 3 kinnistu. Kinnistute väärtused loetakse võrdseks, lugedes mõlema kinnistu väärtuseks 35 665 eurot.

4. Arvamuse andmine Nurme VI uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele

Keskkonnaamet teatas Pärnu linnavalitsusele, et on võtnud menetlusse ASB Greenworld Eesti poolt esitatud Elbu VI uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse. ASB Greenworld Eesti taotleb geoloogilise uuringu luba Tori vallas Nurme külas Halinga metskond 185 maaüksusel (katastritunnus 80901:001:0633, valitseja Keskkonnaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus) ning lääneosa Lemmetsa külas, mis kehtiva administratiivse jaotuse kohaselt jääb Pärnu linna piiresse, Audru metskond 84 ja Audru metskond 160 maaüksustel (katastritunnused 15904:001:0374 ja 15904:001:0394, valitseja Keskkonnaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus).

Geoloogilise uuringu loa taotlus on esitatud vähe- ja hästilagunenud turba uuringuks Nurme VI uuringuruumis, mille teenindusala pindalaks on 135,82 ha. Uuringute käigus plaanitakse rajada kuni 60 puurauku, uurimissügavusega kuni 5 m. Uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER.

Geoloogilise uuringu eesmärk on uuringuruumi geoloogilise ehituse, mäenduslike tingimuste ning turba kvaliteedi hindamine täpsusega, mis võimaldab keskkonnaregistri maardlate nimistus aktiivse reservvaruna arvel oleva varu arvele võtta aktiivse tarbevaruna. Samuti soovib ettevõtte informatsiooni tulevikuks edasise tegevuse pikaajalisemaks planeerimiseks uute tootmispindade kasutuselevõtu võimaluste kohta. Tegemist on uuringuruumi alaga, mis on kantud keskkonnaministri 27.12.2016 määrusega nr 87 kinnitatud kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja. Taotletava loa kehtivusaeg kaks aastat.

ASB Greenworld Eesti omab maavara kaevandamise lubasid KMIN-127 ja L.MK/333334 Lavassaare turbamaardla kaguosas Nurme turbatootmisalal ja Nurme III turbatootmisalal.

Audru valla üldplaneeringu ja Pärnu maakonna planeeringu kohaselt puudub taotletaval uuringuruumi rohevõrgustiku tuumalal Natura 2000 võrgustik. Looduskaitse ning kitsendusi põhjustavate piirangutena leidub taotletaval uuringuruumi alal üksikobjektidena III kategooria kaitsealuseid liike ja kivistisi. Maakonnaplaneeringuga on määratud maardlate ja maavaravaru kaevandamisest mõjutatud alade kasutustingimused. Tingimuseks on seatud, et maardlate kasutuselevõtul vältida alasid, mis asuvad väärtuslikel maastikel, roheline võrgustiku aladel ja väärtuslikel põllumajandusmaadel. Antud juhul on tegemist keskkonnaregistri maardlate nimistus aktiivse reservvaruna arvel oleva varu arvele võtmissooaviga aktiivse tarbevaruna. Siinjuures peab igal juhul roheline võrgustiku alal kavandatavate planeeringute ja kavade puhul hoidma roheline võrgustiku terviklikkust, sidusust ning vältima loodusalade killustamist.

Saab eeldada, et eelnimetatud kavandatava tegevusega järgitakse kõiki keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid vältimaks pöördumatute keskkonnamõjude ning -häiringute tekkimist, mis ei ületa keskkonna vastupanuvõimet ja selle välja viimist looduslikust seisundist. Geoloogilise uuringu loa ja võimaliku tulevase kaevandamisloa taotluse menetlused on eraldiseisvad protsessid ning uuringuloa saamine ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et hilisemalt väljastatakse maavara kaevandamise luba.

Audru osavallakogu koosolekul arutati ASB Greenworld Eesti poolt esitatud geoloogilise uuringu loa taotlust Nurme VI uuringuruumile. Osavallakogu liikmed andsid nõusoleku geoloogiliste uuringute läbiviimiseks Nurme VI uuringuruumis.

Pärnu linnavalitsus leidis, et Nurme VI uuringuruumi geoloogilisteks uuringuteks keeldumiseks ei ole põhjust. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine aktiivse tarbevaruna ei anna loa taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus taotluses märgitud uuringuruumis.

5. Pärnu linnavalitsuse 11.01.2021 korralduse nr 24 „Linnavara kasutusse andmine valikpakkumisel“ muutmine

Pärnu linnavalitsuse 11.01.2021 korralduse nr 24 järgi korraldati valikpakkumine Pärnu linnas Akadeemia tn 5 asuvas hoones paiknevate äriruumide, üldpinnaga 267,9 m² (hoone plaanil ruumid keldriruumid nr 1–19, I korruse ruumid üldpinnaga 141,6 m² nr 24–32, 155). Enampakkumisi korraldati neljal korral ja kuulutus oli aktiivne Pärnu linna kodulehel ja KV24 kodulehel, kuid lepinguni viivaid pakkumisi ei laekunud.

Märtsist kuni oktoobrini 2022 toimus hoone fassaadi remont, mille käigus vahetati välja ka kõik aknad, ukSED ja ehitati täiesti uued trepid. Remondi teostamise perioodil on kontakteerunud mõned kasutusse võtmisest huvitatud ettevõtted, kes on teinud ettepaneku võimaldada suurte investeringute tegemiseks ruumide pikemat lepinguperioodi.

Linnavalitsus otsustas muuta Pärnu linnavalitsuse 11.01.2021 korralduse nr 24 punkti 2.1 ja sõnastada see järgnevalt:

„2.1. üürilepingu tähtaeg on 5 aastat. Üürilepingut võib pikendada esialgse lepinguperioodi lõppedes linnamajanduse osakonna otsuse alusel lisaks kolmeks aastaks juhul, kui kasutusse saaja on korrapäraselt (sh tähtaegselt) ja korrektselt täitnud kogu lepingu kehtivuse ajal enda lepingulisi kohustusi.“

6. Ehitusloa andmine, Kõpu küla, Maria

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Kõpu külas asuvale Maria katastriüksusele varjualuse püstitamiseks

7. Ehitusloa andmine, Ranniku küla, Kangrumetsa//Sepamaa/2

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Ranniku külas asuvale Kangrumetsa//Sepamaa/2 kinnistule garaaži püstitamiseks koos hoonet teenindava krundisisesse kommunikatsiooniga: elekter.

8. Ehitusloa andmine, Ranniku küla, Kangrumetsa//Sepamaa/3

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Ranniku külas asuvale Kangrumetsa//Sepamaa/3 kinnistule kuuri püstitamiseks.

9. Ehitusloa andmine, Audru alevik, Aroonia tn 28

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Audru alevikus asuvale Aroonia tn 28 kinnistule suvila püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

10. Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Kuninga tn 30a kinnistule on kavandatud kolme maapealse (kaks täis- ja katusekorrus) ning ühe maa-aluse korrusega

majutushoone, mis ühendatakse teise korruse galerii kaudu olemasoleva majutushoonega Kuninga tn 30 kinnistul.

11. Pärnu linnas Mai tn 73 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestab Mai tn 73 kinnistu detailplaneeringu. Huvitatud isiku eesmärgiks on Mai tn 73 kinnistule kolmekorruselise korterelamu ehitamine, krundile täiendava ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine ning haljastus-, liiklus-, parkimislahenduse, vajadusel kommunikatsioonide kavandamine. Kinnistu piire ei muudeta.

12. Sundvalduse seadmine, Lindi küla, Karu ja Männitoo kinnistud ning Lavassaare alev, Karja tn 2 ja Pärna tn 3 kinnistud

Linnavalitsus otsustas seada Enefit Connect OÜ kasuks sundvalduse sideehitise rajamiseks ja talumiseks kaitsevööndi ulatuses järgmistele kinnistutele:

1. Lindi küla, Karu, maatulundusmaa 100%;
2. Lindi küla, Männitoo, elamumaa 100%;
3. Lavassaare alev, Karja tn 2, elamumaa 100%;
4. Lavassaare alev, Pärna tn 3, elamumaa 100%.

13. Sundvalduse seadmine, Paikuse alev, Vesiroosi tn 10 ja Vesiroosi tänav kinnistud

Linnavalitsus otsustas seada AS Pärnu Vesi kasuks sundvalduse vee- ja kanalisatsioonitorustike korrashoiuks, omamiseks, asendamiseks, majandamiseks ning muul viisil kasutamiseks ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni teenuse tagamiseks Paikuse alevis asuvalele Vesiroosi tn 10 (elamumaa 100%) ja Vesiroosi tänav (transpordimaa 100%) kinnistutele.

14. Pärnu linnas Tallinna mnt 91 ja Savi tn 2 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Tallinna mnt 91, Tallinna mnt 91y ja Savi tn 2 asuvate katastriüksuste ümberkruntimisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Tallinna mnt 91, ärimaa 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Savi tn 2, ärimaa 100%.

15. Papsaare külas Salme tee 3 hoonete koha-aadresside määramine

Linnavalitsus määras Papsaare külas Salme tee 3 katastriüksusel püstitatavale hoonele lähiaadressid järgmiselt:

1. Ärihoone – unikaalaadress Salme tee 3/1;
2. Ärihoone – unikaalaadress Salme tee 3/2.

16. Papsaare külas Hiuserva koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuva Hiuserva katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Hiuserva; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Pärnu-Lihula kõnnitee L10; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

17. Eassalu külas Küti-Jüri koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Eassalu külas asuva Küti-Jüri katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Eassalu küla, Küti-Jüri; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Eassalu küla, Kütipõllu; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
3. koha-aadress: Pärnu linn, Eassalu küla, Küti; sihtotstarve: elamumaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

18. Kõima külas Laberi koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Kõima külas asuva Laberi katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Kõima küla, Laberi; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Kõima küla, Labeeria; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.